

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.76.2021 z dnia 9 czerwca 2021 roku.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie miasta Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
1	Gorzów Śląski	OP1L/00011025/3	0,0250	Nieruchomość gruntowa, – ogródek działkowy Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Sposób zagospodarowania: Ogródek działkowy	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 100 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
	1090 część działki	brak zapisów								
2	Gorzów Śląski	OP1L/00011010/5	0,0345	Nieruchomość gruntowa – ogródek działkowy Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit" A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Sposób zagospodarowania: Ogródek działkowy	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 138 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
	776 część	brak zapisów								

Pełniący funkcję Burmistrza

Mariusz Njeckarz

3	Jastrzyg owice	OP1L/00038908/2 brak zapisów	0,0016	Nieruchomość gruntowa – ogródek działkowy Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony <b>lit"A"</b> na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach rolnych Sposób zagospodarowania: Usytuowanie automatycznej stacji telemetrycznej do pomiaru wysokości opadów atmosferycznych.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczny czynsz dzierżawny 350 zł brutto ( w tym podatek VAT) Czynsz dzierżawny za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
	410/14 część									
4	Gorzów Śląski	OP1L/00011397/9 Nieruchomość obciążona jest służebnością drogi oraz	0,0240	Nieruchomość gruntowa – ogródek działkowy Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony <b>lit"A"</b> na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach zieleni urządzonej. Sposób zagospodarowania: Ogródek działkowy	1 rok	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 96 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Nie przewiduje się aktualizacji opłat w czasie trwania umowy dzierżawy.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
	1795 część	wierzytelnością hipoteczną w łącznej kwocie 7832 MK na rzecz byłego Urzędu Kultury w Opolu								

Pełniący funkcję Burmistrza  
Mariusz Nieckarz