

ZARZĄDZENIE Nr 0050.98.2020
Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713.), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65.) w wykonaniu Uchwały Nr III/19/2006 z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do wynajmu w trybie **nieograniczonego przetargu ustnego** lokal użytkowy położony w Gorzowie Śl. przy ul. Rynek 2, 46-310 Gorzów Śl. na działce nr 1029, Nr KW OP1L/00007850/4 – brak obciążeń.
2. W/w lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
3. Lokal składa się z: **I pomieszczenie handlowe – 40,03 m², pozostałe pomieszczenia (zaplecze, WC, korytarz) – 36.89 m²m o całkowitej powierzchni 76,92 m².**
4. Lokal wyposażony jest w sieć wodociągowo - kanalizacyjną i elektryczną.
5. Minimalna stawka za **1m² wynosi 7,00 zł.** /jest to kwota netto bez podatku VAT/
6. Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy.
7. Stawka czynszu za 1m² nie podlega podwyżce w pierwszym roku najmu. Po upływie pierwszego roku umowy stawka zostaje podwyższona raz na rok o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8. Termin przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu.

§ 4

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 01.10.2020 r. do 22.10.2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Tomala