

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY GORZÓW ŚL.

Stan na 31.12.2019r.

SPIS TREŚCI

I	Informacja o składnikach mienia komunalnego	Str.	3
II	Obrót mieniem komunalnym w 2019r.	Str.	6
III	Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2019r.	Str.	9
IV	Nieruchomości nabyte i zbyte na mienie komunalne w 2019r.	Str.	10
V	Opis mienia komunalnego	Str.	15

I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2019r. wyniósł: **99.843.179,27 zł.**

W poniższej tabeli zobrazowano stan środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śl. w okresie: od 01.01.2019r do 31.12.2019r.

Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski w 2019r.

Lp.	Nazwa	Stan pocz.	Przychody	Rozchody	Stan końcowy
1	Urząd Miejski	61 977 011,19	1 768 493,34	1 223 747,01	62 521 757,52
2	MGOPS	0,00			0,00
3	BOSiP i Placówki oświatowe	7 952 056,01	222 699,00	5 917,00	8 168 838,01
4	M-GOK	1 979 545,19		57 512,21	1 922 032,98
5	ZUK	27 131 549,25	176 338,41	77 336,90	27 230 550,76
	RAZEM	99 040 161,64	2 167 530,75	1 364 513,12	99 843 179,27

W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych jednostek Gminy Gorzów Śląski nastąpił przychód w wysokości **2.167.530,75zł** oraz rozchód w wysokości: **1.364.513,12zł**. Szczegółowy opis przychodów i rozchodów znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski na 31.12.2019r.

Lp.	Nazwa grupy – środków trwałych	UM	MGOPS	BOSziP i Placówki Oświatowe	M-GOK	ZUK	Wartość
		w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł
1	Grupa 0 Grunty	6 628 057,39		207 198,00		83,10	6 835 338,49
2	Grupa I Budynki i lokale mieszkalne	9 789 843,61		6 810 261,80	980 859,96	3 654 197,46	21 235 162,83
3	Grupa II Budowle	44 779 441,78		999 910,22	886 815,69	22 851 633,19	69 517 800,88
	W tym drogi	39 273 004,07		1 181,00			
4	Grupa III Kotły i maszyny	17 720,00		94 079,01	9 329,00	28 194,00	149 322,01
5	Grupa IV maszyny i urządzenia	41 345,62		10 466,51	8 000,00	178 943,03	238 755,16
6	Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	15 600,00			3 903,72	139 098,53	158 602,25
7	VI Urządzenia techniczne	338 123,97		40 422,47	14 017,80	21 061,84	413 626,08
8	VII Środki transportu	855 528,38		6 500,00		357 339,61	1 219 367,99
9	VIII Urządzenia techniczne	56 096,77		0,00	19 106,81		75 203,58
RAZEM		62 521 757,52	0,00	8 168 838,01	1 922 032,98	27 230 550,76	99 843 179,27

Środki trwałe na dzień 31.12.2019r. w poszczególnych jednostkach stanowiły następującą wartość: 62.521.757,52 zł w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim, 8.168.838,01 zł w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski, 1.922.032,98 zł w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim, 27.230.550,76 zł w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim posiada tylko komputery i urządzenia stanowiące wyposażenie i będące pozostałymi środkami trwałymi.

Obrót nieruchomościami w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. obrazuje tabela nr 3 - Zestawienie zmian w grupach wg kryterium użytkowania w obrocie nieruchomościami - Ujęto w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach nieruchomości (w Referacie Gospodarki Nieruchomościami) na które podzielono mienie komunalne:

Tabela nr 3. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie nieruchomościami w okresie: od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Stan na 01-01-2019r.		Rozchody		Przychody		Stan na 31-12-2019r.	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł
1	III/0 wiecz.użytk.Gminy	0,0000	0,00					0,0000	0,00
2	III/1 wieczyste użytk.	5,3215	777 734,00	1,5887	342 662,00		891,00	3,7328	435 963,00
3	III/1a wieczyste użytk.nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
4	III/2 gr. zabud.	23,1243	2 122 273,76	2,2083	241 587,00	0,1862	36 750,50	21,1022	1 917 437,26
5	III/3 drogi	290,5751	38 955 500,76	3,3399	356 639,81	2,8754	651 043,46	290,1106	39 249 904,41
6	III/4 gr. Użytk.rol.	69,8976	1 906 262,50	1,1644	57 207,00	0,4277	8 692,00	69,1609	1 857 747,50
7	III/5 tereny zieleni	1,0879	113 537,00					1,0879	113 537,00
8	III/6 obiekty sport	13,2071	373 941,97	0,6942	6 200,00			12,5129	367 741,97
9	III/7 cm. Kom.	1,9626	193 300,00					1,9626	193 300,00
10	III/8 gr pod zabud.	2,6527	287 533,00	0,6845	129 974,00	0,4951	108 922,00	2,4633	266 481,00
11	III/12 tereny kolejowe	12,7974	1 269 150,00					12,7974	1 269 150,00
12	III/2a gr. zabud. Nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
13	III/3a drogi nsp	0,0380	23 099,66					0,0380	23 099,66
14	III/4a gr. Użytk. Rol.nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
15	III/10a rowy nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
16	III/11a grunty różne nsp	1,0900	0,00					1,0900	0,00
	Razem :	421,7542	46 022 332,65	9,6800	1 134 269,81	3,9844	806 298,96	416,0586	45 694 361,80
17	III/2-1 gr.zab. Współwl.	2,4102	182 739,66	0,1631	11 306,00	0,7473	18 000,00	2,9944	189 433,66
18	III/11-1 gr.różne we współwl.	1,3119	17 266,00					1,3119	17 266,00
19	III/2a-1 gr.zab. Współwl.	0,0000	0,00					0,0000	0,00
20	III/11a-1 gr.różne we współwl.nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
	Razem wartość gruntów	X	46 222 338,31	X	1 145 575,81	X	824 298,96	X	45 901 061,46
21	III/14 gr.oddane w trwały zarząd	0,0000	0,00			2,8520	208 379,00	2,8520	208 379,00
	Razem (w tym z gruntami oddanymi w trwały zarząd i wieczyste użytkowanie)	421,7542	1 145 575,81			6,8364	1 032 677,00	418,9106	46 109 440,46

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach nieruchomości znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym. W przychodach i rozchodach uwzględniono ruchy nieruchomości pomiędzy poszczególnymi grupami nieruchomości.

II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

1. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski** – nie ma w zasobie gminy takich gruntów.
2. **Grupa III/1 – Grunty w wieczystym użytkowaniu**
 - **Przychód** – w tej grupie nastąpił w związku z korektą wartości nieruchomości o kwotę: 891 zł.
 - **Rozchód** – Prawo wieczystego użytkowania 18 działek o łącznej powierzchni 1,5887 ha i wartości 342.662 zł zostało przekształcone w prawo własności.
3. **Grupa III/2 – Grunty zabudowane**
 - **Przychód** – w tej grupie nastąpił w związku z :
 - nabyciem 7 działek o łącznej powierzchni 0,1189 ha i wartości 11.550 zł.
 - na wskutek podziału geodezyjnego powstały 2 działki o łącznej powierzchni 0,0673 ha i wartości 25.200,50 zł.
 - **Rozchód :**
 - dokonano podziału geodezyjnego działki o powierzchni 0,0673 ha i wartości 25.201 zł,
 - oddano w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym 9 działek o łącznej powierzchni 2,0967 ha i wartości 199.798 zł,
 - jedna działka o powierzchni 0,0443 ha i wartości 16.588zł została oddana osobie prywatnej wyrokiem sądu poprzez zasiedzenie.
4. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności**
 - **Przychód:** darowizna udziału w ½ części nieruchomości o powierzchni 0,7473 ha; wartość nieruchomości wynosi 18.000 zł
 - **Rozchód:** sprzedaż 2 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu; wartość tych nieruchomości łącznie stanowi kwotę 11.306 zł.
5. **Grupa III/3 – drogi**
 - **Przychód:**
 - nabycie 1 nieruchomości o powierzchni 0,0100 ha i wartości 900 zł,
 - w związku z zamianą nieruchomości dołączono do tej grupy 3 działki o łącznej powierzchni 0,0506 ha i wartości 2.500 zł,
 - w wyniku podziałów geodezyjnych powstało 18 działek o łącznej powierzchni 2,5069 ha; wartość działek łącznie wynosi 277.120,34 zł,
 - przeniesiono 3 działki po podziale geodezyjnym z grupy III/8 nieruchomości pod zabudowę i grupy III/4 nieruchomości użytkowane rolniczo; łączna powierzchnia i wartość działek wynosi: 0,0316 ha i 4.148 zł.
 - zwiększyła się wartość 8 działek o łączną kwotę 328.945,12 zł w związku z przebudową i modernizacją dróg,

- w wyniku scalenia gruntów w obrębie Jastrzygowice 1 działce nadano nową numerację i powierzchnię (0,1396 ha). Wartość działki pozostała bez zmian,
 - **Rozchód:**
 - nastąpiła sprzedaż 5 działek o łącznej powierzchni 0,4839 ha i wartości 38.858,47 zł,
 - dokonano podziału geodezyjnego 6 działek o łącznej powierzchni 2,4734 ha i wartości 277.120,34 zł,
 - na wskutek nowych pomiarów geodezyjnych powierzchnia 4 działek uległa zmianie (łącznie na minus 0,0032 ha),
 - 1 nieruchomość o powierzchni 0,0211 ha i wartości 1.181 zł oddano w trwały zarząd jednostce organizacyjnej,
 - w wyniku zamiany działki o powierzchni 0,0336 ha i wartości 2.050 zł,
 - w wyniku scalenia gruntów w obrębie Jastrzygowice 1 działce nadano nową numerację, a powierzchnia działki zmniejszyła się o 0,0504 ha. Wartość działki pozostała bez zmian.
- 6. Grupa III/4 – grunty użytkowane rolniczo**
- **Przychód:**
 - w wyniku podziału geodezyjnego powstały 4 działki o łącznej powierzchni 0,4209 ha i wartości 8.342 zł,
 - zakupiono do zasobu działkę o powierzchni 0,0068 ha i wartości 350 zł.
 - **Rozchód:**
 - 2 działki o powierzchni 0,4209 ha i wartości 8.342 zł uległy podziałowi geodezyjnemu,
 - sprzedano 6 działek o łącznej powierzchni 0,6895ha i wartości 47.389 zł,
 - 2 działki o powierzchni 0,0140 ha i wartości 276 zł przeniesiono do grupy dróg,
 - działkę o powierzchni 0,0400 ha i wartości 1.200 zł oddano w trwały zarząd jednostce organizacyjnej.
- 7. Grupa III/5 – tereny zieleni - bez zmian.**
- 8. Grupa III/6 - obiekty sportowe**
- **Rozchód:** działkę o powierzchni 0,6942 ha i wartości 6.200 zł oddano w trwały zarząd jednostce organizacyjnej.
- 9. Grupa III/7 – cmentarze komunalne - bez zmian.**
- 10. Grupa III/8 - grunty pod zabudowę**
- **Przychód:**
 - na wskutek podziału geodezyjnego powstały 2 działki o łącznej powierzchni 0,4951 ha i wartości 108.922 zł.
 - **Rozchód:**
 - dokonano podziału geodezyjnego działki o powierzchni 0,4951 ha i wartości 108.922 zł.
 - sprzedano 2 działki o powierzchni 0,1718 ha i wartości 17.180 zł,
 - do grupy dróg przeniesiono działkę o powierzchni 0,0176 ha i wartości 3.872 zł.
- 11. Grupa III/12 – tereny kolejowe – bez zmian.**
- 12. Grupa III/11-1 grunty różne we współwłasności - bez zmian.**
- 13. Grupa III/3a –drogi o nieuregulowanym stanie prawnym - bez zmian.**

14. Grupa III/4a – grunty użytkowane rolniczo o nieuregulowanym stanie prawnym
- bez zmian.

15. Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym - bez zmian.

16. Grupa III/11a-1 Grunty różne we współwłasności o nieuregulowanym stanie prawnym – bez zmian.

17. Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd

- **Przychód:** - powstała nowa grupa gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym składająca się z 12 działek o łącznej powierzchni 2,8520 ha i wartości 208.379 zł.

18. W tabeli nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski ujęto dane z Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim., Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim.

W środkach trwałych **Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:

- **Przychód:**
 - 19.824,69 zł - przyjęcie od ZUK 2 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 5 w Gorzowie Śląskim i Pawłowicach nr 72,
 - 57.512,21 zł - przyjęcie od ZUK lokalu świetlicy w budynku mieszkalno-użytkowym Zdziechowice 16,
 - 34.019,59 zł – rozbudowa sieci wodociągowej w Uszycach,
 - 33.290,59 zł - rozbudowa sieci wodociągowej w Krzyżanowicach,
 - 60.563,14 zł – rozbudowa oświetlenia ulicznego w Pawłowicach, Zdziechowicach i Gorzowie Śląskim (ul. Wałowa),
 - 768.346,57 zł – budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gorzowie Śląskim,
 - 24.655,59 zł – zakup klimatyzatorów do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.
- **Rozchód:**
 - 19.824,69 zł – sprzedaż 2 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Gorzowie Śląskim i Pawłowicach nr 72,
 - 67.310,18 - przekazanie sieci wodociągowych w Uszycach i Krzyżanowicach, do ZUK-u,
 - 39.949,83 zł – likwidacja samochodu OSP w Uszycach,
 - 5.104,50 zł - likwidacja koparki Konica Minolta.

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli i placówek oświatowych z terenu gminy** odnotowano:

- **Przychód:**
 - 207.198 zł – przyjęcie w trwały zarząd gruntów przez Przedszkola Publiczne w Gorzowie Śląskim i Kozłowicach, Szkołę Podstawową w Kozłowicach,
 - 1.181 zł – przyjęcie w trwały zarząd drogi przy przedszkolu w Gorzowie Śląskim,
 - 14.320 zł wymiana kotła w Przedszkolu Publicznym w Kozłowicach,

- **Rozchód:**
 - 5.917 zł – likwidacja kserokopiarki.

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śl.** odnotowano:

- **Rozchód:** 57.512,21 zł – przekazanie części pomieszczeń w budynku komunalnym Zdziechowice 16 do Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim,

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych** wystąpił:

- **Przychód:**
 - 57.512,21 zł – przyjęcie lokalu świetlicy w budynku mieszkalno-użytkowym Zdziechowice 16,
 - 51.516,02 zł – założenie instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Byczyńskiej 12 w Gorzowie Śląskim,
 - 67.310,18 zł – przyjęcie dwóch odcinków sieci wodociągowej w Uszycach i Krzyżanowicach.
- **Rozchód:**
 - 10.899,77 zł - przekazanie lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Gorzowie Śląskim do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
 - 8.924,92 zł - przekazanie lokalu mieszkalnego w budynku Pawłowice 72 do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
 - 57.512,21 zł - przekazanie lokalu świetlicy w budynku mieszkalno-użytkowy Zdziechowice 16 do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,

Środki trwałe występujące w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śl.** zaliczają się do pozostałych środków trwałych - urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka, w związku z tym nie wchodzi w skład danych ujętych w tabeli nr 1 i nr 2.

III - DOCHODY W OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM W 2019 R.

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

Tabela nr 4. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2019r.

Lp.	Tytuł	Kwota w zł.
1.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	9.351,72
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	69.239,60
3.	Pozostałe odsetki	64,31
4.	Odpłatne nabycie prawa własności	214.694,96
5.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	25.111,18
	Razem:	318.461,77

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym wynosi **318.461,77 zł.**

IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE i NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2019 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

Tabela nr 5. Wykaz nieruchomości nabytych w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości	Forma nabycia
1	Jamy	1	756/112	0,0063	4 800,00	zabudowana	kupno
2	Jamy	1	749/111	0,0007	137,00	zabudowana	kupno
3	Jamy	1	751/111	0,0022	432,00	zabudowana	kupno
4	Jamy	1	752/111	0,0003	59,00	zabudowana	kupno
5	Jamy	1	753/112	0,0068	1 336,00	zabudowana	kupno
6	Jamy	1	547/111	0,0012	236,00	zabudowana	kupno
7	Uszyce	5	1043	0,0100	900,00	droga	kupno
8	Pawłowice	1	251/1	0,1014	4 550,00	grunt pod przepompownią	Zakup po obniżonej cenie od Powiatu Oleskiego
9	Jastrzygowice	9	198/3	0,0068	350,00	pod drogę	kupno
	Razem:			0,1357	12 800,00		
10	Gorzów Śląski		113	0,6880	16 571,00	Udział w 1/2 części nieruchomości zabudowanej	darowizna
11	Gorzów Śląski		114	0,0528	1 271,00	Udział w 1/2 części nieruchomości zabudowanej	darowizna
12	Gorzów Śląski		115	0,0065	158,00	Udział w 1/2 części nieruchomości zabudowanej	darowizna
	Razem:				30 800,00		

W 2019r. na mienie komunalne nabyto w formie kupna 9 działek, w tym 1 po obniżonej cenie (od starosty oleskiego) o łącznej powierzchni 0,1357 ha. Nabyto również w formie darowizny udział w 1/2 części 3 działek. Łączna wartość nabytych nieruchomości wynosi: 30.800 zł.

Dwie tabele poniżej zawierają dane nieruchomości, które zostały w 2019 roku sprzedane z mienia gminy.

Tabela nr 6. Wykaz nieruchomości sprzedanych w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto w zł
1	Kozłowice	7	469/31	0,1496	40 400,00
2	Jamy	1	733/130	0,0799	17 800,00
3	Zdziechowice	2	958	0,0878	19 200,00
4	Zdziechowice	2	963/3	0,0058	
5	Zdziechowice	2	960	0,0872	19 200,00
6	Zdziechowice	2	936/6	0,0062	
7	Zdziechowice	3	545/4	0,0160	3 200,00
8	Kozłowice	7	467/31	0,1748	47 000,00
9	Kozłowice	4	313/17	0,1021	18 850,00
10	Kozłowice	4	316/18	0,1033	
11	Kozłowice	5	284/25	0,2665	
12	Kozłowice	7	470/31	0,1741	46 000,00
13	Jamy	1	729/130	0,0919	21 620,00
	Razem:			1,3452	233 270,00

Z zasobu Gminy Gorzów Śląski w 2019r. sprzedano 13 nieruchomości ujętych w poniższym wykazie. Łączna powierzchnia i wartość tych nieruchomości wynosi: 1,3452 ha i 233.270 zł.

Tabela nr 7. Wykaz nieruchomości lokalowych sprzedanych w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto w zł (bez bonifikaty)	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Uwagi
1	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 5		1557	0,1631	52 481,00	lokal mieszk. Nr 2	sprzedaż udziału w gruncie
2	Pawłowice 72	1	323/1	0,2064	19 320,00	lokal mieszk. Nr 5	sprzedaż udziału w gruncie
	Razem:			0,3695	71 801,00		

W 2019r. sprzedano 2 nieruchomości lokalowe na rzecz najemców o łącznej wartości 71.801 zł (bez zastosowanej bonifikaty) wraz z częściami wspólnymi działek i budynków.

Gmina Gorzów Śląski nabyła na własność w drodze zamiany 3 działki wymienione w tabeli poniżej.

Tabela nr 8. Wykaz nieruchomości nabytych w drodze zamiany w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości
1	Jastrzygowice	5	75/22	0,0298	2 500,00	Pod drogę
2	Jastrzygowice	5	77/21	0,0116		Pod drogę
3	Jastrzygowice	5	79/19	0,0092		Pod drogę
	Razem:			0,0506	2 500,00	

Łączna powierzchnia i wartość tych nieruchomości wynosi: 0,0506 ha i 2.500 zł .

W związku z zamianą Gmina Gorzów Śląski zbyła działkę ujętą w następującej tabeli.

Tabela nr 9. Wykaz nieruchomości zbytych w drodze zamiany w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości
1	Jastrzygowice	5	72/18	0,0336	1 500,00	Rola
	Razem:			0,0336	1 500,00	

Powierzchnia i wartość zbytej działki wynosi: 0,0336 ha i 1.500 zł

W tabeli nr 10 ujęto nieruchomość, która została nabyta w drodze zasiedzenia przez prywatną osobę orzeczeniem Sądu Rejonowego w Oleśnie.

Tabela nr 10. Wykaz nieruchomości oddanych poprzez zasiedzenie w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości
1	Kozłowice	2	538/115	0,0443	16 588,00	Rola
	Razem:			0,0443	16 588,00	

Powierzchnia i wartość nieruchomości ujętej w powyższym wykazie wynosi 0,0443 ha i 16.588 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski zostało przekształcone w prawo własności. Poniższa tabela zawiera wykaz tych nieruchomości.

Tabela nr 11. Wykaz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu przekształconych prawo własności w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1	Kozłowice	7	448/37	0,1660	25 059,00
2	Kozłowice	7	455/37	0,0326	4 921,00
3	Gorzów Śląski		1390	0,0560	19 186,00
4	Gorzów Śląski		708	0,0632	22 183,00
5	Pawłowice	1	276/3	0,0790	13 035,00
6	Gorzów Śląski		2196	0,1400	45 458,00
7	Gorzów Śląski		1450	0,1065	36 487,00
8	Gorzów Śląski		1022	0,0314	11 875,00
9	Gorzów Śląski		1088	0,0508	17 790,00
10	Gorzów Śląski		1004	0,0370	13 427,00
11	Gorzów Śląski		934	0,0020	695,19
12	Gorzów Śląski		936	0,0138	4 796,81
13	Gorzów Śląski		937	0,0607	21 099,00
14	Kozłowice	7	453/37	0,3191	43 174,19
15	Kozłowice	7	457/37	0,0594	8 036,81
16	Kozłowice	7	456/37	0,1285	24 117,00
17	Gorzów Śląski		615	0,2123	20 290,00
18	Gorzów Śląski		2172	0,0304	11 032,00
	Razem:			1,5887	342 662,00

Przekształceniu uległo 18 działek o łącznej powierzchni 1,5887 ha i wartości **342.662 zł**

W tabeli nr 12 ujęto działki oddane w trwały zarząd decyzją Burmistrza Gorzowa Śląskiego na rzecz jednostek organizacyjnych.

Tabela nr 12. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd w 2019r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł.	Jednostka organizacyjna
1	Gorzów Śląski		1820	0,2487	45 780,00	Przedszkole Publiczne w Gorzowie Śląskim
2	Gorzów Śląski		1832	0,0211	1 181,00	
3	Gorzów Śląski		1835	0,1366	5 859,00	
4	Skrońsko	3	64	0,0341	2 728,00	Przedszkole Publiczne w Gorzowie Śląskim
5	Skrońsko	3	65	0,1511	12 088,00	
6	Kozłowice	3	300/37	0,1521	16 731,00	Przedszkole Publiczne w Kozłowice
7	Jastrzygowice	3	410/14	0,6811	51 082,00	Przedszkole Publiczne w Kozłowice
8	Pawłowice	1	276/1	0,0700	2 100,00	Przedszkole Publiczne w Kozłowcach
9	Pawłowice	1	278/1	0,1130	12 430,00	
10	Kozłowice	3	365/74	0,5100	51 000,00	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozłowicach
11	Kozłowice	3	363/189	0,0400	1 200,00	
12	Kozłowice	3	219/81	0,6942	6 200,00	
	Razem:			2,8520	208 379,00	

Łączna powierzchnia i wartość nieruchomości oddanych w trwały zarząd wynosi: 2,8520 ha i 208.379 zł.

V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Gorzów Śląski na dzień 31.12.2019r. posiadała mienie komunalne o wartości: **99.843.179,27 zł**. Głównym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości.

W skład mienia gminy wchodzi nieruchomości o powierzchni 412,3258 ha i wartości 45.258.398,80 zł (łącznie z drogami) stanowiące w 100% własność gminy oraz nieruchomości o powierzchni 4,3063 ha w częściach wspólnych (wykazanych w tabelach: III/2 – 1 grunty zabudowane we współwłasności i III/11-1 grunty różne we współwłasności) i wartości 206.699,66 zł.

Grunty o powierzchni 2,8520 ha i wartości 208.379 zł. znajdują się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych.

Strukturę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śl. wg kryterium sposobu użytkowania przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 13. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski na dzień 31.12.2019r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Pow. w ha	Wartość w zł
1	III/2 grunty zabudowane	21,1022	1 917 437,26
2	III/3 drogi	290,1106	39 249 904,41
3	III/4 grunty użytkowane rolniczo	69,1609	1 857 747,50
4	III/5 tereny zieleni	1,0879	113 537,00
5	III/6 obiekty sportowe	12,5129	367 741,97
6	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00
7	III/8 grunty pod budowę	2,4633	266 481,00
8	III/12 tereny kolejowe	12,7974	1 269 150,00
9	III/2a grunty zabudowane - nieuregul. stan prawny	0,0000	
10	III/3a drogi nieuregul. stan prawny	0,0380	23 099,66
11	III/4a grunty użytkowane rolniczo - nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
12	III/10a rowy - nieuregul. stan prawny	0,0000	
13	III/11a grunty różne nsp	1,0900	
	Razem :	412,3258	45 258 398,80
14	III/2-1 grunty zabudowane we współw.	2,9944	189 433,66
15	III/11-1 grunty różne we współw.	1,3119	17 266,00
16	III/2a-1 grunty zabudowane we współw. nieuregul. Stan prawny	0,0000	0,00
17	III/11a-1 grunty grunty różne we współwłasności nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
	Razem:		45 465 098,46
18	III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy	0,0000	0,00
19	III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,7328	435 963,00

20	III/1a grunty oddane w wieczyste użytkowanie nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
	Razem:		45 901 061,46
21	III/14 Grunty oddane w trwały zarząd	2,8520	208 379,00
	Grunty łącznie z gruntami w trwałym zarządzie i gruntami oddanymi w wieczyste użytkowanie		46.109.440,46

Wśród gruntów będących własnością gminy znajdują się grunty o powierzchni 3,7328 ha i wartości 435.963 zł oddane w użytkowanie wieczyste.

Część nieruchomości gminnych o łącznej powierzchni 1,1280 ha jest o nieuregulowanym stanie prawnym.

Gmina wdzierżawia na podstawie umów grunty o powierzchni 16,3552 ha.

Grunty oddane w użyczenie stanowią 21,4383 ha.

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala