

**UCHWAŁA NR XXVII/220/2021
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzów Śląski w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Malecha

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY GORZÓW ŚLĄSKI

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy członkom wspólnoty samorządowej o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych.

2. Ilekroć w niniejszych zasadach jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r poz. 611 z póź. zm);
- 2) ustawie o dodatkach mieszkaniowych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019r poz. 2133);
- 3) Gminie lub Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Gorzów Śląski;
- 4) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Gorzowa Śląskiego;
- 5) Komisji – należy przez to rozumieć Komisję Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska;
- 6) lokalu – należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy;
- 7) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- 8) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu;
- 9) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o dodatkach mieszkaniowych;
- 10) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 11) najniższej emerytury – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłoszoną na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. A) ustawy z dnia 17 grudnia 1998r o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;
- 12) listach – należy przez to rozumieć listy wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z gminnego zasobu.

Rozdział 2.

Zasady wynajmowania lokali na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokali

§ 2. Gmina Gorzów Śląski może wynajmować lokale mieszkalne na czas nieoznaczony wnioskodawcom, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) będący członkami wspólnoty samorządowej;
- 2) nie mający zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 3) spełniający kryterium dochodowe, określone w § 4 ust. 1 .

§ 3. Uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu są osoby, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) spełniający kryterium dochodowe, określone w § 4 ust. 2 ;
- 2) nie posiadający tytułu prawnego do lokalu.

Rozdział 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas

nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 170% kwoty najniższej emerytury;
 - 2) w gospodarstwie domowym wieloosobowym 130% kwoty najniższej emerytury.
2. Oddanie w najem socjalny lokalu na czas oznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:
- 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 100% kwoty najniższej emerytury;
 - 2) w gospodarstwie domowym wieloosobowym 75% kwoty najniższej emerytury.
3. Obniżkę czynszu stosuje się u wnioskodawców, których miesięczny dochód gospodarstwa domowego na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:
- 1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym nie jest wyższy niż 50 % kwoty najniższej emerytury obniżka czynszu wynosi 20%;
 - 2) w gospodarstwie domowym jednoosobowym nie jest wyższy niż 40 % kwoty najniższej emerytury obniżka czynszu wynosi 30%;
 - 3) w gospodarstwie domowym wieloosobowym nie jest wyższy niż 40% kwoty najniższej emerytury obniżka czynszu wynosi 20%;
 - 4) w gospodarstwie domowym wieloosobowym nie jest wyższy niż 30% kwoty najniższej emerytury obniżka czynszu wynosi 30%.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (pokoi);
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne oraz wielkość nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu schorzeń lub stopnia niepełnosprawności ruchowej;
- 4) trudną sytuacją rodzinną, zwłaszcza istniejącą, udokumentowaną przemocą w rodzinie.

Rozdział 5.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy lokalu na czas nieoznaczony oraz umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) utracili dotychczas zajmowany lokal lub dotychczas zajmowane mieszkanie niewchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na skutek klęski żywiołowej, katastrof lub pożaru i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 2) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;
- 3) zamieszkują w gospodarstwie domowym, w którym są niepełnosprawni z orzeczonym stopniem niepełnosprawności z powodu trudności w poruszaniu się i związaną z tym faktem koniecznością korzystania z prawa do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;

- 4) spełniają kryterium dochodowe dla umowy lokalu na czas nieoznaczony w przeliczeniu na jedną osobę :
 - a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 160% kwoty najniższej emerytury;
 - b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym 120% kwoty najniższej emerytury;
 - 5) spełniają kryterium dochodowe dla najmu socjalnego lokalu w przeliczeniu na jedną osobę :
 - a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 90% kwoty najniższej emerytury;
 - b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym 65% kwoty najniższej emerytury.
2. Najemca, który zamieszkiwał bez tytułu prawnego na skutek rozwiązania umowy najmu w lokalu należącym do zasobu mieszkaniowego gminy z powodu zaległości czynszowych, może ponownie ubiegać się o zawarcie umowy najmu, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
- 1) uregulował w całości należności z tytułu zajmowania lokalu. Całość oznacza zaległości czynszowe wraz z odsetkami i dodatkowymi kosztami egzekucyjnymi i sądowymi, inne koszty eksploatacyjne, należności z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu;
 - 2) lokal utrzymany jest w należytych stanie technicznym i sanitarnym.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonywana jest na pisemny wniosek najemców lub z inicjatywy Burmistrza w przypadku gdy:

- 1) w wyniku zamiany powstaną warunki do całkowitej prywatyzacji budynku;
 - 2) w wyniku zamiany lokalu na czas nieoznaczony powstanie możliwość zmiany rodzaju najmu na najem socjalny lokalu;
 - 3) najemca występuje o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal o powierzchni normatywnej określonej w przepisach o dodatkach mieszkaniowych;
 - 4) najemca posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub dzieci najemcy dotknięte są znacznym stopniem niepełnosprawności;
 - 5) najemca posiada zaległości za używanie lokalu w celu uniknięcia dodatkowych kosztów, z inicjatywy Burmistrza może być przedstawiona propozycja zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie.
2. Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, z którymi zawarte są umowy na czas nieoznaczony oraz umowy o najem socjalny lokali, mogą ubiegać się o uzyskanie zgody na wzajemną zamianę lokali po uprzednim złożeniu wniosków wszystkich najemców zainteresowanych zamianą lokali.
3. Niewyrażenie zgody na zawarcie umowy w wyniku zamiany lokali pomiędzy osobami zainteresowanymi może nastąpić w przypadku, gdy:
- 1) nieuregulowane są zaległości czynszowe oraz inne opłaty z tytułu najmu lokalu;
 - 2) wnioskodawcy dopuścili się dewastacji obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego;
 - 3) wnioskodawcy nie wpisują się w kryterium dochodowe określone w § 4 ust 1 i ust. 2;
 - 4) na skutek zamiany warunki mieszkaniowe jednej z rodzin pogorszyłyby się pod względem technicznym, chyba, że wnioskodawca dobrowolnie wyrazi zgodę na zamieszkanie w takich warunkach.
 - 5) powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na osobę wyniosłaby mniej niż 5 m².
4. Zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami wynajmującymi lokale w innych zasobach, może być dokonana po przedstawieniu pisemnej zgody wynajmującego lokalu w innym zasobie, na dokonanie zmiany najemcy.
5. Zamiana lokalu wymaga zdania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym i zawarcia nowych umów najmu.
6. Warunkiem zamiany lokali jest uzyskanie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska oraz zgody Burmistrza.

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony, o najem socjalny lokali, o zgodę o zamianę lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

- § 8. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu na czas nieoznaczony, o najem socjalny lokalu oraz o zamianę lokali są zobowiązane do złożenia stosownego wniosku o przydział lokalu do Burmistrza Gorzowa Śląskiego.
2. Do wniosku należy dołączyć:
- 1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji, zgodnie z deklaracją, o której mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych;
 - 2) oświadczenie o stanie majątkowym wnioskodawcy oraz osób z nim zamieszkujących zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych;
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą RODO;
 - 4) orzeczenie o niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób z nim zamieszkujących (w przypadku zaistnienia takiej sytuacji).
3. Tryb przyjmowania i rozpatrywania wniosków jest jawny. Jawne są też kryteria wyboru osób, z którymi umowy powinny być zawarte.
4. Wnioski zawierające braki, nieuzupełnione w terminie 14 dni po uprzednim zawiadomieniu, pozostawia się bez rozpatrzenia.
5. Wnioski, o których mowa w ust. 1, rozpatrywane są przez Burmistrza Gorzowa Śląskiego po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.
6. Komisja jest organem opiniującym, zobowiązanym do wydania opinii dla złożonych wniosków.
7. Po zasięgnięciu opinii Komisji, sporządza się wykaz nowych wnioskodawców zakwalifikowanych do najmu na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu oraz do zamiany lokalu, spełniających kryteria.
8. Wykaz wnioskodawców zakwalifikowanych do najmu po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Burmistrza podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni, w ciągu których, osoby zainteresowane mogą składać uwagi i zastrzeżenia.
9. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń Burmistrz ustala i podaje do publicznej wiadomości wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu oraz zamiane lokalu.
10. Wykaz o którym mowa w ust. 9 podlega bieżącej aktualizacji celem zapewnienia kontroli społecznej.
11. Umieszczenie wnioskodawców na liście nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich osób uprawnionych do otrzymania lokalu w danym roku, gdyż jest to uzależnione od ilości posiadanych wolnych lokali w danym roku kalendarzowym.
12. Niezałatwione wnioski osób ujętych na liście, nie rzadziej niż raz w roku podlegają weryfikacji na podstawie aktualizacji wniosku. W przypadku braku dostarczenia aktualizacji wnioski nie będą przedmiotem dalszego rozpatrywania.
13. Wnioskodawca, który otrzymał propozycje lokalu do zawarcia umowy na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu oraz zamiany lokalu obowiązany jest dostarczyć aktualizację wniosku oraz pisemne oświadczenie do Burmistrza o przyjęciu lub odmowie lokalu w ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia.
14. Z listy osób oczekujących na zawarcie umowy skreśla się osoby, które:
- 1) zawarły umowy najmu;
 - 2) nie zawarły umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma;
 - 3) dwukrotnie odmówiły przyjęcia proponowanego lokalu mieszkalnego;
 - 4) po dostarczeniu aktualizacji wniosku, nie spełniają kryteriów.

15. Wnioskodawca skreślony z listy, z przyczyn określonych w ust. 14 z ominięciem pkt. 1, może ponownie ubiegać się o najem lokalu mieszkalnego po upływie roku od daty skreślenia, na podstawie nowego wniosku, jeżeli nadal spełnia warunki.
16. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Burmistrza o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 9. 1. Na wniosek osoby, która pozostała w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę oraz na wniosek osoby, która pozostała w lokalu po jego śmierci, a nie wstąpiła w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r poz. 1740), może zostać zawarta umowa najmu po spełnieniu wszystkich poniższych warunków:

- 1) zamieszkiwały faktycznie z dotychczasowym najemcą;
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - 3) dochód nie przekracza kryterium określone w § 4 ust. 1 i 2, odpowiednio do lokalu, który ma być przedmiotem najmu;
2. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 1, osoby takie powinny opuścić i opróżnić lokal w ciągu 3 miesięcy od czasu opuszczenia go przez najemcę lub jego śmierci.

Rozdział 9.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 10. 1 W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r poz. 1065 ze zm.), wyposażony w wodę z możliwością jej podgrzania, źródło gotowania, łazienkę i urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej, a powierzchnie podłóg będą pozbawione progów i różnicowania poziomu, z zachowaniem właściwości antypoślizgowych.

2. W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie na parterze budynku, wyposażony w wodę z możliwością jej podgrzania, źródło gotowania, łazienkę i urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej, a powierzchnie podłóg będą pozbawione progów i różnicowania poziomu, z zachowaniem właściwości antypoślizgowych.
3. W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, wskazany lokal wyposażony będzie w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej, a także wyposażony w wodę z możliwością jej podgrzania, źródło gotowania, łazienkę i urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej, gdzie kolorystyka ścian i podłóg oraz ich faktura powinna być zróżnicowana na etapie wykonywania prac budowlanych, w celu poprawienia orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących.
4. W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, wskazany lokal wyposażony będzie w sygnalizację alarmowo-pozytywową, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także wyposażony będzie w ciepłą wodę, źródło gotowania, łazienkę i urządzenia sanitarne nieutrudniające funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.
5. W przypadku osób, wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzonej orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020r poz. 426 ze zm.), wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi nad nimi opiekę.
6. W przypadku stwierdzenia niedostosowania lokalu do rodzaju niepełnosprawności danego wnioskodawcy Burmistrz zleca jego przystosowanie.

Rozdział 10.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2020 r. poz. 611)

- § 11. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być przeznaczone na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2019r poz. 1507 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020r, poz. 821).
2. W drodze zarządzenia Burmistrz Gorzowa Śląskiego wyodrębnia, a także uchyla z zasobu mieszkaniowego gminy lokale przeznaczone na realizację zadań, o których mowa w ust. 1.
 3. Lokale mogą być przekazywane do używania na czas nieoznaczony lub oznaczony na pisemny i uzasadniony wniosek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim funkcjonujący w zakresie realizacji zadań pomocy społecznej.
 4. Jednostka, o której mowa w ust. 3, w oparciu o istniejące przepisy prawa wyznacza osoby, które będą używać lokali przeznaczonych do używania.

Rozdział 11.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 12. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², w pierwszej kolejności mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony wnioskodawcom którzy:

- 1) tworzą gospodarstwo domowe wieloosobowe (co najmniej 5 osób);
- 2) spełniają wymogi określone w § 2 .

Rozdział 12.

Lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony przeznaczone do remontu na koszt przyszłego najemcy oraz lokale utworzone w wyniku przeznaczenia lokalu użytkowego na lokal mieszkalny

§ 13. 1. Mieszkaniowy zasób gminy można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne własnym staraniem i na koszt własny:

- 1) adaptacji strychów, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach stanowiących własność gminy w celu:
 - a) wyodrębnienia nowego lokalu mieszkalnego;
 - b) powiększenia zajmowanego lokalu mieszkalnego przez najemcę;
 - 2) przekształcenia lokali użytkowych na lokale mieszkalne przez przyszłego najemcę lub dotychczasowego najemcę.
2. Burmistrz podaje do publicznej wiadomości na okres 14 dni w formie list, wykaz lokali i pomieszczeń przeznaczonych do remontu na koszt najemcy określając adres lokalu lub pomieszczenia, jego powierzchnię, zakres prac remontowych, termin składania wniosku o przydział lokalu umieszczonego na liście.
3. Osoby zainteresowane zawarciem przedwstępnej umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy w terminie 14 dni od dnia opublikowania wykazu, o którym mowa w ust. 2 składają wniosek ze wskazaniem adresów lokali/pomieszczeń wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów ich remontu. We wniosku wskazać można nie więcej niż dwa adresy lokali z listy, o której mowa w ust. 2.
4. Wnioski mogą składać osoby, które spełniają poniższe warunki:
- 1) zamieszkują teren gminy ;
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
 - 3) średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego - jest wyższy niż 190 % najniższej emerytury, jednak nie przekracza 320%;

- b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego - jest wyższy niż 150 % najniższej emerytury, jednak nie przekracza 300%;
- 4) łączna powierzchnia pokoi w dotychczas zajmowanym lokalu w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 16 m² zaś w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 8 m²;
- 5) w przypadku powiększenia zajmowanego lokalu przez najemcę gdy:
- najemca lokalu w celu poprawy swoich warunków mieszkaniowych zamierza dokonać scalenia lokalu/pomieszczenia remontowanego z dotychczas zajmowanym lokalem mieszkalnym;
 - nie posiada zaległości za czynsz oraz inne opłaty związane z najem lokalu;
 - wpisuje się w kryterium dochodowe określone w pkt. 3.
 - spełnia warunek określony w pkt. 4.
5. Do wniosku, wnioskodawca ma obowiązek dostarczyć:
- 1) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku zgodnie z deklaracją, o której mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych;
 - 2) oświadczenie o stanie majątkowym wnioskodawcy oraz osób z nim zamieszkujących zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w ustawie o dodatkach mieszkaniowych;
 - 3) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości wnioskodawcy i małżonka wnioskodawcy;
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą RODO.
6. Decyzję o przyznaniu lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy podejmuje Burmistrz Gorzowa Śląskiego po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.
7. W przypadku zainteresowania wynajmem jednego lokalu przez kilka osób, o pierwszeństwie w zawarciu przedwstępnej umowy na lokal, o którym mowa w ust. 1, decyduje liczba punktów uzyskanych w wyniku kwalifikacji punktowej wniosku przy uwzględnieniu kryteriów wykazanych w tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Lp.	Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1.	Zamieszkiwanie w dotychczas zajmowanym lokalu	na terenie Gminy Gorzów Śląski poniżej 1 roku	4 pkt	
		na terenie Gminy Gorzów Śląski powyżej 1 roku	5 pkt	
2.	Powierzchnia mieszkalna na osobę w dotychczas zajmowanym lokalu	poniżej 8 m ²	8 pkt	
		od 8 m ² do 9,99 m ²	6 pkt	
		od 10 m ² do 11,99 m ²	4 pkt	
		powyżej 12 m ²	2 pkt	
3.	Liczba osób tworząca nowe gospodarstwo domowe	za osobę	1 pkt	
4.	Liczba dzieci wchodzących w skład gospodarstwa domowego	w wieku od 0-3 lat	10 pkt	
		w wieku od 3-10 lat	8 pkt	
		w wieku od 11-17 lat	6 pkt	
		powyżej 18 lat uczących się	4 pkt	
		powyżej 18 lat nieuczących się	2 pkt	

8. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez kilka osób ubiegających się o ten sam lokal, decyduje data złożenia wniosku, a w przypadku dalszego braku rozstrzygnięcia decyduje mniejsza powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w dotychczas zajmowanym lokalu.
9. W przypadku rezygnacji przez wnioskodawcę z zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu/pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1, podlega on ponownemu ogłoszeniu.
10. Z osobą spełniającą warunki, o których mowa w ust. 4 i która uzyskała najwyższą liczbę punktów zawiera się przedwstępną umowę najmu tego lokalu/pomieszczenia. Osoba ta otrzymuje pismo informujące o uprawnieniu do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu wymagającego remontu.
11. Przedwstępna umowa najmu, o której mowa w ust. 10, oprócz zobowiązania wnioskodawcy do poniesienia kosztów remontu powinna w szczególności określać:
 - 1) zakres remontu;
 - 2) oszacowaną wysokość kosztów remontu;
 - 3) termin odebrania prac remontowych oraz termin zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony;
 - 4) w przypadku przekształcenia lokalu użytkowego w lokal mieszkalny zalecenia potrzebne do przeprowadzenia remontu.
12. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawarcia umowy przedwstępnej w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o uprawnieniu do jej zawarcia. Po upływie tego terminu wnioskodawca nie ma prawa do zawarcia umowy.
13. Po odebraniu prac remontowych protokołem, z wnioskodawcą, który poniósł koszty remontu tego lokalu zawiera się umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony.