

.....  
(miejscowość i data)

.....  
.....  
.....  
.....  
WNIOSKODAWCA: imię i nazwisko, nazwa  
firmy, dokładny adres (telefon)

**BURMISTRZ GORZOWA ŚL.**  
UL. Wojska Polskiego 15  
46-310 Gorzów Śl.

### **Wniosek w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy**

Proszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....  
.....  
(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,  
wykonanie innych robót budowlanych, zamiana sposobu użytkowania terenu)

dla funkcji – przeznaczenie obiektu

.....  
(zabudowa mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, mieszkaniowo – usługowa, zagrodowa, produkcyjna, lub inna np. garaż)

Przewidzianej do realizacji na terenie położonym w.....  
przy ul. ....

(dokładny adres planowanej inwestycji)

obejmującym działkę/i o nr ewid. ....

.....  
k. m. .... obręb .....

(granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu/ów oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać  
przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej, sytuacyjno – wysokościowej i mapy ewidencyjnej, które załączam do wniosku)

### **Charakterystyka projektowanej inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem**

#### **1. Opis zagospodarowania terenu:**

- powierzchnia terenu/lokalu objęta wnioskiem.....
- projektowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu

.....  
.....  
(rozbiórka obiektów istniejących, zmiana ukształtowania terenu, np. likwidacja istniejącej zieleni, zmiana istniejącej nawierzchni,  
przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu lub inne)

- usytuowanie obiektu na działce:
  - w stosunku do drogi publicznej:

.....  
 .....

## 2. Projektowany sposób obsługi komunikacyjnej

- wjazd na drogę publiczną.....  
 (istniejący, projektowany)
- parkowanie.....  
 (liczba stanowisk postojowych ogółem, w tym ilość stanowisk projektowanych; rodzaj pojazdów)

## 3. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę.....  
 (przyłącze do sieci wodociągowej – istniejące, projektowane, studnia / wielkość zużycia w m<sup>3</sup>)
- zapotrzebowanie na energię elektryczną.....  
 (przyłącze do sieci energetycznej – istniejące lub projektowane, linia napowietrzna lub ziemna/wielkość zapotrzebowania)
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych.....  
 (przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące, projektowane; zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków – istniejący, projektowany; przydomowa oczyszczalnia ścieków; inne)
- odprowadzenie wód opadowych /deszczowych.....  
 (przyłącze do kanalizacji deszczowej – istniejące, projektowane; na własny teren; inne)
- zaopatrzenie w ciepło.....  
 (przyłącze do sieci ciepłowniczej – istniejące, projektowane; kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego; inne)
- sposób gromadzenia odpadów stałych.....  
 (pojemnik lub kontener opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę lub inny )
- zapotrzebowanie na gaz.....  
 (przyłącze do sieci gazowej – istniejące, projektowane/wielkość zużycia w m<sup>3</sup>)
- inne.....

## 4. Opis obiektu objętego wnioskiem- gabaryty/ parametry obiektu:

### a) stan projektowany:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokość .....m
- wysokość .....m

### b) stan istniejący:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokość.....m (mierzona od poziomu terenu do gzymsu, okapu).
- wysokość.....m (mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy lub gzymsu w przypadku dachu płaskiego).

- liczba kondygnacji .....  
 (liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych)

- inne.....  
 .....  
 (np. ilość mieszkań; ilość lokali użytkowych/gabinetów; powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych; ilość stanowisk remontowo/naprawczych- w przypadku obiektów warsztatowych)

### ▪ geometria dachu:

- układ połaci dachowych.....  
 (dach jedno / dwu / cztero / wielospadowy, mansardowy, z naczółkami lub inny)
- przybliżony kąt nachylenia połaci i rodzaj pokrycia.....
- kierunek kalenicy głównej.....  
 (równoległe, prostopadłe do granicy frontowej działki)

**5. Parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:**

- rodzaj produkcji/usług.....  
.....
- wielkość produkcji / usług.....
- wielkość powierzchni sprzedaży.....  
.....
- ogólna charakterystyka procesów technologicznych.....  
.....
- wielkość zatrudnienia.....
- zagrożenie wybuchem lub pożarem.....
- wytwarzane odpady.....  
.....  
(należy określić rodzaj odpadów i sposób ich unieszkodliwiania)
- wielkość emisji:
  - substancje zanieczyszczające.....  
(należy określić ich rodzaj, gdzie będą wprowadzane)
  - wytwarzane energie .....  
(ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)
- czy inwestycja będzie miała znaczący negatywny wpływ na środowisko?  
.....  
.....

**6. W przypadku zabudowy zagrodowej proszę podać wielkość gospodarstwa rolnego w ha:**

.....

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**Do przedmiotowego wniosku złączam wymagane dokumenty:**

- a) Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000 lub 1:500, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 - mapa, o której mowa wyżej, powinna obejmować obszar wokół działki nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 m. Na jednym egzemplarzu kopii mapy j.w. należy nanieść granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu (wymiary gabarytowe, odległości od granic działki),
- b) Jeden egzemplarz kopii mapy ewidencyjnej gruntów – mapa powinna obejmować obszar wokół działki nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 m.
- c) Wypis z rejestru gruntów (oryginał),
- d) Informacja terenowo-prawna (oryginał),

#### **UWAGA**

- *Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego, dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę według pkt. 4 i 5.*
- *W każdej pozycji do wypełnienia powinno znaleźć się stosowne odniesienie, w przypadku braku konieczności wpisu, stosujemy zapis „nie dotyczy”*
- *Rozpatrzenie wniosku uwarunkowane jest dokonaniem opłaty skarbowej w wysokości 107 zł. Opłatę wnosi się w kasie Urzędu Miejskiego w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> lub bezgotówkowo na konto : Urząd Miejski, 46-310 Gorzów Śl., ul. Wojska Polskiego 15 , 16 8909 1058 2005 0000 0013 0010*
- *Budownictwo mieszkaniowe jest zwolnione z opłaty skarbowej.*