

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **IV publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w **Gorzowie Śląskim** przy ul. Ks. Józefa Olszoka, stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski, opisanych w KW OP1L/00016129/7, gdzie w działach III i IV nie ma zapisów obciążających, niżej wymienionych

Lp.	Działka nr	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza w zł brutto	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	2117 2119	0,0041 0,0924	OP1L/00016129/7	40.000	4.000	9 ³⁰
2.	2121	0,1049	OP1L/00016129/7	36.000	3.600	10 ⁰⁰

- I. **Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomości są obecnie niezagospodarowane, porośnięte niekoszonymi trawami i chwastami, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i użytków rolnych. Działki mają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, mają możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i wodociągowej. Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt. Działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość ujęta w punkcie 1. ma kształt prostokątnej. Nieruchomość ujęta w punkcie 2. ma kształt trapezu. Przez działkę, równoległe do jej południowej granicy w odległości około 7 m biegnie linia energetyczna 15kV, która ogranicza możliwość korzystania z działki ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej dla tej linii w odległości do 4 m od skrajnych przewodów tej linii. Nabywcy powyższych nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej (budowa drogi) poprzez wniesienie na rzecz Gminy Gorzów Śląski opłat adiacenckich. Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 02 kwietnia 2007 roku i zmieniony uchwałą nr XXXVIII/286/2014 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 23 maja 2014 roku. Zgodnie z nim działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- II. **Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:** I - dnia 10.01.2020 r.; II - dnia 27.04.2020 r.; III - dnia 21.07.2020r.
- III. Przetargi odbędą się dnia **4 września 2020r.** w kolejności wymienionej powyżej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 11.
- IV. **Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej na każdą z nieruchomości (określone w powyższej tabeli), należy wpłacić do dnia **31 sierpnia 2020r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54- 8909- 1058- 2005- 0000- 0013- 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.
- VI. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie tutejszego Urzędu pok. nr 11, ul. Wojska Polskiego 15 lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 26 lub 56 oraz na stronie www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Gorzów Śląski, 22.07.2020r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala