

UMOWA (wzór)

**Dostosowanie istniejącego pomieszczenia na potrzeby Punktu Konsultacyjnego
mieszczącego się w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 18**

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim
pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śląski,
46-310 Gorzów Śląski,
ul. Wojska Polskiego 15
NIP 576-15-50-857**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki
zwanym dalej „Zamawiającym”**

a:

.....
.....
.....

NIP

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwane w dalszej treści umowy także „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru
oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„Roboty budowlane adaptacyjno - modernizacyjne dostosowujące istniejące pomieszczenie
na potrzeby Punktu Konsultacyjnego”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia 31.05.2019 oraz oferta
Wykonawcy z dnia, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

UMOWA

Roboty budowlane adaptacyjno - modernizacyjne
dostosowujące istniejące pomieszczenie na potrzeby Punktu Konsultacyjnego

§ 2

1. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - 3) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
 - 4) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5) współpracy ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego,
 - 6) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
 - 7) zapewnienia odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (określony w § 1) w terminie : **do 31.10.2019r.**
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
.....zł brutto
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Wykonawca wystawi faktury, z tytułu wykonanych robót (części robót) na:

Nabywca:

Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
NIP: 576-15-50-857

Płatnik:

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
NIP: 576-12-85-332

UMOWA

Roboty budowlane adaptacyjno - modernizacyjne
dostosowujące istniejące pomieszczenie na potrzeby Punktu Konsultacyjnego

4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

Warunki gwarancji:

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane przez siebie roboty, liczonych od daty końcowego odbioru robót.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje rozpoczętych robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy

4. Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy

UMOWA

Roboty budowlane adaptacyjno - modernizacyjne
dostosowujące istniejące pomieszczenie na potrzeby Punktu Konsultacyjnego

§ 7

Kary umowne: Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze częściowym/końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wartości umowy określonej w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 5 umowy.

Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. Płatność z tytułu naliczonych kar umownych Wykonawca zobowiązany będzie dokonać najpóźniej w terminie 30 dni od doręczenia stronie zobowiązanej dokumentu płatniczego.

6. Kary umowne, o których mowa powyżej mogą ulegać kumulacji.

§ 8

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

UMOWA

Roboty budowlane adaptacyjno - modernizacyjne
dostosowujące istniejące pomieszczenie na potrzeby Punktu Konsultacyjnego

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu.

Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego -adres e-mail -

b) Po stronie Wykonawcy - adres e-mail -

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 11

1. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1) Zapytanie ofertowe z dnia 31.05.2019 r.

2) Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA

Roboty budowlane adaptacyjno - modernizacyjne
dostosowujące istniejące pomieszczenie na potrzeby Punktu Konsultacyjnego