

**WYKAZ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ POPRZEZ WNIESIENIE JAKO WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO (APORTU) DO ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W GORZOWIE ŚLĄSKIM SPÓŁKI Z O.O.**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234) podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Gorzowie Śląskim przy ul. Towarowej 4, która zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej – wniesiona jako wkład niepieniężny (aport) do Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółki z o.o. z siedzibą w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 13A.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczyste**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00033910/4.

**2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości**

Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto, Obręb ewidencyjny: 160802\_4.0046, GORZÓW ŚLĄSKI, Miejscowość: Gorzów Śląski, arkusz mapy – brak, numer działki ewidencyjnej: 1510, Położenie gruntów: Towarowa 4, Opis użytku: Tereny przemysłowe, Symbol klasoużytku: Ba, Identyfikator działki: 160802\_4.0046.1510

**3. Powierzchnia nieruchomości**

Powierzchnia użytku: 3,1059 ha

Powierzchnia działki: 3,1059 ha

**4. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gorzowie Śląskim przy ul. Towarowej 4, zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości ok. 1,30 km od centrum. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zieleni a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy usługowo-handlowej, obiekty użyteczności publicznej, tereny zabudowy mieszkaniowej, rzeka Proсна. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Towarowa. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, bez negatywnego wpływu na walory użytkowe. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia – sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna. Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem stacji uzdatniania wody wraz z częścią biurową, budynkiem agregatu prądowłórczego oraz obiektami towarzyszącymi tj.: zbiornikiem wody, studniami głębinowymi, osadnikiem, magazynem piasku, drogą wewnętrzną, oświetleniem zewnętrznym, itp. Niezabudowaną część działki stanowi teren zieleni. Teren nieruchomości jest ogrodzony. W obrębie przedmiotowej nieruchomości wyodrębniona jest działka gruntu nr 1511, z budynkiem stacji trafo, stanowiąca własność Zakładu Energetycznego Częstochowa S.A. (ustanowiona służebność drogi).

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/157/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: tereny infrastruktury technicznej, ujęcia wody.

**6. Cena nieruchomości**

Cena (wartość) gruntu: 1 229 626,00 zł netto

Cena (wartość) budynków i budowli: 775 312,00 zł netto

**7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Wyżej opisana zabudowana nieruchomość gruntowa zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej – wniesiona jako wkład niepieniężny (aport) do Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółki z o.o. z siedzibą w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 13A, zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/180/2020 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/121/2020 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego tj. Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04.06.2021 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim pod adresem: <https://gorzowslaski.pl> i <https://bip.gorzowslaski.pl>.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 22.04.2021 r. do dnia 12.05.2021 r.

**SEKRETARZ**  
*mgr Tomasz Olejnik*