

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Gorzów Śląski poprzez wprowadzenie zwolnienia z czynszu za najem lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj., Dz.U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

zarządzam, co następuje:

- § 1. W związku z treścią Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 433), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 491) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 24 marca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 522) oraz ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 568), wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej, polegającej na zastosowaniu obniżki i zwolnienia z czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych, których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Gorzów Śląski.
- § 2. 1. Zwolnienie z czynszu najmu obejmuje lokale, w których przedsiębiorcy zostali zobowiązani do zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego.
2. Zwolnienie z czynszu następuje na wniosek najemcy lokalu, którego wzór określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do wskazania rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Okres zwolnienia z czynszu obejmuje miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.
5. Zwolnienie nie obejmuje ustalonych w umowie innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
6. Czynsz za okres nieobjęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
- § 3. 1. Obniżenie wysokości czynszu najmu o 70% obejmuje lokale, w których najemca nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej i odnotował spadek obrotów gospodarczych zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 31 marca 2020 roku (Dz.U. 2020 poz. 568)
2. Obniżenie czynszu następuje na wniosek najemcy lokalu, którego wzór określa załącznik nr 1 do zarządzenia
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do wskazania rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Okres obniżenia czynszu obejmuje miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku
5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.
6. Czynsz za okres nieobjęty obniżką pozostaje bez zmian.
- § 4. Udzielana pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Gorzów Śląski polegająca na zwolnieniu lub obniżeniu czynszu za lokal użytkowy odbywa się w formie aneksu do umowy najmu.
- § 5. 1. Wprowadzenie szczególnej formy udzielania pomocy, zostanie ogłoszone w wykazie szczególnych form udzielania pomocy publicznej dla lokalnej społeczności.
2. Gmina Gorzów Śląski zastrzega sobie prawo kontroli lokalu objętego zwolnieniem, o którym mowa w § 2 oraz rzetelności wniosku najemcy oraz oświadczenia o spadku obrotów, zawartego we wniosku.
3. Nadzór nad wdrożeniem i wykonaniem Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

- § 6. Zwolnienia i obniżki czynszu nie obejmują najemców lokali posiadających w dniu 31.12.2019 r. zaległości czynszowe wobec Gminy Gorzów Śląski.
- § 7. Pomoc, o której mowa w niniejszym zarządzeniu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji: „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” i nie ma zastosowania do przedsiębiorców znajdujących się w dniu 31.12.2019 r. w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 ROZPORZĄDZENIA KOMISJI (UE) NR 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
- § 8. Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem publikacji.

Burmistrz



Artur Tomala

WNIOSEK o udzielenie pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Gorzów Śląski			
A. ORGAN ROZPATRUJĄCY WNIOSEK		Burmistrz Gorzowa Śląskiego	
B. DANE WNIOSKODAWCY			
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
Identyfikator podatkowy NIP lub numer PESEL (identyfikatorem osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej lub niebędącej zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług jest numer PESEL)			
1. Nazwisko i imię lub pełna nazwa podatnika			
2. NIP		3. PESEL (data urodzenia osoby nieposiadającej nr PESEL)	
B.2. ADRES WYNAJMOWANEGO LOKALU			
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu
C. WNIOSEK			
C.1. RODZAJ WNIOSKOWANEJ POMOCY			
12. Wnoszę o zwolnienie z czynszu za lokal użytkowy		<input type="checkbox"/>	
13. Wnoszę o obniżenie czynszu za lokal użytkowy		<input type="checkbox"/>	
C.2. RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
14. Przeważający rodzaj działalności gospodarczej			15. Symbol PKD
D. WSKAZANIE OSOBY DO ODBIORU ANEKSU (WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU GDY ANEKS MA BYĆ ODEBRANY PRZEZ OSOBĘ INNĄ NIŻ WNIOSKODAWCA)			
D.1. DANE UPOWAŻNIONEGO			
16. Nazwisko		17. Imię	

18. Rodzaj dokumentu stwierdzającego tożsamość		19. Seria i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość	
20. Ulica		21. Numer domu	22. Numer lokalu
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta	26. Nr telefonu

E. OŚWIADCZENIE O SPOSOBIE ODBIORU ANEKSU

27. Sposób odbioru aneksu (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

- osobiście (w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim)
 przez osobę upoważnioną
 przesyłką elektroniczną ePUAP na adres
-
.....

- przesyłką pocztową na adres
-
.....

F. DATA I PODPIS

28. Data

29. Podpis wnioskodawcy, osoby reprezentującej wnioskodawcę,
pieczętka

H. ADNOTACJE URZĘDU

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest (dalej: „Administrator”) Gmina Gorzów Śląski – Urząd Miejski w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, tel. 034 3505710, e-mail: um@gorzowslaski.pl
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się Inspektorem Ochrony Danych Panem Markiem Morawcem, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Urząd Miejski w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, e-mail: it@gorzowslaski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z następującymi przepisami prawa:
 - 1)wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Gminie Gorzów Śląski na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2)zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób współpracujących z Gminą Gorzów Śląski oraz korzystających z jej zasobów,
 - 3)zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Gminy Gorzów Śląski lub związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami,
 - 4)gospodarowania nieruchomościami gminnymi i wspólnotowymi powierzonymi w zarząd (windykacja należności, prowadzenie niezbędnych ewidencji i dokumentacji, emisja korespondencji, wykonywanie oraz rozliczanie prac konserwacyjnych i remontowych, prowadzenie księgowości WM) oraz zapewnieniem źródeł finansowania prowadzonej gospodarki mieszkaniowej.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach omówionych w pkt. 3 odbiorcami Pani/Pana danych są podmioty współpracujące, mające podpisane stosowne umowy z Gminą Gorzów Śląski. Umowy te ograniczają użycie powierzonych danych podmiotom przetwarzającym wyłącznie do czynności związanych z wykonaniem umowy i zapewniają im odpowiednią ochronę prawną. Pani/Pana dane nie są wykorzystywane przez odbiorców danych do celów innych niż określone w pkt. 3. Wskazać możemy następujące kategorie odbiorców:
 - 1)dostarczanie poczty i przesyłek kurierskich, bankowość, ubezpieczenia, utrzymanie porządku, nadzór nad systemami oraz inne firmy współpracujące z Gminą Gorzów Śląski,
 - 2)organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa tj. Komornik, Policja, Straż Pożarna, Wydział Udzielania informacji MSWiA
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - 1)prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

- 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
- 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- 5) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- 6) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- 7) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie.
- 8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- 9) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

