

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim

pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

NIP: 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

.....

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

reprezentowanym przez:

.....

wspólnie, zwani w dalszej treści umowy Stronami.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Nadzór nad częścią 1 inwestycji:

„Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

lub

Nadzór nad częścią 2 inwestycji:

„Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działać będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.

UMOWA (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Nadzór nad częścią 1 inwestycji:

„Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

lub

Nadzór nad częścią 2 inwestycji:

„Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

2. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy i w odbiorze końcowym.
3. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru pełnej dyspozycyjności.
4. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.
7. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) podejmowanie decyzji, dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
 - 3) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych urządzeń bądź materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - 4) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta,
 - 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) odbiór robót budowlanych gotowych, przejściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,
 - 7) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
 - 8) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
 - 9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,

UMOWA (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Nadzór nad częścią 1 inwestycji:

„Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

lub

Nadzór nad częścią 2 inwestycji:

„Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

10) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,

11) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),

12) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

8. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.

9. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru obejmuje:

1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,

2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,

3) inne przypadki, które wynikają z winy Wykonawcy.

10. Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w okresie realizacji zamówienia podstawowego.

§ 3

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie

od dnia podpisania umowy do zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego w momencie rozliczenia finansowego całości inwestycji, po odbiorze końcowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn związanych z wydłużeniem terminu realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych. W takim wypadku Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do czasu zakończenia realizacji nadzorowanego zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe w kwocie:**

Cena ofertowa nettozł

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

UMOWA (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Nadzór nad częścią 1 inwestycji:

„Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

lub

Nadzór nad częścią 2 inwestycji:

„Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Cena ofertowa bruttozł
(Słownie:.....)

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi fakturą końcową.

Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie końcowego protokołu odbioru, po zakończeniu wszystkich prac związanych z nadzorem inwestorskim.

Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie stanowić podpisany protokół końcowy robót - podpisany przez Wykonawcę robót budowlanych, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru wystawi fakturę za wykonaną usługę na:

Gmina Gorzów Śląski

46-310 Gorzów Śląski

ul. Wojska Polskiego 15

NIP: 576-15-50-857

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 5

Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

2) Za nieobecność przy odbiorze końcowym, karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 6

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:

1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 5 dni .

UMOWA (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Nadzór nad częścią 1 inwestycji:

„Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

lub

Nadzór nad częścią 2 inwestycji:

„Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

2) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie 5 dni nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
3. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru:

UMOWA (wzór)

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

Nadzór nad częścią 1 inwestycji:

„Rewitalizacja elewacji frontowej budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”

lub

Nadzór nad częścią 2 inwestycji:

„Remont pomieszczeń w budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim”