

**UCHWAŁA NR XVII/132/2020
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym w m. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 19

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r poz.713) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65,284) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego, uchwala , co następuje:**

- § 1. Wyraża zgodę na zawarcie na okres 5 lat, z Poczta Polska Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie (00-940) przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, umowy najmu lokalu użytkowego z pomieszczeniami przynależnymi w budynku położonym w m. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 19 z przeznaczeniem na placówkę pocztową.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Robert Malecha

UZASADNIENIE

Poczta Polska SA użytkuje lokal położony w Gorzowie Śląskim przy ulicy Wojska Polskiego 19 z przeznaczeniem na usługi pocztowe zgodnie z umową zawartą 03.06.2015 r. Najemca w okresie obowiązywania umowy terminowo regulował należny czynsz, a prowadzona działalność nie jest uciążliwa dla najemców lokali mieszkalnych w tym budynku. Ponadto jest to jedyna placówka pocztowa w Gorzowie Śląskim. Mając na uwadze zapewnienie powszechnej dostępności usług pocztowych uznano że zasadne jest zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą na okres 5 lat. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zwartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.