

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.13.2021r. z dnia 27 stycznia 2021 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta i gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
1.	Gorzów Śląski	OP1L/00033910/4	0,0100 ha	Nieruchomość gruntowa stanowiąca tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP Sposób zagospodarowania: Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 1.500 zł (słownie złotych : jeden tysiąc trzysta) za każdy miesiąc kalendarzowy płatny z dołu. Do kwoty czynszu dolicza się kwotę 23% podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przewiduje się aktualizacje opłat w czasie trwania umowy na podstawie jej waloryzacji	Płatności Dzierżawca dokonuje na rachunek bankowy Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury VAT. Faktura VAT winna być wystawiona w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	Część działki nr 1510	brak zapisów								
2.	Gorzów Śląski			Nieruchomość gruntowa stanowiąca grunty pod stawami oznaczone symbolem Wsr-RV Obszar tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski: Teren usług sportu w tym tereny wód powierzchniowych Sposób zagospodarowania: Staw hodowlany	10 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczny czynsz dzierżawny jest określony w wysokości 500,00 złotych + podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. Przewiduje się aktualizacje opłat w czasie trwania umowy po upływie 5 lat.	Płatności Dzierżawca dokonuje na rachunek bankowy Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury VAT. Faktura VAT winna być wystawiona w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w ramach kontynuacji umowy.
	Część działki nr 516	OP1L/00033061/7	0,2689 ha							
	Część działki nr 517	OP1L/00032993/2	0,0400 ha							

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Tomala



A - lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej



A-Lokalizacja zbiornika wodnego

Załącznik do wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
Zarządkiem Burmistrza Górzowa Śląskiego Nr 0050.13.2021 z dnia 27 stycznia 2021r.