

ZARZĄDZENIE Nr 0050.14.2020

Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 27.02.2020 r.

w sprawie: **ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej na lokale mieszkalne na terenie Gminy Gorzów Śląski**

Na podstawie art. 30 ust. 1 u ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506) art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1182) w oparciu o zasady polityki czynszowej określone w rozdziale IV załącznika nr 1 do uchwały Nr XXVIII/191/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu na lata 2017-2021

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Stawka bazowa za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wynosi 4,00 zł.
2. Stawka za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych wynosi 1,00 zł, bez względu na miejsce położenia i wyposażenia budynku i lokalu

§ 2

Stawka bazowa czynszu będzie podstawą do ustalania wysokości czynszu za zajmowany lokal w oparciu o tabele oczynszowania mieszkań z uwzględnieniem czynników różnicujących, określonych uchwałą Nr XXVIII/191/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu na lata 2017-2021.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 0050.41.2011 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 5 maja 2011 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej na lokale mieszkalne na terenie gminy Gorzów Śl.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi miasta

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie 1 czerwca 2020 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

UZASADNIENIE

Podwyższenie stawki bazowej czynszu do kwoty 5 zł za 1m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych w większym niż dotychczas stopniu zabezpieczy pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontowych w zasobach mieszkaniowych Gminy.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Tomala