

3. Pytania i odpowiedzi do SIWZ z dnia 17.04.2020r.

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„**Utworzenie żłobka w Gorzowie Śląskim**” IZP-IV.271.10.2020

W związku z otrzymaniem w dniu **17.04.2020r.**, zapytania dotyczącego treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi, jednocześnie informując że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Pytanie nr 1: W projekcie architektury brak rysunków inwentaryzacji, nie ma możliwości sprawdzenia przedmiarów w zakresie rozbiórek i demontaży. Prosimy o udostępnienie rysunków inwentaryzacji.

Odpowiedź:

Ściany podlegające rozbiórce zostały oznaczone na rysunkach architektury na czerwono z oznaczeniem w legendzie.

Pytanie nr 2: W Przedmiarze branży budowlanej w pkt 19 została ujęta utylizacja materiałów z rozbiórki natomiast nie został uwzględniony wywóz samochodami oraz opłata za wysypisko. Prosimy o informację, czy należy uwzględnić te pozycje w przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wywóz samochodami oraz opłata za wysypisko.

Pytanie nr 3: W przedmiarze branży budowlanej w pkt. 27 nie zostało wliczone jedno pomieszczenie – pom. 0.07

Odpowiedź:

W pomieszczeniu 0.07 nie ma konieczności wymiany posadzki.

Pytanie nr 4: W przedmiarze nie został ujęty demontaż ścianki z luksferów oraz wykonanie ścianki zewnętrznej oznaczonej projekcie MZ1 – prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odpowiedź:

Wykonanie ścianki zewnętrznej MZ1 zostało uwzględnione w przedmiarze. Demontaż ścianki z luksferów dopisano do przedmiaru.

Pytanie nr 5: W pkt. 86 ilość łączników metalowych jest równa ilości metrów kwadratowych ocieplenia. W praktyce wykonuje się 4 łączniki na 1m². Prosimy o informację, czy należy zwiększyć ilość w przedmiarze.

Odpowiedź:

Liczba łączników metalowych została dobrana na podstawie nakładów programu do kosztorysowania. Jeżeli wymagana jest większa liczba łączników – proszę ją zwiększyć w przedmiarze.

Pytanie nr 6: Prosimy o informację, czy panel ogrodzeniowy ma zawierać podwalinę betonową.

Odpowiedź:

Według wybranego przez projektanta systemu ogrodzeń dla bezpiecznego placu zabaw nie jest wymagana podwalina betonowa. Wymagania odnośnie podwaliny oraz fundamentów należy dostosować do instrukcji producenta wybranego przez wykonawcę systemu.

Pytanie nr 7: Opis projektu zawiera informację o dobudowie pomieszczenia dodatkowego, którego konstrukcja wykonana jest z płyty warstwowej, natomiast w przedmiarze nie zostało ujęte wykonanie tego pomieszczenia. Prosimy o informację, czy dodatkowe pomieszczenie jest do wykonania, czy wykonanie tego pomieszczenia jest objęte innym opracowaniem.

Odpowiedź:

Wykonanie tego pomieszczenia jest poza zakresem opracowania.

Pytanie nr 8: W przedmiarze nie zostało ujęte przygotowanie podłoża, gruntowanie i wykonanie okładziny schodów zewnętrznych. W opisie znajduje się informacja, że okładzina schodów wykonana jest z płytek ceramicznych antypoślizgowych, mrozoodpornych. Prosimy o informację, czy należy wykonać okładzinę na schodach, czy pozostawiamy schody bez wykończenia.

Odpowiedź:

Należy wykonać okładzinę schodów. Okładzina schodów została ujęta w przedmiarze.

Pytanie nr 9: Prosimy o podanie wymiarów kabin sanitarnych, wysokości oraz o podanie materiału z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź:

Wymiary wewnętrzne wg rzutu to 110x136cm. Wysokość nóżek 15cm, wysokość kabiny 150cm. Materiał, który proponuje projektant to HPL - materiał, który można zmywać wodą bez obawy uszkodzenia łatwiej zatem utrzymać kabiny w czystości – można je częściej i dokładniej myć zapobiegając rozprzestrzenianiu się drobnoustrojów. HPL gwarantuje też trwałe, żywe, lubiane przez dzieci kolory.

Pytanie nr 10: W przedmiarze branży budowlanej w pkt. 78 znajduje się wpis. – montaż kurtyny powietrznej. Prosimy o podanie parametrów kurtyny.

Odpowiedź:

Parametry kurtyny znajdują się na rys. E-1 branży elektrycznej.

Pytanie nr 11: W opisie branży budowlanej znajduje się zapis, iż w pom. garażu OSP projektuje się okładzinę przeciwpożarową płytami o REI 120 grubości 1.0cm, natomiast w przedmiarze nie zostało ujęte wykonanie tej okładziny. Prosimy o informację, czy należy dodać pozycję w przedmiarze na wykonanie tej okładziny a zarazem przygotowanie podłoża – gruntowanie i malowanie.

Odpowiedź:

Pozycja została ujęta w przedmiarze. Wykończenie powierzchni płyt ognioochronnych oraz jej montaż należy dostosować do zaleceń producenta wybranego systemu.

Pytanie nr 12: W opisie branży budowlanej znajduje się zapis o projektowanym daszku o konstrukcji aluminiowej z poliwęglanem litym o wym. 270x100x25cm. Mocowane do ściany zewnętrznej za pomocą kotew. W przedmiarze nie ma ujętego daszku. Prosimy o informację, czy doliczyć pozycję wykonania i montażu daszku w przedmiarze.

Odpowiedź:

Pozycja została ujęta w przedmiarze. Sposób montażu należy dostosować do instrukcji producenta wybranego przez wykonawcę daszku.

Pytanie nr 13: W przedmiarze branży budowlanej w pkt. 39 ułożenie nadproży prefabrykowanych nie zostały ujęte nadproża systemowe (ceramiczne lub etonowe) w ilości 11szt. nad nowymi drzwiami oraz nadproże nad oknem wydawczym pomiędzy rozdzielnią a zmywalnią.

Odpowiedź:

Nie zostało ujęte nadproże nad oknem wydawczy oraz nad szafą przelotową – uzupełniono to w przedmiarze. Pozostałe nadproża są ujęte w przedmiarze.

Pytanie nr 14: W przedmiarze branży budowlanej w pkt. 5 zeskrabanie starej farby jest wpisane 779,44m² prosimy o informację co przewidziane jest do wykonania po zeskrabaniu farby.

Odpowiedź:

Pozycja została zmieniona na odbicie tynków wewnętrznych.

Pytanie nr 15: W przedmiarze branży budowlanej brakuje montażu parapetów. Prosimy o informację, czy parapety są do wykonania i czy powinno się doliczyć policzyć pozycję w przedmiarze.

Odpowiedź:

Parapety są do wykonania. Pozycja została ujęta w przedmiarze.

Pytanie nr 16: W przedmiarze branży sanitarnej nie ma informacji o demontażach istniejącej instalacji wody i kanalizacji. Demontaże w przedmiarze obejmują instalację kotłowni wraz z transportem złomu. Brak opłaty za utylizację złomu. Prosimy o informację, czy w projekcie przewidziane są inne demontaże i czy winny zostać wliczone do przedmiaru w zakresie instalacji sanitarnych.

Odpowiedź:

W projekcie przewiduje się demontaż istniejącej instalacji wody i kanalizacji w części objętej opracowaniem. Roboty te powinny zostać wliczone do przedmiaru w zakresie instalacji sanitarnych.

Pytanie nr 17: W przedmiarze branży sanitarnej nie zostały wliczone wywóz odpadów, utylizacja i opłata za wysypisko. Prosimy o informację czy powinno być to wliczone do przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak, powinno być to wliczone do przedmiaru.

Pytanie nr 18: Prosimy o sprecyzowanie elementu placu zabaw – materiałowego daszku – wymiary, materiał i ogólne parametry - pkt. 9 w przedmiarze placu zabaw.

Odpowiedź:

Materiałowy daszek proponuje się wykonany z polietylenu HDPE – który filtruje do 90 % promieniowania UV, jest odporny na rozdarcia, pleśń i czynniki pogodowe - jest wodoodporny. Proponowane wymiary 5,0x5,0m.

Pytanie nr 19: W projekcie przewidziano pas z ociepleniem niepalnym EI60 natomiast w przedmiarze przewidziano wykonanie ocieplenia na całości budynku spełniające warunki EI60. Prosimy o informację, czy docieplenie całej elewacji ma spełniać warunki EI60, czy tylko wyznaczony na elewacjach pas.

Odpowiedź:

Docieplenie całej elewacji ma spełniać warunki EI60.

Pytanie nr 20: W przedmiarze nie przewidziano ustawienia rusztowań. Proszę o informację, czy należy doliczyć punkt do przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak. Pozycja została ujęta w przedmiarze.

Pytanie nr 21: W przedmiarze branży elektrycznej nie ma przewidzianych demontaży. Prosimy o informację, czy wykonanie demontaży wchodzi w zakres prac.

Odpowiedź:

Wykonanie demontaży wchodzi w zakres prac. Należy zdemontować istniejącą instalację elektryczną w części objętej opracowaniem.

Pytanie nr 22: Czy wymienione w przedmiarze rolety zaprojektowano ze sterowaniem ręcznym, czy elektrycznym. Jeśli rolety mają być sterowane elektrycznie wówczas brakuje zasilania do rolet. Prosimy o podanie parametrów rolet.

Odpowiedź:

Rolety mają być sterowane ręcznie.

Pytanie nr 23: W zestawieniu stolarki okiennej nie uwzględniono okna oddymiającego. Prosimy o informację, czy należy je wykonać.

Odpowiedź:

Należy wykonać klapę oddymiającą, która jest ujęta w przedmiarze.

Przedmiar jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości przedmiarowe jak i zestawienia materiałów są wartościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert.

Nowy termin to: termin składania ofert 04.05.2020r. do godz. 10:30.

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 11:00.

Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu po upływie, którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

W związku z powyższymi pytaniami do SIWZ, Zamawiający zamieści poprawiony przedmiar robót (roboty ogólnobudowlane) który znajduje się w załączniku nr 9 do SIWZ – dokument pomocniczy do wyceny oferty.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Tomala