

UCHWAŁA NR XVIII/139/2020
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/86/2019 dotyczącej zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm. Dz. U. z 2019: 1309) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1170, ze zm. Dz. U. 2018poz. 2244) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XII/86/2019 zmienia się ;

- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o nowej inwestycji - należy przez to rozumieć:

1) wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków lub budowli , których budowa została ukończona w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2021 roku lub w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2021 roku rozpoczęto użytkowanie obiektu pod jego ostatecznym wykończeniem, dla których to nieruchomości pierwszy obowiązek podatkowy powstaje nie więcej niż 01 stycznia 2020 roku.

2) nabycie budynków lub budowli w okresie od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2021 roku zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem, iż w okresie 6 miesięcy bezpośrednio poprzedzających ich nabycie nie podlegały opodatkowaniu jako budynki lub budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych [tj. Dz.U. z 2019 poz. 1170]."

- § 4 ust.1 otrzymuje brzmienie:
" § 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 36 miesięcy, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, stanowiące nowe inwestycje w rozumieniu § 2 niniejszej uchwały, zajęte na prowadzeniu działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1170),,

- § 4 ust.5 lit.d) otrzymuje brzmienie:
" d) dokumentów potwierdzających datę ukończenia budowy lub oświadczenia o faktycznym rozpatrzeniu użytkowania nieruchomości przed jej wykończeniem - będącej nową inwestycją w rozumieniu § 2 niniejszej uchwały,"

- § 10 otrzymuje brzmienie:
" § 10. Prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania niniejszej uchwały trwa przez okres w niej przewidziany."

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała Nr XII/86/2019 pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Malecha

UZASADNIENIE

Celem uchwały Nr XII/86/2019, było objęcie zwolnieniem nieruchomości , co do których obowiązek podatkowy powstaje po raz pierwszy w 2020 roku, w związku z tym należało skorelować zapisy uchwały z zasadami powstawania obowiązku podatkowego wynikającego z brzmieniem art 6 ust. 2.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 1991 Nr 9, poz. 31 t.j Dz.U. z 2019 poz. 1170.

Uchwała w brzmieniu pierwotnym nie wypełnia tego celu, gdyż w zasadzie odnosiłaby się do pierwszego zwolnienia w roku 2021. Dodatkowo należało doprecyzować kwestie zwolnienia , tak aby warunkiem jego uzyskania były ściśle określone zdarzenia faktyczne, przyjmując, że w art.6 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1999 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018r poz. 1445, ze zm.) ustawodawca celowo zawarł regulację, która wpisuje się w ramach autonomii prawa podatkowego, a tym samym, przy wykładni wyrażen użytych w tym przepisie nie należy posilkować się wykładnią systemową zewnętrzną (odwołaniem do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, t.j. Dz.U. z 2018r , poz. 1202 ze zm). W konsekwencji , o powstaniu obowiązku podatkowego - a zatem i o zwolnieniu - za granice art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie decyduje uzyskanie prawa do użytkowania budynku zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, ale decydują okoliczności faktyczne (a więc pozaprawne), polegające na faktycznym zakończeniu budowy lub faktycznym rozpozrzeniu użytkowania budynku przed jego ostatecznym wykończeniem. Zważywszy na to, że celem zmiany uchwały NR XII/86/2019 W SPRAWIE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W RAMACH POMOCY DE MINIMIS jest polepszenie sytuacji podatnika , istnieje możliwość zmiany uchwały w trakcie roku podatkowego. W orzecznictwie sądowym akceptuje się możliwość odstępstwa od zasad lex retro non argit, a tym samym dopuszcza możliwość działania prawa wstecz w przypadku wywołania korzystnych skutków dla podatników (vide: prof. dr hab. Leonard Etel UCHWAŁY PODATKOWE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO). Uchwała również nie może przestać obowiązywać dnia 30 czerwca 2021 roku, bowiem dla nieruchomości wybudowanych lub oddanych do użytku przez ich ukończeniem w roku 2021 (do 30 czerwca 2021) obowiązek pierwszy podatkowy nastąpi w roku 2022, a zatem musi ta uchwałą obowiązywać , w celu udzielenia ulgi zgodnie z jej postanowieniami. Powyższe również musi zostać skorygowane.