

Gmina Gorzów Śląski
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-15-50-857
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

Ogłoszenie nr 563073-N-2018 z dnia 2018-05-24 r.

**Gmina Gorzów Śląski: Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko –
Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim.**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie
postępowania:**

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Gorzów Śląski, krajowy numer identyfikacyjny 15139861700000, ul. ul. Wojska Polskiego 15 , 46310 Gorzów Śląski, woj. opolskie, państwo Polska, tel. 034 3505710, 715, e-mail um@gorzowslaski.pl, faks 034 3505710, 715 wew. 42.

Adres strony internetowej (URL): www.gorzowslaski.pl, www.bip.gorzowslaski.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.gorzowslaski.pl, www.bip.gorzowslaski.pl, <http://bip.gorzowslaski.pl/m7024/k225-Zamownienia-publiczne-2018-powyzej-30-000-euro>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.gorzowslaski.pl, www.bip.gorzowslaski.pl, <http://bip.gorzowslaski.pl/m7024/k225-Zamownienia-publiczne-2018-powyzej-30-000-euro>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

Adres:

Urząd Miejski w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski - pokój nr 13 (sekretariat)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim.

Numer referencyjny: IZS-IV.271.8.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1. W ramach realizacji w/w zadania przewidziano remont sali wielofunkcyjnej wraz z

przyległą garderobą dla artystów, pracowni plastycznej, schodów wewnętrznych oraz hallu schodowego na pierwszym piętrze. Rewitalizacji poddana zostanie też elewacja frontowa budynku wraz z odtworzeniem elementów architektonicznych fasady i attyki. Część 1: „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”, w zakresie: W zakres robót rewitalizacyjnych elewacji frontowej budynku wchodzi następujące roboty: 1. Oczyszczenie wodą pod ciśnieniem powierzchni elewacji, usunięcie zwiędniętych tynków i starych powłok malarskich 2. Rozbiórka starych obróbek blacharskich i wykonanie nowych z blachy cynkowo-aluminiowej 3. Zagrunтовanie oczyszczonych powierzchni preparatami głęboko penetrującymi 4. Uzupełnienie i ubytków w tynkach zaprawami renowacyjnymi drobnoziarnistymi 5. Przetarcie płaskich powierzchni elewacji masami renowacyjnymi szpachlowymi 6. Odtworzenie profili gzymsowych 7. Odtworzenie detali architektonicznych na całej powierzchni fasady 8. Odtworzenie elementów dekoracyjnych attyki (sterczyny) wraz z ich zamocowaniem na koronie attyki (na wzór z zachowanych zdjęć fasady) 9. Pokrycie tynków emulsją egalizacyjną zbrojoną mikrowłóknami elastycznymi 10. Pomalowanie fasady farbami silikatowymi wg kolorystyki pokazanej na szkicu elewacji (załącznik do SIWZ). Do wskazania kolorów posłużono się wzornikiem „Caparoll” dla farb silikatowych. Zamawiający dopuszcza użycie farb fasadowych innego producenta, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia kolorów oferowanych farb. 11. Ustawienie rusztowań przyściennych oraz wykonanie daszków zabezpieczających nad chodnikiem 12. Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozwolenie właściciela pasa drogowego na zajęcie chodnika i pokrycie kosztów wynikających z uzyskanego zezwolenia – decyzji. Część 2: „Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”, w zakresie: W zakres robót remontowych sali wielofunkcyjnej wchodzi następujące roboty: 1. Wymiana grzejników żeliwnych na konwektorowe wraz z zaworami termostatycznymi oraz rurociągami zasilającymi i powrotnymi. 2. Wykucie bruzd i przeniesienie rur instalacyjnych pod tynk 3. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego kotła wraz z uruchomieniem ogrzewania. 4. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi. 5. Wykonanie badań i sprawdzeń wymienionej instalacji elektrycznej i oświetleniowej 6. Zerwanie parkietu i rozbiórka podłoża wraz pogłębieniem – wykopami wewnątrz sali 7. Wykonanie izolacji poziomej z płyt styropianowych XPS grub. 10 cm 8. Wylanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej, zbrojonej siatką stalową 9. Wykonanie posadzki z klepki parkietowej dębowej grub. 22 mm 10. Lakierowanie parkietów trzykrotne na sali i na scenie 11. Zerwanie boazerii drewnianej ze ścian 12. Wykonanie przepony

blokującej wilgoć w ścianach, metodą iniekcji krystalicznej 13. Wykonanie wykładziny z płytek kompozytowych – imitacji kamienia 14. Zamontowanie luster na ścianach wraz z elementami osłonowymi 15. Wykonanie gładzi gipsowych i pomalowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi. W zakres robót remontowych pomieszczenia garderoby wchodzi następujące roboty: 1. Wydzielenie kabiny sanitarnej wraz z robotami instalacyjnymi, tj. wykonaniem podejść i montażem urządzeń sanitarnych. 2. Wymiana grzejnika c.o. wraz z głowicą termostatyczną i podejściami 3. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego systemu grzewczego i uruchomienie 4. Wymiana drzwi i remont schodów prowadzących na scenę 5. Uzupełnienie i przecieranie tynków wewnętrznych 6. Cyklinowanie i lakierownie parkietu oraz wyk. posadzki z płytek ceram. w kabinie sanitarnej 7. Licowanie ścian w kabinie sanitarnej płytkami glazurowanymi 8. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i na suficie oraz pomalowanie farbami lateksowymi 9. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi 10. Wykonanie dodatkowego oświetlenia ściennego nad stołem do charakteryzacji 11. Zamontowanie luster nad stołem do charakteryzacji W zakres robót remontowych pracowni plastycznej wchodzi następujące roboty: 1. Wymiana grzejników żeliwnych na konwektorowe wraz z zaworami termostatycznymi oraz rurociągami zasilającymi i powrotnymi. 2. Wykucie bruzd i przeniesienie rur instalacyjnych pod tynk 3. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego systemu grzewczego i uruchomienie 4. Demontaż boazerii drewnianej ze ścian 5. Wykonanie przepony blokującej wilgoć w ścianach, metodą iniekcji krystalicznej 6. Demontaż rolety i elementów zabudowy meblowej w pomieszczeniu 7. Wymiana drzwi wejściowych 8. Rozbiórka kominka ceglano 9. Wymiana drewnianej belki podciągowej 10. Skucie posadzki i rozbiórka podłoża wraz z pogłębieniem – wykopami wewnątrz pom. 11. Wykonanie izolacji poziomej z płyt styropianowych XPS grub. 10 cm 12. Wylanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej, zbrojonej siatką stalową 13. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych o klasie użyteczności AC5 14. Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gips-kartonowych na ruszcie metalowym 15. Uzupełnienie i przecieranie tynków wewnętrznych 16. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i na suficie oraz pomalowanie farbami silikonowymi W zakres robót remontowych klatki schodowej i hallu na I piętrze wchodzi: 1. Rozebranie drewnianych stopni schodowych i poręczy ściennych 2. Rozebranie fragmentu balustrady schodowej na I piętrze 3. Rozebranie podłoża pod stopnicami na biegu schodowym 4. Skucie tynków ba ścianach klatki schodowej i wykonanie nowych 5. Zaszalowanie i wylanie betonowych stopni schodowych na istniejącym biegu 6. Wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych – kształtek schodowych z noskiem, antypoślizgowych,

wraz z cokolikami wzdłuż biegu (obustronnie) 7. Zamontowanie pochwyków rurowych ze stali nierdzewnej po obu stronach biegu 8. Montaż odcinka balustrady – wyrób ze stali nierdzewnej z dodatkami z drewna 9. Obłożenie czterech stopni schodowych (bieg wyrównawczy do biblioteki) elementami z twardego drewna lakierowanego (stopnice i podstopnice) + wangi 10. Przybicie do drewnianej podłogi w hallu płyt OSB grub. 16 mm + poszpachlowanie styków 11. Wykonanie w hallu podłogi z płyt panelowych o klasie użyteczności AC5 i grub. min. 8 mm 12. Zamontowanie listew cokołowych wokół podłogi panelowej i obrobienie progów 13. Wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego i pomalowanie drzwi do biura i sali 14. Przyklejenie siatki zbrojącej z tworzywa sztucznego na ścianach i sufitach hallu 15. Wykonanie gładzi gipsowych i pomalowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. 16. Wykonanie dodatkowego oświetlenia naściennego - kinkiety 17. Wymiana grzejnika żeliwnego na konwektorowy wraz zaworem termostatycznym i rurami przyłączeniowymi 18. Wykucie bruzd i przeniesienie rur instalacyjnych pod tynk 19. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego systemu grzewczego i uruchomienie 2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz STWiOR – załącznik nr 11 i 12 do SIWZ.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45453000-7
45262500-6
45443000-4
45330000-9
45311200-2
45410000-4
45442100-8
45431000-7
45432110-8
45450000-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2018-12-10

II.9) Informacje dodatkowe: Termin realizacji zamówienia do 10-12-2018r. w tym: - dla części 1 przedmiotowego zamówienia („Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”) – do 15.11.2018r. - dla części 2 przedmiotowego zamówienia („Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”) – do 10.12.2018r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający odstępuje od określenia warunku udziału w postępowaniu w powyższym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający odstępuje od określenia warunku udziału w postępowaniu w

powyższym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: W zakresie części 1 przedmiotowego zamówienia („Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”): Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: posiada doświadczenie w wykonaniu nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1 roboty budowlanej polegającej na remoncie elewacji / termomodernizacji budynku, o wartości min. 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto, w ramach jednego zamówienia, kontraktu, umowy, wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość zgodnie ze średnim kursem walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania. W zakresie części 2 przedmiotowego zamówienia („Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”): Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: posiada doświadczenie w wykonaniu nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 1 roboty budowlanej polegającej na budowie / rozbudowie / przebudowie bądź remoncie budynku wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi, o wartości min. 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) brutto, w ramach jednego zamówienia, kontraktu, umowy, wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. W przypadku gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość zgodnie ze średnim kursem walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy

Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów dotyczących: 1. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. 2. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. 3. Zamawiający w sytuacji gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów określonych w art. 22a ustawy żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 1. 4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: 1. Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,

potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 5. Dokumenty, o których mowa powyżej: lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. 8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017r. poz. 570 z późn. zm.).

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów dotyczących: 1. W zakresie części 1 przedmiotowego zamówienia („Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”) Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 6 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz

których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - w celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział V pkt 2 ppkt 3 lit.a SIWZ). 2. W zakresie części 2 przedmiotowego zamówienia („Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”) Wykaz robót budowlanych (załącznik nr 7 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - w celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział V pkt 2 ppkt 3 lit.b SIWZ). 3. Dokumenty i oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego, o których mowa pkt 1 w zakresie części 1 przedmiotowego zamówienia oraz w zakresie części 2 przedmiotowego zamówienia, składane są przez tego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Warunki zostaną uznane za spełnione , jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać je łącznie. 4 .Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017r. poz. 570 z późn. zm.).

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

Nie dotyczy.

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1) Formularz ofertowy do części 1 przedmiotowego zamówienia - zgodnie z treścią zał. nr 1 do SIWZ. lub/i 2) Formularz ofertowy do części 2 przedmiotowego zamówienia - zgodnie z treścią zał. nr 2 do SIWZ. 3) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SIWZ. 4) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - zgodnie z treścią załącznika nr 4 do SIWZ. 5) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy). 6) Zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) – załącznik nr 9 do SIWZ. 7) Wykaz dotyczący rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy) – zgodnie z postanowieniami rozdziału III pkt 3 SIWZ – załącznik nr 10 do SIWZ. 8) Dowód wniesienia wadium – zgodnie z postanowieniami rozdziału VIII SIWZ. 2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, których mowa w pkt 1 i 2 (zał. nr 3 i zał. nr 4 do SIWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 1 i 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23, zgodnie z treścią zał. nr 5 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (UWAGA! Nie składać oświadczenia wraz z ofertą!!!)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium dla przedmiotowego zamówienia. 2. Ustala się wadium dla części 1 przedmiotowego zamówienia („Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”), w wysokości: 1 600,00 zł - słownie: tysiąc sześćset złotych. 2. Ustala się wadium dla części 2 przedmiotowego zamówienia („Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”), w wysokości: 7 000,00 zł - słownie: siedem tysięcy złotych. 3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: 1) w pieniądzu 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018r., poz. 110 z późn. zm.) 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem Oddział Gorzów Śląski, ul. Rynek 10, 46-310 Gorzów Śląski - nr rachunku: 54 8909 1058 2005 0000 0013 0005, z adnotacją: wadium: „Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim” Część 1 - „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim” lub/i „Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim” Część 2 - „Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim” 5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o

koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 8. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna powinno obowiązywać od dnia składania ofert (a nie od dnia następnego) przez cały okres związania ofertą, zgodnie z art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych. 9. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie. 10. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta / poręczyciela. 11. W przypadku niezabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium (niewniesienie wadium lub wniesienie w sposób nieprawidłowy) oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu. 12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. 13. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy. 14. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 16. W zakresie wadium obowiązują uregulowania ustawy Prawo zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia: 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy; 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT); 3) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku: a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót. c) wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, d) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, e) konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego i projektanta: - roboty

zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie; roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie; - roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. f) konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji, gdy: - materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi; - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego; - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma); - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót. g) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej technologii wykonania robót. h) możliwość zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy/kierowników robót w trakcie trwania umowy. Zmiana osób może nastąpić jedynie: - gdy kwalifikacje tych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - po złożeniu przez wyznaczone przez Wykonawcę oraz zaakceptowane przez Zamawiającego osoby pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z art. 22 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków. i) gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od realizacji dodatkowych robót budowlanych, których potrzeba wykonania ujawniła się po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotowego zamówienia. j) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, k) konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; l) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej; Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. 4) w przypadku gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od realizacji dodatkowych robót budowlanych, których potrzeba wykonania ujawniła się po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o których mowa w art. 144 ust.1 pkt.2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia. 5) w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3a i b ustawy Pzp, jeżeli zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy, Zamawiający może dopuścić ewentualność niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego. 3. Istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są tylko pod następującymi warunkami: 1) zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie z zastrzeżeniem ust.2 pkt.4). 2) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie, 3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp.: 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), 2) zmiana danych teleadresowych.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-06-11, godzina: 10:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: 2018-07-10 okres w dniach: (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:W zakres robót rewitalizacyjnych elewacji frontowej budynku wchodzi następujące roboty: 1. Oczyszczenie wodą pod ciśnieniem powierzchni elewacji, usunięcie zwietrzałych tynków i starych powłok malarskich 2. Rozbiórka starych obróbek blacharskich i wykonanie nowych z blachy cynkowo-aluminiowej 3. Zagruntowanie oczyszczonych powierzchni preparatami głęboko penetrującymi 4. Uzupełnienie i ubytków w tynkach zaprawami renowacyjnymi drobnoziarnistymi 5. Przetarcie płaskich powierzchni elewacji masami renowacyjnymi szpachlowymi 6. Odtworzenie profili gzymsowych 7. Odtworzenie detali architektonicznych na całej powierzchni fasady 8. Odtworzenie elementów dekoracyjnych attyki (sterczyny) wraz z ich zamocowaniem na koronie attyki (na wzór z zachowanych zdjęć fasady) 9. Pokrycie tynków emulsją egalizacyjną zbrojoną mikrowłóknami elastycznymi 10. Pomalowanie fasady farbami silikatowymi wg kolorystyki

pokazanej na szkicu elewacji (załącznik do SIWZ). Do wskazania kolorów posłużono się wzornikiem „Caparoll” dla farb silikatowych. Zamawiający dopuszcza użycie farb fasadowych innego producenta, pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia kolorów oferowanych farb. 11. Ustawienie rusztowań przyściennych oraz wykonanie daszków zabezpieczających nad chodnikiem 12. Wykonawca ma obowiązek uzyskać pozwolenie właściciela pasa drogowego na zajęcie chodnika i pokrycie kosztów wynikających z uzyskanego zezwolenia – decyzji.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45453000-7, 45262500-6, 45443000-4, 45410000-4, 45442100-8, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-11-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 **Nazwa:** Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:W zakres robót remontowych sali wielofunkcyjnej wchodzi następujące roboty: 1.

Wymiana grzejników żeliwnych na konwektorowe wraz z zaworami termostatycznymi oraz

rurociągami zasilającymi i powrotnymi. 2. Wykucie bruzd i przeniesienie rur instalacyjnych pod tynk 3. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego kotła wraz z uruchomieniem ogrzewania. 4. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi. 5. Wykonie badań i sprawdzeń wymienionej instalacji elektrycznej i oświetleniowej 6. Zerwanie parkietu i rozbiórka podłoża wraz pogłębieniem – wykopami wewnątrz sali 7. Wykonanie izolacji poziomej z płyt styropianowych XPS grub. 10 cm 8. Wylanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej, zbrojonej siatką stalową 9. Wykonanie posadzki z klepki parkietowej dębowej grub. 22 mm 10. Lakierowanie parkietów trzykrotne na sali i na scenie 11. Zerwanie boazerii drewnianej ze ścian 12. Wykonanie przepony blokującej wilgoć w ścianach, metodą iniekcji krystalicznej 13. Wykonanie wykładziny z płytek kompozytowych – imitacji kamienia 14. Zamontowanie luster na ścianach wraz z elementami osłonowymi 15. Wykonanie gładzi gipsowych i pomalowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi. W zakres robót remontowych pomieszczenia garderoby wchodzi następujące roboty: 1. Wydzielenie kabiny sanitarnej wraz z robotami instalacyjnymi, tj. wykonaniem podejść i montażem urządzeń sanitarnych. 2. Wymiana grzejnika c.o. wraz z głowicą termostatyczną i podejściami 3. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego systemu grzewczego i uruchomienie 4. Wymiana drzwi i schodów prowadzących na scenę 5. Uzupełnienie i przecieranie tynków wewnętrznych 6. Wykonanie podłogi z płyt panelowych i posadzki z płytek ceram. w kabinie sanitarnej 7. Licowanie ścian w kabinie sanitarnej płytkami glazurowanymi 8. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i na suficie oraz pomalowanie farbami lateksowymi 9. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z osprzętem i oprawami oświetleniowymi 10. Wykonanie dodatkowego oświetlenia naściennego nad stołem do charakteryzacji 11. Zamontowanie luster nad stołem do charakteryzacji W zakres robót remontowych pracowni plastycznej wchodzi następujące roboty: 1. Wymiana grzejników żeliwnych na konwektorowe wraz z zaworami termostatycznymi oraz rurociągami zasilającymi i powrotnymi. 2. Wykucie bruzd i przeniesienie rur instalacyjnych pod tynk 3. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego systemu grzewczego i uruchomienie 4. Demontaż boazerii drewnianej ze ścian 5. Wykonanie przepony blokującej wilgoć w ścianach, metodą iniekcji krystalicznej 6. Demontaż rolety i elementów zabudowy meblowej w pomieszczeniu 7. Wymiana drzwi wejściowych 8. Rozbiórka kominka ceglanego 9. Wymiana drewnianej belki podciągowej 10. Skucie posadzki i rozbiórka podłoża wraz z pogłębieniem – wykopami wewnątrz pom. 11. Wykonanie izolacji poziomej z płyt styropianowych XPS grub. 10 cm 12. Wylanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej, zbrojonej siatką stalową 13. Wykonanie posadzki z paneli

podłogowych o klasie użyteczności AC5 14. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gips-kartonowych na ruszcie metalowym 15. Uzupełnienie i przecieranie tynków wewnętrznych 16. Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i na suficie oraz pomalowanie farbami silikonowymi W zakres robót remontowych klatki schodowej i hallu na I piętrze wchodzi: 1. Rozebranie drewnianych stopni schodowych i poręczy naściennych 2. Rozebranie fragmentu balustrady schodowej na I piętrze 3. Rozebranie podłoża pod stopnicami na biegu schodowym 4. Skucie tynków na ścianach klatki schodowej i wykonanie nowych 5. Zaszalowanie i wylanie betonowych stopni schodowych na istniejącym biegu 6. Wykonanie okładziny schodów z płytek ceramicznych – kształtek schodowych z noskiem, antypoślizgowych, wraz z cokolikami wzdłuż biegu (obustronnie) 7. Zamontowanie pochwytów rurowych ze stali nierdzewnej po obu stronach biegu 8. Montaż odcinka balustrady – wyrób ze stali nierdzewnej z dodatkami z drewna 9. Obłożenie czterech stopni schodowych (bieg wyrównawczy do biblioteki) elementami z twardego drewna lakierowanego (stopnice i podstopnice) + wangi 10. Przybicie do drewnianej podłogi w hallu płyt OSB grub. 16 mm + poszpachlowanie styków 11. Wykonanie w hallu podłogi z płyt panelowych o klasie użyteczności AC5 i grub. min. 8 mm 12. Zamontowanie listew cokołowych wokół podłogi panelowej i obrobienie progów 13. Wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego i pomalowanie drzwi do biura i sali 14. Przyklejenie siatki zbrojącej z tworzywa sztucznego na ścianach i sufitach hallu 15. Wykonanie gładzi gipsowych i pomalowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi. 16. Wykonanie dodatkowego oświetlenia naściennego - kinkiety 17. Wymiana grzejnika żeliwnego na konwektorowy wraz zaworem termostatycznym i rurami przyłączeniowymi 18. Wykucie bruzd i przeniesienie rur instalacyjnych pod tynk 19. Podłączenie wymienionej instalacji c.o. do istniejącego systemu grzewczego i uruchomienie.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45453000-7, 45262500-6, 45330000-9, 45311200-2, 45410000-4, 45442100-8, 45431000-7, 45432110-8, 45450000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-12-10

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala

Kierownik Zamawiającego