



UMOWA (wzór)

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim

pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki

zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane w dalszej treści umowy także **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniur.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”.

Część 1: „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dniar. oraz oferta Wykonawcy z dniar., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. **W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,

UMOWA (wzór)

Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Część 1: „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

- 3) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 4) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) współpracy ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego,
- 6) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 7) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 8) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 9) przygotowania dokumentów wagowych potwierdzających ilość wbudowanych materiałów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (określony w § 1) w terminie :
dor.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Cena ofertowa nettozł
Stawka pod. VAT%, **wartość pod. VAT** zł
Cena ofertowa brutto zł
(słownie:)

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

4. Wykonawca wystawi fakturę, z tytułu wykonanych robót na:

Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
NIP: 576-15-50-857

UMOWA (wzór)

Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Część 1: „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”



5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

Warunki gwarancji:

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonane przez siebie roboty, liczonych od daty końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania).
4. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania).

UMOWA (wzór)

Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Część 1: „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”



§ 7

Kary umowne:

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 5 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. Płatność z tytułu naliczonych kar umownych Wykonawca zobowiązany będzie dokonać najpóźniej w terminie 30 dni od doręczenia stronie zobowiązanej dokumentu płatniczego.

6. Kary umowne, o których mowa powyżej mogą ulegać kumulacji.

§ 8

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego

UMOWA (wzór)

Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Część 1: „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”



rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego:

-

b) Po stronie Wykonawcy:

-

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia r.
2. Oferta Wykonawcy z dniar.

UMOWA (wzór)

Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Część 1: „Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”