Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

**UMOWA (wzór)**

**,,Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnymi**

**pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie**

**Śląskim’’**

**Zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.**

**Oś priorytetowa: V Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego.**

**Działanie 5.5: Ochrona Powietrza.**

**Numer umowy o dofinansowanie: RPOP.05.05.00-16-0032/20**

zawarta w dniu …………………………… roku w Gorzowie Śląskim pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15** **NIP 576-15-50-857** reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………………………………….**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta…………………………** zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

**…………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………..**

**działającym………………………………………………..**

**NIP……………………………..**

Zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy także **Stronami.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ………………………………….

**§** **1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej wraz z niezbędnymi pracami termomodernizacyjnymi budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim’’**

**(IZP-IV.271.26.2022)**

1. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia **………………….** wraz z załącznikami do niegooraz oferta Wykonawcy z dnia **……………………** stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

**§** **2**

* 1. Przedmiot zamówienia to:

1. likwidacja indywidualnego źródła ciepła w celu przyłączenia do sieci gazowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Rynek 4 oraz budynku Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim;
2. niezbędne prace termo modernizacyjne budynku Miejsko- Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim (remont kotłowni, ocieplenie stropu);
   1. Wykonawca jest zobowiązany do:
      1. przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
      2. prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
      3. użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów   
         i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
      4. uzgodnić kolorystykę użytych materiałów z Zamawiającym;
      5. zapewnienia we własnym zakresie i bez odrębnego wynagrodzenia objęcia kompetentnego kierownictwa budowy, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem formalnoprawnym jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
      6. ponoszenia odpowiedzialności za jakość i standard wykonania;
      7. skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika   
         z przepisów budowlanych i innych;
      8. zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego;
      9. ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
      10. przedstawienia legalnego dokumentu potwierdzającego utylizację starego źródła ciepła (tj. kocioł węglowy).
   2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **36 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
   3. Termin wykonania (realizacji) zamówienia **– 3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

**Cena ryczałtowa – …………………………………………………………….zł brutto.**

1. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: **Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, NIP 576-15-50-857**

**§ 4**

**Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zastaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
5. jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem-Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
6. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo żądać usunięcia wad wstrzymując do czasu ich usunięcia zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

**§ 8**

**Uprawnienia do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, chyba że wykonane roboty dotknięte są wadami nie nadającymi się do usunięcia lub uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy, wtedy Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia.

**§ 9**

**Zmiany treści umowy**

**1.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiana terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło lub narasta po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

**1.** Przedstawicielami Stron są:

1. Po stronie Zamawiającego:
2. Po stronie Wykonawcy:

**§ 12**

Umowę sporządzono w ……………… jednobrzmiących egzemplarzach, ………….. egzemplarze dla Zamawiającego, ………….. egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Zapytanie ofertowe z dnia …………………………………

Oferta Wykonawcy z dnia ………………………………….