

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim
pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki

zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniur.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Przedszkola w Pawłowicach”.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dniar. oraz oferta Wykonawcy z dniar., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. **W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 3) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 4) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) współpracy ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego,
- 6) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

- 7) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 8) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 9) przygotowania dokumentów wagowych potwierdzających ilość wbudowanych materiałów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (określony w § 1) w terminie :
dor.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Cena ofertowa nettozł
Stawka pod. VAT%, wartość pod. VAT zł
Cena ofertowa brutto zł
 (słownie:)

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Wykonawca wystawi fakturę, z tytułu wykonanych robót na:
Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
NIP: 576-15-50-857
5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

Warunki gwarancji:

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane przez siebie roboty, liczonych od daty końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 6**Zamawiający może odstąpić od umowy:**

1. W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania).

4. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania).

§ 7**Kary umowne:**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 4 ust.1 umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 5 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. Płatność z tytułu naliczonych kar umownych Wykonawca zobowiązany będzie dokonać najpóźniej w terminie 30 dni od doręczenia stronie zobowiązanej dokumentu płatniczego.

6. Kary umowne, o których mowa powyżej mogą ulegać kumulacji.

§ 8

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego:

-

b) Po stronie Wykonawcy:

-

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia r.
2. Oferta Wykonawcy z dniar.

UMOWA (wzór)

„Wymiana pokrycia dachowego na budynku Przedszkola w Pawłowicach”