

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.46.2020**  
**Burmistrza Gorzowa Śl.**  
**z dnia 21 maja 2020r.**

w sprawie: zmiany „Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018-2020”

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284)

**zarządza się, co następuje :**

§ 1

Zmienia się „Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020”, stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.27.2018 z dnia 20.04.2018 r. w następujący sposób:

1. nadaje się nową treść pkt IV w brzmieniu następującym:

**„IV. Prognoza przekształcania i sprzedaży prawa wieczystego użytkowania, ustanawiania trwałego zarządu, wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu oraz ich aktualizacja**

1. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 z późn. zm.) oraz dokonaniem na jej podstawie przekształceniem 18 działek o łącznej powierzchni 1,5887 ha, z którego wpływy z tytułu opłaty przekształceniowej wyniosły 25.111,18 zł – prognozuje się następujące wpływy związane z użytkowaniem wieczystym:

a) z tytułu rozłożonej w czasie opłaty przekształceniowej (dotyczącej dwóch nieruchomości) – w łącznej wysokości 108,74 zł płatne co roku przez 20 lat (roszczenie o zapłatę w/w należności podlega ujawnieniu w księdze wieczystej),

b) z tytułu jednorazowej opłaty przekształceniowej (dotyczącej jednej nieruchomości o powierzchni 0,0475 ha, której przekształcenie prognozuje się) – w łącznej wysokości 2.311,54 zł,

c) z tytułu opłaty rocznej od gruntów stanowiących własność Gminy oddanych w wieczyste użytkowanie o łącznej powierzchni 3,7328 ha. - w łącznej wysokości 9.681,94 zł.

Nie prognozuje się kolejnej aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego po aktualizacji dokonanej w dniu 31.12.2018 r.

Nie prognozuje się sprzedaży prawa wieczystego użytkowania i w związku z tym nie prognozuje się z tego tytułu wpływów.

2. W trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych oddano nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8512 ha.

W 2020r. przewiduje się oddanie w trwały zarząd następujących nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Jednostka organizacyjna
1.	Gorzów Śląski ul. Byczyńska	4	764	1,2880	Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
2.	Uszyce 35	5	1095	1,0100	Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
3.	Zdziechowice	2	463	0,8800	Przedszkole Publiczne w Zdziechowicach
4.	Jamy 61	1	736/130	0,2390	Przedszkole Publiczne w Kozłowicach
	Razem:			3,4170	

Nie prognozuje się wpływów z tego tytułu (placówki oświatowe są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu), a co się z tym wiąże nie prognozuje się aktualizacji opłat z tego tytułu”;

2. dodaje się pkt V w brzmieniu jak niżej, a dotychczasową treść pkt V oznacza się jako pkt VI, a dotychczasową treść pkt VI oznacza się jako pkt VII:

#### **„V. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę, najem i użyczenie oraz prognoza wpływów z tych tytułów.**

##### **Dzierżawa gruntów**

Prognozowana na 2020 rok wielkość powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę wynosić będzie łącznie 16 ha. Z tego tytułu planuje się wpływy w wysokości: 28 368,91zł.

W 2020 r. nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umów dzierżawy.

##### **Najem**

W roku 2020 przewiduje się utrzymanie umów najmu dotyczących 4 lokali użytkowych. Planowane wpływy z tego tytułu wynoszą: 13.198,37 zł.

##### **Użyczenie**

W roku 2020 przewiduje się, iż wielkość łącznej powierzchni gruntów oddanych w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy, OSP, sołectw lub innych podmiotów na cele nie związane z działalnością zarobkową stanowić będzie: 21,4383 ha.”

3. dodaje się pkt VIII w następującym brzmieniu:

**„VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Zagospodarowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy Gorzów Śląski przebiegać będzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przy zastosowaniu zasad racjonalnej gospodarki, z uwzględnieniem wniosków społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Możliwa jest zmiana sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Burmistrza Gorzowa Śląskiego.

Nieruchomości z zasobu będą sprzedawane na podstawie osobnych uchwał Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego.

Dzierżawa i najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat odbywać się będzie w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim Nr XXV/182/2013 z dnia 6 marca 2013r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata.

Użyczanie nieruchomości następować będzie zgodnie z właściwymi przepisami.

Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd odbywać się będzie na podstawie decyzji wydawanych przez Burmistrza Gorzowa Śląskiego.

Udostępnienie nieruchomości z zasobu nieruchomości gminnych przebiegać będzie w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w niniejszym planie oraz z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości gminnych zależnie od celów i zadań ustalonych m.in. w dokumentach planistycznych, strategicznych oraz w celu realizacji inwestycji wprowadzonymi do wykonania w uchwale budżetowej”.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu i na tablicach informacyjnych.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Artur Tomala*