



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim  
pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15  
NIP 576-15-50-857**

**reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki  
zwaną dalej "Zamawiającym"**

a:

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP .....**

**reprezentowaną przez:**

.....

**zwanym dalej "Wykonawcą"**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu .....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Goła”.**

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia .....r. oraz oferta Wykonawcy z dnia .....r., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

**1. Do obowiązków Wykonawcy objętych umówionym wynagrodzeniem należy, w szczególności:**

- 1) przyjęcie frontu robót [terenu budowy],
- 2) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt,
- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania

UMOWA (wzór)

„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Goła”



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy przy czym wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,

- 7) współpraca ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego,
- 8) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót – Zamawiający jako inwestor powołuje za kierownika budowy osobę wskazaną przez Wykonawcę,
- 9) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
- 10) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 11) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 12) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (określony w § 1) w terminie : do .....r.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy:

**Łączna cena ofertowa – ..... zł netto**

**Stawka pod. VAT ...%, wartość pod. VAT ..... zł**

**Cena ofertowa brutto ..... zł**

**słownie: .....**

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy **nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończone zadanie**. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

4. Wykonawca wystawi fakturę, z tytułu wykonanych robót na:

Gmina Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
46-310 Gorzów Śląski  
NIP: 576-15-50-857



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

5. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. W razie zwłoki w płatności Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

## § 5

1. Przedstawicielami Stron, w zakresie wykonywania umowy, są:

1) Po stronie Zamawiającego:

- .....

2) Po stronie Wykonawcy:

- .....

3) Funkcję kierownika budowy pełnił będzie:

- .....

## § 6

### **Warunki gwarancji:**

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy.
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
- 3) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot umowy wymienioną w § 1 lub wskazówkami Zamawiającego.

5) Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.

6) Na podstawie orzeczenia właściwego organu lub sądu dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie możliwe spełnienie zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1 i 2 i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## § 8

### **Kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

UMOWA (wzór)

„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Goła”



Gmina Gorzów Śląski

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy.

Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 9

### **Postanowienia końcowe:**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1) Zapytanie ofertowe z dnia .....

2) Oferta Wykonawcy z dnia .....

UMOWA (wzór)

„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Goła”