

**UCHWAŁA NR XII/86/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 23 października 2019 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm. Dz. U. z 2019: 1309) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1170, ze zm. Dz. U. 2018 poz. 2244) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności miejsc pracy na terenie Gminy Gorzów Śląski wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji - należy przez to rozumieć:

- 1) wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków lub budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1276);
- 2) nabycie budynków lub budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podatników będących przedsiębiorcami pod warunkiem, iż w okresie 6 miesięcy bezpośrednio poprzedzających ich nabycie nie podlegały opodatkowaniu jako budynki lub budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych [tj. Dz.U. z 2019 poz. 1170].

**§ 3.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje w granicach kwotowych oraz zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013).

**§ 4. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 2 niniejszej uchwały, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1170), oddane do użytku lub nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie - w przypadku rozbudowy istniejących budynków lub budowli - przysługuje w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni użytkowych budynków lub części budowli.
3. Zwolnieniu – w przypadkach określonych w § 2 pkt 2) uchwały - nie podlega nabycie od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione, a także małżonka.
4. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nabytych lub nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynków lub budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1170).
5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 1 uchwały, a w przypadku jego złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się z chwilą powstania obowiązku podatkowego.
6. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:
  - 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik doniniejszej uchwały,
  - 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543),
- c) dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości objętej zgłoszeniem, o którym mowa w pkt 1),
- d) dokumentów potwierdzających datę nabycia lub oddania do użytku budynku lub budowli, będącej nową inwestycją w rozumieniu § 2 niniejszej uchwały,
- e) uwierzytelnionego przez przedsiębiorcę wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- f) dokumentów potwierdzających wartości budowli będącej nową inwestycją.

**§ 5.** Zwolnień, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Gminy Gorzów Śląski;
- 2) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu hurtowego i detalicznego oraz budowli z nimi związanych;
- 3) działalności deweloperskiej w sektorze budownictwa, polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości;
- 4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 5) nowych inwestycji w sektorach objętych wykluczeniami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013).

**§ 6.** Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1 jest zobowiązany w okresie korzystania ze zwolnienia do złożenia informacji:

- 1) o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w terminach:
  - do 14 dni od dnia uzyskania pomocy de minimis,
  - do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego;
- 2) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu takiej pomocy publicznej.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca, który korzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w przepisach wymienionych w § 3 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

**§ 8. 1.** W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Prawo do zwolnienia wygasa także:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku;
- 5) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Gorzów Śląski.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

**§ 10.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku. Prawo do zwolnienie nabyte w czasie obowiązywania niniejszej uchwały trwa przez okres w niej przewidziany.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Robert Malecha**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

Oznaczenie przedsiębiorcy:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

adres:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

### ZGŁOSZENIE

Na podstawie uchwały UCHWAŁA Nr XII/86/2019 RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO z dnia 23 października 2019r w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis - niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie dotyczącym:

<b>BUDYNKÓW</b>			
Lp.	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m2)	Miejsce położenia (adres)

  

<b>BUDOWLI</b>			
Lp.	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia (adres)

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z działalnością w sektorach objętych wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 1407 z 18.12.2013 r.).

W załączeniu przedkładam następujące dokumenty:

---

(pieczęć oraz podpis przedsiębiorcy)