

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014. poz. 1490)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w **Jamach**, stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski, opisanych w KW OP1L/00030755/8, gdzie w działach III i IV nie ma zapisów obciążających, niżej wymienionych

Lp.	Działka nr	km	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena sprzedaży w zł brutto	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	734/130	1	0,0800	OP1L/00030755/8	18.000	1.800	9 ³⁰
2.	735/130 15/8	1 3	0,0470 0,0382	OP1L/00030755/8	20.000	2.000	10 ⁰⁰

- I. **Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomości o kształcie prostokątów są obecnie niezagospodarowane, porośnięte niekoszonymi trawami i chwastami, położone w sąsiedztwie przedszkola, zabudowy zagrodowej. Działki mają dostęp do drogi powiatowej przez działki stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski nr 731/130 i nr 15/7 będące drogą wewnętrzną. Nieruchomość wymieniona w punkcie 2. tabeli ma możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość wymieniona w punkcie 1. tabeli będzie miała możliwość podłączenia się do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej po rozbudowie tychże sieci przez Gminę Gorzów Śląski, co zostało zaplanowane jako zadanie inwestycyjne w 2020 roku i zatwierdzone Uchwałą Nr XV/108/2020 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt. Nabywcy powyższych nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wniesienie na rzecz Gminy Gorzów Śląski opłat adiacenckich. Działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
- II. Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 02 kwietnia 2007 roku i zmieniony uchwałą nr XXXVIII/286/2014 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 23 maja 2014 roku. Zgodnie z nim działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- III. Przetargi odbędą się dnia **20 kwietnia 2020r.** w kolejności wymienionej powyżej, w siedzibie tutejszego Urzędu, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, pok. nr 11.
- IV. **Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej na każdą z nieruchomości (określone w powyższej tabeli), należy wpłacić do dnia **15 kwietnia 2020r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54- 8909- 1058- 2005- 0000- 0013- 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia, o czym powiadomi zainteresowane strony.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie tutejszego Urzędu pok. nr 11, ul. Wojska Polskiego 15 lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 26 lub 56.

Gorzów Śląski 10.03.2020r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala