

IZP-IV.6733.1.2021.DCP.2

## OBWIESZCZENIE

### BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298, 2320, z 2021 r. poz. 54, 187) zawiadamia, że w dniu 22.03. 2021 r. została wydana **decyzja nr 2-CP/2021** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie odcinków elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV i sieci nN 0,23 kV oraz rozbiórce części elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV i sieci nN 0,23 kV i etap 2 w m. Gorzów Śląski, Gm. Gorzów Śląski (Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego, ul. Stalmacha, ul. Lompy, ul. Morcinka, ul. Tylna, ul. Mickiewicza) na działkach nr ewid. 1555, 1551, 1548, 2846, 1487, 1549, 1550, 2705, 2706, 1118, 4/1, 4/2, 1782, 1044, 3, 1040, 1041, 1042, 1043, 1031, 1032, 5, 1119, 21, 1134, 6, 342, 1120, 1117, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111/1, 1111/2, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1100, 1101, 1102, 1103, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1090, 2, 24, 2606, 1085, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 23, 1072/1, 1072/2, 1069/1, 1069/2, 1073, 1081, 1056/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066 (obręb Gorzów Śląski) w gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim, na tablicy ogłoszeniowej w Gorzowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim w zakładce „Planowanie Przestrzenne.”, na stronie internetowej: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl)

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śl.: 22.03.2021 r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Gorzowie Śląskim: 22.03.2021 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP Gminy Gorzów Śląski: 22.03.2021 r.

Zastępca Burmistrza  
  
mgr Tomasz Olejnik

IZP-IV.6733.1.2021.DCP.2

## **DECYZJA nr 2-CP/2021** **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 z p. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298, 2320, z 2021 r. poz. 54, 187), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 stycznia 2021 r., Pana Zbigniewa Kika, PRE ELKOM Sp z o.o., ul. Częstochowska 10, 46-300 Olesno, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A.,

**ustalam**

**dla TAURON DYSTRYBUCJA S.A.,**

**warunki i zasady zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie odcinków elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV i sieci nN 0,23 kV oraz rozbiórce części elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV i sieci nN 0,23 kV i etap 2 w m. Gorzów Śląski, Gm. Gorzów Śląski (Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego, ul. Stalmacha, ul. Lompy, ul. Morcinka, ul. Tylna, ul. Mickiewicza) na działkach nr ewid. 1555, 1551, 1548, 2846, 1487, 1549, 1550, 2705, 2706, 1118, 4/1, 4/2, 1782, 1044, 3, 1040, 1041, 1042, 1043, 1031, 1032, 5, 1119, 21, 1134, 6, 342, 1120, 1117, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111/1, 1111/2, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1100, 1101, 1102, 1103, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1090, 2, 24, 2606, 1085, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 23, 1072/1, 1072/2, 1069/1, 1069/2, 1073, 1081, 1056/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066 (obręb Gorzów Śląski) w gminie Gorzów Śląski.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

**2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja będzie realizowana na gruncie klasy BrRIVb, Bp, B, Bi, Bz, dr. Obszar w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji nie

wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 z póź. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Na wykonanie projektowanego przewiertu pod dnem rzeki Piaski konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

**3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską – wpisany do rejestru zabytków dom (ul. Rynek 18, dz. 1078), 1481/66 z 8.08.1966 r.,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

**4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami
- szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną
- inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,

**5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

**6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

**7. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- wnioskowane działki położone w gminie Gorzów Śląski nie znajdują się w terenie górniczym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Załącznik 1), sporządzony w skali 1:500**

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie odcinków elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV i sieci nN 0,23 kV oraz rozbiórce części elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV i sieci nN 0,23 kV i etap 2 w m. Gorzów Śląski, Gm. Gorzów Śląski (Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego, ul. Stalmacha, ul. Lompy, ul. Morcinka, ul. Tylna, ul. Mickiewicza) na działkach nr ewid. 1555, 1551, 1548, 2846, 1487, 1549, 1550, 2705, 2706, 1118, 4/1, 4/2, 1782, 1044, 3, 1040, 1041, 1042, 1043, 1031, 1032, 5, 1119, 21, 1134, 6, 342, 1120, 1117, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111/1, 1111/2, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1100, 1101, 1102, 1103, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1090, 2, 24, 2606, 1085, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 23, 1072/1, 1072/2, 1069/1, 1069/2, 1073, 1081, 1056/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066 (obręb Gorzów Śląski) w gminie Gorzów Śląski, wystąpił dnia 21 stycznia 2021 r., Pan Zbigniew Kik, PRE ELKOM Sp z o.o., ul. Częstochowska 10, 46-300 Olesno, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez TAURON DYSTRYBUCJA S.A..

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) uzgodniono z:

- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu PGW Wody Polskie, postanowieniem z dnia 26.02.2021 r., znak: PO.ZPU.2.522.692.2021.WR,
- Dyrektorem Generalnym Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu, postanowieniem z dnia 17.02.2021r., znak: O.OP.Z-3.4351.8.8.2021.ds,
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, poprzez samodzielne stanowisko ds. ochrony zabytków w Starostwie powiatowym w Oleśnie w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym,
- Starostą Oleskim, w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. Piotr Ulrich



Zastępca Burmistrza  
*Tomasz Olejnik*  
mgr Tomasz Olejnik

**Otrzymują:**

1. Pan Zbigniew Kik, PRE ELKOM Sp z o.o., ul. Częstochowska 10, 46-300 Olesno,
2. (właściciele działek nr ewid. 1555, 1551, 1548, 2846, 1487, 1549, 1550, 2705, 2706, 1118, 4/1, 4/2, 1782, 1044, 3, 1040, 1041, 1042, 1043, 1031, 1032, 5, 1119, 21, 1134, 6, 342, 1120, 1117, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111/1, 1111/2, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1100, 1101, 1102, 1103, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1090, 2, 24, 2606, 1085, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 23, 1072/1, 1072/2, 1069/1, 1069/2, 1073, 1081, 1056/2, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066 obręb Gorzów Śląski), przez obwieszczenie
3. a/a.