

**UCHWAŁA NR XIX/147/2020
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 22 lipca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach obrębów geodezyjnych Zdziechowice, Goła, Krzyżanowice, Kobyla Góra i Pakoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086), **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na gruntach obrębów geodezyjnych Zdziechowice, Goła, Krzyżanowice, Kobyla Góra i Pakoszów.
- § 2. Granice obszarów objętych planem określają dwa załączniki graficzne do uchwały.
- § 3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie planu miejscowego, o którym mowa w §1.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący

Artur Kajkowski

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/147/2020
Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego
Z dnia 22 lipca 2020r**

Legenda

▭ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

500 0 500 1000 1500 2000 m



**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/147/2020
Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego
Z dnia 22 lipca 2020r**

Legenda

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**



UZASADNIENIE

W związku z uzyskaniem przez Spółkę ENERGY II z Wielunia pozwoleń budowlanych na budowę - na terenie gminy Gorzów Śląski - czterech elektrowni wiatrowych, pojawiły się ograniczenia dla budownictwa mieszkaniowego na terenach, na które oddziaływać będą elektrownie wiatrowe. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 981) ustala minimalną odległość nowo budowanych budynków mieszkalnych od elektrowni wiatrowych jako dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli (wraz wirnikiem i łopatami). Ustawodawca, przepisami przejściowymi, dopuścił uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynków mieszkalnych (lub z funkcją mieszkalną) na dotychczasowych zasadach, jednak w terminie nie późniejszym niż 72 miesiące od daty wejścia w życie w/w ustawy, zatem w celu umożliwienia realizacji budownictwa mieszkalnego niezbędne jest uchwalenie planu zagospodarowania dla terenów wymienionych w treści uchwały.