

.....
(miejscowość i data)

.....
.....
.....
.....
WNIOSKODAWCA: imię i nazwisko, nazwa
firmy, dokładny adres (telefon)

BURMISTRZ GORZOWA ŚL.
UL. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śl.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Proszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....
(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
wykonanie innych robót budowlanych, zamiana sposobu użytkowania terenu)

dla funkcji – przeznaczenie obiektu

.....
(zabudowa mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, mieszkaniowo – usługowa, zagrodowa, produkcyjna, lub inna np. garaż)

Przewidzianej do realizacji na terenie położonym w.....
przy ul.
(dokładny adres planowanej inwestycji)

obejmującym działkę/i o nr ewid.

.....
k. m. obręb

(granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu/ów oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej, sytuacyjno – wysokościowej i mapy ewidencyjnej, które załączam do wniosku)

Charakterystyka projektowanej inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem

1. Opis zagospodarowania terenu:

- powierzchnia terenu/lokalu objęta wnioskiem.....
- projektowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu

.....
.....
(rozbiórka obiektów istniejących, zmiana ukształtowania terenu, np. likwidacja istniejącej zieleni, zmiana istniejącej nawierzchni,
przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu lub inne)

- usytuowanie obiektu na działce:
 - w stosunku do drogi publicznej:

.....

2. Projektowany sposób obsługi komunikacyjnej

- wjazd na drogę publiczną.....
 (istniejący, projektowany)
- parkowanie.....
 (liczba stanowisk postojowych ogółem, w tym ilość stanowisk projektowanych; rodzaj pojazdów)

3. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę.....
 (przyłącze do sieci wodociągowej – istniejące, projektowane, studnia / wielkość zużycia w m³)
- zapotrzebowanie na energię elektryczną.....
 (przyłącze do sieci energetycznej – istniejące lub projektowane, linia napowietrzna lub ziemna/wielkość zapotrzebowania)
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych.....
 (przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące, projektowane; zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków – istniejący, projektowany; przydomowa oczyszczalnia ścieków; inne)
- odprowadzenie wód opadowych /deszczowych.....
 (przyłącze do kanalizacji deszczowej – istniejące, projektowane; na własny teren; inne)
- zaopatrzenie w ciepło.....
 (przyłącze do sieci ciepłowniczej – istniejące, projektowane; kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego; inne)
- sposób gromadzenia odpadów stałych.....
 (pojemnik lub kontener opróżniany przez wyspecjalizowaną firmę lub inny)
- zapotrzebowanie na gaz.....
 (przyłącze do sieci gazowej – istniejące, projektowane/wielkość zużycia w m³)
- inne.....

4. Opis obiektu objętego wnioskiem- gabaryty/ parametry obiektu:

a) stan projektowany:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokośćm
- wysokośćm

b) stan istniejący:

- długość..... m
- szerokość.....m
- wysokość.....m *(mierzona od poziomu terenu do gzymsu, okapu).*
- wysokość.....m *(mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej kalenicy lub gzymsu w przypadku dachu płaskiego).*

- liczba kondygnacji
 (liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych)

- inne.....

(np. ilość mieszkań; ilość lokali użytkowych/gabinetów; powierzchnia sprzedaży – w przypadku obiektów handlowych; ilość stanowisk remontowo/naprawczych- w przypadku obiektów warsztatowych)

▪ geometria dachu:

- układ połaci dachowych.....
 (dach jedno / dwu / cztero / wielospadowy, mansardowy, z naczółkami lub inny)
- przybliżony kąt nachylenia połaci i rodzaj pokrycia.....
- kierunek kalenicy głównej.....
 (równoległe, prostopadłe do granicy frontowej działki)

5. Parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- rodzaj produkcji/usług.....
.....
- wielkość produkcji / usług.....
- wielkość powierzchni sprzedaży.....
.....
- ogólna charakterystyka procesów technologicznych.....
.....
.....
- wielkość zatrudnienia.....
- zagrożenie wybuchem lub pożarem.....
- wytwarzane odpady.....
.....
(należy określić rodzaj odpadów i sposób ich unieszkodliwiania)
- wielkość emisji:
 - substancje zanieczyszczające.....
(należy określić ich rodzaj, gdzie będą wprowadzane)
 - wytwarzane energie
(ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)
- czy inwestycja będzie miała znaczący negatywny wpływ na środowisko?
.....
.....

6. W przypadku zabudowy zagrodowej proszę podać wielkość gospodarstwa rolnego w ha:

.....

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Do przedmiotowego wniosku złączam wymagane dokumenty:

- a) Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000 lub 1:500, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000-mapa, o której mowa wyżej, powinna obejmować obszar wokół działki nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 m. Na jednym egzemplarzu kopii mapy j.w. należy nanieść granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu (wymiary gabarytowe, odległości od granic działki),
- b) Jeden egzemplarz kopii mapy ewidencyjnej gruntów – mapa powinna obejmować obszar wokół działki nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszy jednak niż 50 m.
- c) Wypis z rejestru gruntów (oryginał),
- d) Informacja terenowo-prawna (oryginał),

UWAGA

- *Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego, dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę według pkt. 4 i 5.*
- *W każdej pozycji do wypełnienia powinno znaleźć się stosowne odniesienie, w przypadku braku konieczności wpisu, stosujemy zapis „nie dotyczy”*
- *Rozpatrzenie wniosku uwarunkowane jest dokonaniem opłaty skarbowej w wysokości **598** zł. Opłatę wnosi się w kasie Urzędu Miejskiego w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub bezgotówkowo na konto : Urząd Miejski, 46-310 Gorzów Śl., ul. Wojska Polskiego 15, 16 8909 1058 2005 0000 0013 0010*

Zwolnienie od opłaty dotyczy jedynie przypadku jeżeli wydanie decyzji następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu wskazanego we wniosku.