

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY GORZÓW ŚL.

Stan na 31.12.2017r.

SPIS TREŚCI

| | | | |
|------------|--|------|----|
| I | Informacja o składnikach mienia komunalnego | Str. | 3 |
| II | Obrót mieniem komunalnym w 2017r. | Str. | 6 |
| III | Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2017r. | Str. | 9 |
| IV | Nieruchomości nabyte i zbyte na mienie komunalne w 2017r. | Str. | 10 |
| V | Opis mienia komunalnego | Str. | 13 |

I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2017r. wynosił: 98.524.433,70 zł.

W poniższej tabeli zobrazowano stan środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śl. w okresie: od 01.01.2017r do 31.12.2017r.

Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski.

| Lp. | Nazwa jednostki | Stan na 01.01.2017r. | Przychody | Rozchody | Stan 31.12.2017r. |
|-----|---|----------------------|--------------|------------|-------------------|
| 1 | Urząd Miejski w Gorzowie Śląskim | 61 509 623,43 | 1 128 283,27 | 527 887,62 | 62 110 019,08 |
| 2 | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim | 0,00 | | | 0,00 |
| 3 | Biurowisko Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i Placówki Oświatowe z terenu Gminy Gorzów Śląski | 7 818 396,84 | 120 570,55 | 83 784,92 | 7 855 182,47 |
| 4 | Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim | 1 496 848,93 | | | 1 496 848,93 |
| 5 | Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim | 26 863 124,96 | 306 251,07 | 106 992,81 | 27 062 383,22 |
| | RAZEM | 97 687 994,16 | 1 555 104,89 | 718 665,35 | 98 524 433,70 |

W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych jednostek Gminy Gorzów Śląski nastąpił przychód w wysokości 1.555.104,89 zł oraz rozchód w wysokości: 718.665,35 zł. Szczegółowy opis przychodów i rozchodów znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski na 31.12.2017r.

| Lp. | Nazwa grupy – środków trwałych | UM | MGOPS | BOSzIP i Placówki Oświatowe | M-GOK | ZUK | Wartość |
|-----|--|----------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł |
| 1 | Grupa 0 Grunty | 7 168 247,89 | | | | 83,10 | 7 168 330,99 |
| 2 | Grupa I Budynki i lokale mieszkalne | 9 610 424,79 | | 6 734 909,26 | 555 675,91 | 3 587 198,12 | 20 488 208,08 |
| 3 | Grupa II Budowle | 42 854 517,68 | | 998 729,22 | 886 815,69 | 22 741 721,23 | 67 481 783,8 |
| | W tym drogi | 38 334 298,86 | | | | | |
| 4 | Grupa III Kotle i maszyny | 17 720,00 | | 58 238,01 | 9 329,00 | 28 194,00 | 113 481,01 |
| 5 | Grupa IV maszyny i urządzenia | 84 495,86 | | 10 466,51 | 8 000,00 | 178 943,03 | 281 905,40 |
| 6 | Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 15 600,00 | | | 3 903,72 | 139 098,53 | 158 602,25 |
| 7 | VI Urządzenia techniczne | 423 078,38 | | 40 422,47 | 14 017,80 | 21 061,84 | 498 580,49 |
| 8 | VII Środki transportu | 1 884 433,21 | | 6 500,00 | | 366 083,37 | 2 257 016,58 |
| 9 | VIII Urządzenia techniczne | 51 501,27 | | 5 917,00 | 19 106,81 | | 76 525,08 |
| | RAZEM | 62 110 019,08 | 0,00 | 7 855 182,47 | 1 496 848,93 | 27 062 383,22 | 98 524 433,70 |

Środki trwałe na dzień 31.12.2017r. w poszczególnych jednostkach stanowiły następującą wartość: 62.110.019,08 zł w Gminie Gorzów Śląski, 7.855.182,47 zł w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski, 1.496.848,93 zł w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim, 27.062.383,22 zł w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim posiada tylko komputery i urządzenia stanowiące wyposażenie i będące pozostałymi środkami trwałymi.

Obrót nieruchomościami w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. obrazuje tabela nr 3 - Zestawienie zmian w grupach wg kryterium użytkowania w obrocie nieruchomościami - Ujęto w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach nieruchomości, na które podzielono mienie komunalne:

Tabela nr 3. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie nieruchomościami w okresie: od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.

| Lp. | Nr Grupy i opis | Stan na 01-01-2017r. | | Rozchody | | Przychody | | Stan na 31-12-2017r. | |
|-----|--|----------------------|----------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| | | Pow. w ha | Wart. w zł | Pow. w ha | Wart. w zł | Pow. w ha | Wart. w zł | Pow. w ha | Wart. w zł |
| 1 | III/0 wieczyste użytkowanie Gminy | 0,0000 | 0,00 | | | | | 0,0000 | 0,00 |
| 2 | III/1 wieczyste użytkowanie | 5,3215 | 571 436,00 | | | | | 5,3215 | 571 436,00 |
| 3 | III/1a wieczyste użytkowanie nsp | 0,0000 | 0,00 | | | | | 0,0000 | 0,00 |
| 4 | III/2 grunty zabudowane | 23,1568 | 2 158 729,76 | 0,1360 | 23 072,00 | 0,7784 | 48 261,00 | 23,7992 | 2 183 918,76 |
| 5 | III/3 drogi | 291,4642 | 37 973 863,29 | 0,8900 | 82 423,17 | 0,0720 | 397 784,56 | 290,6462 | 38 289 224,68 |
| 6 | III/4 grunty użytkowane rolniczo | 72,6415 | 2 075 850,50 | 2,0664 | 105 950,00 | 0,0455 | 13 450,00 | 70,6206 | 1 983 350,50 |
| 7 | III/5 tereny zieleni | 1,0898 | 113 716,00 | 0,0019 | 179,00 | | | 1,0879 | 113 537,00 |
| 8 | III/6 obiekty sportowe | 13,2071 | 373 941,97 | | | | | 13,2071 | 373 941,97 |
| 9 | III/7 omentarz komunalny | 1,9626 | 193 300,00 | | | | | 1,9626 | 193 300,00 |
| 10 | III/8 grunty przeznaczone pod zabudowę | 2,7503 | 295 633,80 | 0,0976 | 8 100,80 | | | 2,6527 | 287 533,00 |
| 11 | III/12 tereny kolejowe | 12,7974 | 1 269 150,00 | | | | | 12,7974 | 1 269 150,00 |
| 12 | III/2a grunty zabudowane nsp | 0,0000 | 0,00 | | | | | 0,0000 | 0,00 |
| 13 | III/3a drogi nsp | 0,0380 | 45 074,18 | | | | | 0,0380 | 45 074,18 |
| 14 | III/4a grunty użytkowane rolniczo nsp | 0,0020 | 0,00 | 0,0020 | | | | 0,0000 | 0,00 |
| 15 | III/10a rowy nsp | 0,0000 | 0,00 | | | | | 0,0000 | 0,00 |
| 16 | III/11a grunty różne nsp | 1,0900 | 0,00 | | | | | 1,0900 | 0,00 |
| | Razem : | 425,5212 | 45 070 695,50 | 3,1939 | 219 724,97 | 0,8959 | 459 495,56 | 423,2232 | 45 310 466,09 |
| 17 | III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności | 2,2471 | 174 814,66 | 0,1073 | 11 110,00 | 0,1073 | 11 110,00 | 2,2471 | 174 814,66 |
| 18 | III/11-1 grunty różne we współwłasności | 1,3119 | 17 266,00 | | | | | 1,3119 | 17 266,00 |
| 19 | III/2a-1 grunty zabudowane we współwłasności | 0,0000 | 0,00 | | | | | 0,0000 | 0,00 |
| 20 | III/11a-1 grunty różne we współwłasności nsp | 0,0000 | 0,00 | | | | | 0,0000 | 0,00 |
| | Razem wart. Grun. | X | 45 262 776,16 | X | 230 834,97 | X | 470 605,56 | X | 45 502 546,75 |

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach nieruchomości znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

1. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski – bez zmian.**
2. **Grupa III/1 – grunty w wieczystym użytkowaniu – bez zmian.**
3. **Grupa III/2 – grunty zabudowane**
 - **Przychód** – w tej grupie nastąpił w związku z :
 - zamianą nieruchomości przybyła nieruchomość o powierzchni 0,0324 ha i wartości 1.833 zł,
 - przeniesiono z grupy III-4 grunty użytkowane rolniczo (po weryfikacji, iż na działkach znajdują się zabudowania) 3 działki o łącznej powierzchni 0,7252 ha i wartości 42.592 zł,
 - do grupy przybyła działka o powierzchni 0,0094 ha i wartości 836 zł z grupy III-3 drogi po aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków,
 - nabyciem nieruchomości o powierzchni 0,0114 ha i wartości 3.000 zł.
 - **Rozchód :**
 - dokonano sprzedaży nieruchomości o powierzchni 0,0164 ha i wartości 2.952 zł,
 - po aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków działkę o powierzchni 0,0123 ha i wartości 806 zł przeniesiono do grupy III-3 drogi,
 - sprzedaż jednego lokalu w budynku komunalnym spowodowała przeniesienie tej nieruchomości o powierzchni 0,1073 ha i wartości 19.314 zł. do grupy III-2/1 grunty zabudowane we współwłasności.
4. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności**
 - **Przychód:** przeniesienie z grupy III/2 nieruchomości zabudowane - działki o powierzchni 0,1073 ha i wartości 11.110 zł.
 - **Rozchód:** sprzedaż dwóch lokali łącznie z działką o powierzchni 0,1073 ha i wartości 11.110 zł.
5. **Grupa III/3 – drogi**
 - **Przychód:**
 - nabycie 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0042 ha i wartości 330 zł,
 - po aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków z grupy III/2 grunty zabudowane, przybyła działka o powierzchni 0,0123 ha i wartości 806 zł,
 - w wyniku zamiany przybyły 2 działki o łącznej powierzchni 0,0113 ha i wartości 800 zł,
 - skomunalizowano działkę o powierzchni 0,0442 ha i wartości 6.630 zł,
 - dokonano modernizacji dróg gminnych w związku z tym wzrosła wartość 10 działek o kwotę 389.218,56 zł,
 - **Rozchód:**
 - Sprzedaż 5 działek o powierzchni 0,7634 ha i wartości 63.450,79 zł,

- dokonano zmiany użytków w 4 działkach o powierzchni 0,0435 ha i wartości 13.050 zł,
- zamiana w ewidencji gruntów działki o powierzchni 0,0123 ha i wartości 836 zł,
- uchylono decyzje komunalizacyjne dla 3 działek o łącznej powierzchni 0,0708 ha i wartości 5.086,38 zł.

6. Grupa III/4 – grunty użytkowane rolniczo

• **Przychód:**

- skomunalizowano działkę o powierzchni 0,0020 ha i wartości 400 zł
- w wyniku zmiany użytków przybyły do grupy 4 działki o łącznej powierzchni 0,0435 ha i wartości 13.050 zł,

• **Rozchód:**

- sprzedano 9 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2932 ha i wartości 61.801 zł,
- w wyniku zamiany oddano 2 działki o łącznej powierzchni 0,0373 ha i wartości 616 zł,
- z powodu zmiany użytków dla 4 działek o łącznej powierzchni 0,7252 ha i wartości 42.592 zł nieruchomości przeniesiono do grupy gruntów zabudowanych,
- uchylono decyzję komunalizacyjną dla działki o powierzchni 0,0107 ha i wartości 941 zł,

7. Grupa III/5 – tereny zieleni – Rozchód: uchylene decyzji komunalizacyjnej dla działki o powierzchni 0,0019 ha i wartości 179 zł.

8. Grupa III/6 - obiekty sportowe - bez zmian.

9. Grupa III/7 – cmentarze komunalne - bez zmian.

10. Grupa III/8 - grunty pod zabudowę - Rozchód: sprzedaż działki o powierzchni 0,0976 ha i wartości 8.100,80 zł.

11. Grupa III/12 – tereny kolejowe – bez zmian.

12. Grupa III/11-1 grunty różne we współwłasności - bez zmian.

13. Grupa III/3a –drogi o nieuregulowanym stanie prawnym – bez zmian.

14. Grupa III/4a – grunty użytkowane rolniczo o nieuregulowanym stanie prawnym

• **Rozchód:**

- skomunalizowano nieruchomość o powierzchni 0,0020 ha (przejście do grupy III-4).

15. Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym - bez zmian.

16. Grupa III/11a-1 Grunty różne we współwłasności o nieuregulowanym stanie prawnym – bez zmian.

17. W tabeli nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski ujęto dane Gminy Gorzów Śląski (z Urzędu Miejskiego), Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śl., Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śl. i placówek oświatowych, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śl. oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śl.

W środkach trwałych **Gminy Gorzów Śląski.** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:

• **Przychód:**

- 63.577,44 zł - przyjęcie od ZUK lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kluczborskiej 26 w Gorzowie Śląskim,
 - 43.415,37 zł przyjęcie od ZUK budynku Domu Przedpogrzebowego w Gorzowie Śląskim,
 - 66.010,53 zł - modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Skrońsku,
 - 16.821,50 zł - zakup wiaty rekreacyjnej w Gołej,
 - 4.600,20 zł - zakup wiaty przystankowej w Kozłowicach,
 - 8.927,35 zł - modernizacja budynku OSP Kozłowice (instalacja CO),
 - 99.876 zł – rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gorzowie Śląskim ul. Makowa, Jaronia, Krótka,
 - 75.254 zł – rozbudowa sieci wodociągowej w Zdziechowicach,
 - 21.915,39 - zł zakup i montaż lamp solarnych w Gorzowie Śląskim,
 - 82.328,78 zł - montaż punktów oświetleniowych w Kozłowicach, Zdziechowicach i Jastrzygowicach,
 - 195.557,70 zł - odwiert studni głębinowej w Gorzowie Śląskim,
 - 3.584 zł – przeniesienie do środków trwałych zestawu ratownictwa,
- Zweryfikowano w wyniku inwentaryzacji środków trwałych:
- 6.685,09 zł - budynek szatni w Gorzowie Śląskim - Klub Sportowy „Piast”,
 - 7.000,36 – zestaw chłodniczy w domu przedpogrzebowym w Gorzowie Śląskim,
 - 7.800 zł – traktorek –kosiarka LKS „Prosna” w Zdziechowicach,
 - 7.800 zł - traktorek –kosiarka KS „Piast” w Gorzowie Śląskim.

• **Rozchód:**

- 63.577,44 zł – sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Kluczborskiej 26 w Gorzowie Śląskim,
- 66.010,57 zł - przekazanie modernizacji budynku Przedszkola w Skrońsku na środki trwałe BOSzIP,
- 175.130 zł – przekazanie sieci wodociągowych do ZUK,
- 9.028,01 zł – likwidacja komputerów,
- 3.912 zł – przeniesienie radiotelefonu do pozostałych środków trwałych,
- 20.950 zł - przekazanie samochodu strażackiego do OSP Gorzów Śląski,
- 4.243,50 - likwidacja kserokopiarki
- 7.677,17 zł - zweryfikowano w wyniku inwentaryzacji środków trwałych brak budynku starej szatni LZS „Prosna” w Zdziechowicach.

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli i placówek oświatowych z terenu gminy** odnotowano:

• **Przychód:**

- 66.010,53 zł – przyjęcie modernizacji Przedszkola w Skrońsku,
- 40.010,02 zł – zakup nowych elementów na plac zabaw dla Przedszkola w Gorzowie Śl.,
- 14.550 zł – zakup kotła dla Przedszkola w Zdziechowicach.

• **Rozchód:**

- 69.934,92 zł – przekazanie do ZUK lokalu (po przedszkolu),
- 13.850 zł – przekazanie do ZUK kotła znajdującego się w budynku po przedszkolu w Gołej.

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śl.** nie odnotowano zmian.

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych** wystąpił:

• **Przychód:**

- 69.934,92 zł – przyjęcie pomieszczenia na parterze budynku Goła 12 przeznaczonego na przedszkole,
- 175.130 zł – przyjęcie sieci wodociągowych w Gorzowie Śl. przy ul. Makowej, Jaronia, Krótkiej i Zdziechowicach,
- 6.140,20 zł – ogrodzenie przepompowni wody w Jastrzygowicach,
- 3.600 zł - zakup laptopa,
- 33.703,02 zł - zakup samochodu Volkswagen T5 + zabudowa serwisowa,
- 9.480,50 zł – zakup samochodu Renault Kangoo + rejestracja,
- 4.929,10 zł - zabudowa do ciągnika C-330,
- 3.333,33 zł - zakup przyczepki lekkiej WIDPOL,

• **Rozchód:**

- 63.577,44 zł - przekazanie budynku mieszkalnego przy ul. Kluczborskiej 26 w Gorzowie Śl. do UM w Gorzowie Śl.,
- 43.415,37 zł - przekazanie budynku Domu Pogrzebowego w Gorzowie Śląskim do UM w Gorzowie Śląskim,

Środki trwale występujące w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śl.** zaliczają się do pozostałych środków trwałych - urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka, w związku z tym nie wchodzi w skład danych ujętych w tabeli nr 1 i nr 2.

III - DOCHODY W OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM W 2017 R.

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

Tabela nr 4. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2017r.

| Lp. | Tytuł | Kwota w zł. |
|------------|--|--------------------|
| 1. | Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 9.117,13 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze | 64.932,48 |
| 3. | Pozostałe odsetki | 3,71 |
| 4. | Odpłatne nabycie prawa własności | 222.191,35 |
| | Razem: | 296.244,67 |

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym wynosi **296.244,67 zł.**

IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE I NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2017 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

Tabela nr 5. Wykaz nieruchomości nabytych w 2017r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości | Forma nabycia |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| 1 | Skrońsko | | 215/60 | 0,0114 | 3 000,00 | grunt pod przepompownią | kupno |
| 2 | Nowa Wieś | | 211/1 | 0,0039 | 300,00 | grunt pod drogą | kupno |
| 3 | Nowa Wieś | | 224/1 | 0,0003 | 30,00 | grunt pod drogą | kupno |
| | Razem: | | | 0,0156 | 3 330,00 | | |

W 2017r. na mienie komunalne nabyto w formie kupna 3 nieruchomości (2 - pod drogę i 1 pod przepompownię). Łączna powierzchnia i wartość nabytych nieruchomości wynosi: 0,0156 ha i 3.330 zł.

Z zasobu Gminy Gorzów Śląski w 2017r. sprzedano 17 nieruchomości ujętych w poniższym wykazie.

Tabela nr 6. Wykaz nieruchomości sprzedanych w 2017r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Cena sprzedaży brutto w zł (bez bonifikaty) | Oznaczenie lokalu mieszkalnego |
|-----|--------------|----|------------|-------------------|---|--------------------------------|
| 1 | Gorzów Śl. | | 891/1 | 0,1073 | 28 280,00 | lokal mieszk. Nr 1 |
| | | | | | 29 470,00 | lokal mieszk. Nr 2 |
| 2 | Gorzów Śl. | | 891/2 | 0,0164 | 14 900,00 | |
| 3 | Gorzów Śl. | | 902/1 | 0,0060 | | |
| 4 | Gorzów Śl. | | 2874/2 | 0,0057 | | |
| 5 | Gorzów Śl. | | 902/2 | 0,0044 | 11 600,00 | |
| 6 | Gorzów Śl. | | 2874/3 | 0,0274 | | |
| 7 | Zdziechowice | | 959 | 0,0889 | 23 030,00 | |
| 8 | Zdziechowice | | 963/5 | 0,0058 | | |
| 9 | Kozłowice | | 466/31 | 0,2114 | 55 550,00 | |
| 10 | Gorzów Śl. | | 1317/6 | 0,0057 | 1 706,00 | |
| 11 | Gorzów Śl. | | 1317/8 | 0,0306 | | |

| | | | | | | |
|----|---------------|--|--------|---------------|-------------------|--|
| 12 | Pawłowice | | 448/2 | 0,9131 | 13 130,00 | |
| 13 | Uszyce | | 294/1 | 0,1154 | 10 000,00 | |
| 14 | Kozłowice | | 114/6 | 0,2483 | 9 250,00 | |
| 15 | Kozłowice | | 174/34 | 0,1800 | 14 800,00 | |
| 16 | Kozłowice | | 301/40 | 0,2139 | | |
| 17 | Gorzów Śl. | | 2114 | 0,0976 | 37 880,00 | |
| | Razem: | | | 2,2779 | 249 596,00 | |

Łączna powierzchnia i wartość sprzedanych nieruchomości wynosi 2,2779 ha i 249.596 zł.

Poniższe tabele przedstawiają wykazy nieruchomości, które zostały nabyte i zbyte do gminnego zasobu w drodze zamiany.

Tabela nr 7. Wykaz nieruchomości nabytych w wyniku zamiany w 2017r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | Gorzów Śląski | | 1628/1 | 0,0324 | 1 833,00 | Ba |
| 2 | Nowa Wieś | 1 | 194/1 | 0,0077 | 800,00 | Droga |
| 3 | Nowa Wieś | 1 | 198/4 | 0,0036 | | Droga |
| | Razem: | | | 0,0437 | 2 633,00 | |

W wyniku zamiany nabyto 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0437 ha i wartości 2.633zł, a oddano 2 nieruchomości ujęte w poniższej tabeli.

Tabela nr 8. Wykaz nieruchomości zbytych w wyniku zamiany w 2017r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|--------------|--------------------|
| 1 | Gorzów Śląski | | 1317/3 | 0,0113 | 633,00 | W |
| 2 | Gorzów Śląski | | 476 | 0,0260 | 800,00 | W |
| | Razem: | | | 0,0373 | 1 433,00 | |

Powierzchnia i wartość oddanych do zamiany nieruchomości wynosi; 0,0373 ha i 1.433zł.

W okresie sprawozdawczym skomunalizowano dwie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0462 ha.

Tabela nr 9. Wykaz nieruchomości nabytych w drodze decyzji administracyjnej w 2017 r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł. | Opis nieruchomości |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 1 | Kozłowice | | 282/65 | 0,0020 | 400,00 | Rola |
| 2 | Gorzów Śląski | | 622 | 0,0442 | 6 630,00 | Droga |
| | Razem: | | | 0,0462 | 7 030,00 | |

Wartość skomunalizowanych nieruchomości - ustalono na kwotę 7.030 zł.

V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Gorzów Śląski na dzień 31.12.2017r. posiadała mienie komunalne o wartości: 98.502.825,42zł. Głównym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

W skład mienia gminy wchodzi nieruchomości o powierzchni 417,9017 ha i wartości 44.739.030,09 zł (łącznie z drogami) stanowiące w 100% własność gminy oraz nieruchomości o powierzchni 3,5590 ha w częściach wspólnych (wykazanych w tabelach: III/2 – 1 grunty zabudowane we współwłasności i III/11-1 grunty różne we współwłasności) i wartości 192.080,66 zł.

Strukturę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śl. wg kryterium sposobu użytkowania przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 10. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski na dzień 31.12.2017r.

| Lp. | Nr Grupy i opis | Pow. w ha | Wartość w zł |
|-----|--|-----------------|----------------------|
| 1 | III/2 grunty zabudowane | 23,7992 | 2 183 918,76 |
| 2 | III/3 drogi | 290,6462 | 38 289 224,68 |
| 3 | III/4 grunty użytkowane rolniczo | 70,6206 | 1 983 350,50 |
| 4 | III/5 tereny zieleni | 1,0879 | 113 537,00 |
| 5 | III/6 obiekty sportowe | 13,2071 | 373 941,97 |
| 6 | III/7 cmentarze komunalne | 1,9626 | 193 300,00 |
| 7 | III/8 grunty pod zabudowę | 2,6527 | 287 533,00 |
| 8 | III/12 tereny kolejowe | 12,7974 | 1 269 150,00 |
| 9 | III/2a grunty zabudowane - nieuregul. stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| 10 | III/3a drogi nieuregul. stan prawny | 0,0380 | 45 074,18 |
| 11 | III/4a grunty użytkowane rolniczo - nieuregul. stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| 12 | III/10a rowy - nieuregul. stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| 13 | III/11a grunty różne nsp | 1,0900 | 0,00 |
| | Razem : | 417,9017 | 44 739 030,09 |
| 14 | III/2-1 grunty zabudowane we współw. | 2,2471 | 174 814,66 |
| 15 | III/11-1 grunty różne we współw. | 1,3119 | 17 266,00 |
| 16 | III/2a-1 grunty zabudowane we współw. nieuregul. Stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| 17 | III/11a-1 grunty grunty różne we współwłasności nieuregul. stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| | Razem: | | 44 931 110,75 |
| 18 | III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy | 0,0000 | 0,00 |
| 19 | III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie | 5,3215 | 571 436,00 |
| 20 | III/1a grunty oddane w wieczyste użytkowanie nieuregul. stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| | Razem: | | 45 502 546,75 |

Wśród gruntów będących własnością gminy znajdują się grunty o powierzchni 5,3215 ha i wartości o 571.436 zł, oddane w użytkowanie wieczyste.

Część nieruchomości gminnych o łącznej powierzchni 1,1280 ha jest o nieuregulowanym stanie prawnym.

Gmina wdzierżawia na podstawie umów grunty o powierzchni 16,8156 ha.

Grunty oddane w użyczenie stanowią 19,7282 ha.

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.



BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala