

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020r. poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w **Gorzowie Śląskim** przy ul. Ks. Józefa Olszoka, stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski, opisanych w KW OP1L/00016129/7, gdzie w działach III i IV nie ma zapisów obciążających, niżej wymienionych

| Lp. | Działka nr | Powierzchnia w ha | Nr KW | Cena sprzedaży w zł brutto | Wysokość wadium w zł | Godzina przetargu |
|-----|--------------|-------------------|-----------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. | 2117 2119 | 0,0041 0,0924 | OP1L/00016129/7 | 40.000 | 4.000 | 9 ³⁰ |
| 2. | 2121 | 0,1049 | OP1L/00016129/7 | 36.000 | 3.600 | 10 ⁰⁰ |

- I. **Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomości są obecnie niezagospodarowane, porośnięte niekoszonymi trawami i chwastami, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytków rolnych. Działki mają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, mają możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i wodociągowej. Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt. Działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość ujęta w punkcie 1. ma kształt prostokątnej. Nieruchomość ujęta w punkcie 2. ma kształt trapezu. Przez działkę, równoległe do jej południowej granicy w odległości około 7 m biegnie linia energetyczna 15kV, która ogranicza możliwość korzystania z działki ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej dla tej linii w odległości do 4 m od skrajnych przewodów tej linii. Nabywcy powyższych nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wniesienie na rzecz Gminy Gorzów Śląski opłat adiacenckich.
- II. Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 02 kwietnia 2007 roku i zmieniony uchwałą nr XXXVIII/286/2014 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 23 maja 2014 roku. Zgodnie z nim działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- III. Przetargi odbędą się dnia **27 kwietnia 2020r.** w kolejności wymienionej powyżej, w siedzibie tutejszego Urzędu tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 11.
- IV. **Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej na każdą z nieruchomości (określone w powyższej tabeli), należy wpłacić do dnia **22 kwietnia 2020r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54- 8909- 1058- 2005- 0000- 0013- 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.
- VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów lub ich unieważnienia, o czym powiadomi zainteresowane strony.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie tutejszego Urzędu pok. nr 11, ul. Wojska Polskiego 15 lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 26 lub 56.

Gorzów Śląski, 12.03.2020r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala