

IZP-IV.6733.2.2021.DCP.3

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) zawiadamia, że w dniu 11.06.2021 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **nr 3-CP/2021**, polegającego na budowie odcinka elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV wraz z rozbiórką części napowietrznej sieci nN 0,4 kV na części działek nr ewid. 358/214, 351/214, 366/166, 367/208, 308/207, 418/268, 190, 189, 187, 188, 365/166 (arkusz 3 obręb Jastrzygowice), 28, 52, 83/37, 81/37, 82/37, 34, 35, 38, 36, 71/18 (arkusz 5 obręb Jastrzygowice), 198/3, 159/3, 105/7, 106/7, 8, 172/7, 11, 158/7 (arkusz 9 obręb Jastrzygowice), 129, 144 (arkusz 12 obręb Jastrzygowice) położonych w Gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl), w zakładce „Planowanie przestrzenne”

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śl.: 11.06.2021 r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Jastrzygowicach: 11.06.2021 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP Gminy Gorzów Śląski: 11.06.2021 r.

Pełniący funkcję Burmistrza

Mariusz Nieckarz



IZP-IV.6733.2.2021.DCP.3

## **DECYZJA nr 3-CP/2021** **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 kwietnia 2021 r., (data wpływu: 12 kwietnia 2021 r.), Pana Mariana Janasa, ul. Warszawska 70, 46-300 Praszka, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Tauron Dystrybucja S.A., z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,

**ustalam**

**dla Tauron Dystrybucja S.A.,**

**warunki i zasady zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie odcinka elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV wraz z rozbiórką części napowietrznej sieci nN 0,4 kV na części działek nr ewid. 358/214, 351/214, 366/166, 367/208, 308/207, 418/268, 190, 189, 187, 188, 365/166 (arkusz 3 obręb Jastrzygowice), 28, 52, 83/37, 81/37, 82/37, 34, 35, 38, 36, 71/18 (arkusz 5 obręb Jastrzygowice), 198/3, 159/3, 105/7, 106/7, 8, 172/7, 11, 158/7 (arkusz 9 obręb Jastrzygowice), 129, 144 (arkusz 12 obręb Jastrzygowice) położonych w Gminie Gorzów Śląski.

Granice terenu objętego wnioskiem pokrywające się z linią rozgraniczającą teren inwestycji pokazano na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Załącznik 1),

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
  - a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
    - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
    - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470),
    - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) zmienionego rozporządzeniem z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285).
- 2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**
  - planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
  - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: dr, PsIV, Br-RV, RV, B, W, RVI, ŁIV, Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na działce nr ewid. 418/268 są grunty: RVI – 0,2210 ha, ŁIV – 0,3700 ha, ŁIII – 0,1736 ha, dr – 0,0750 ha, RV – 0,2237 ha, Br – RV – 0,1530 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach dr.

Na działce nr ewid. 190 są grunty: ŁIII – 0,0260 ha, dr – 0,1040 ha. Inwestycja realizowana na gruntach dr.

Na działce nr ewid. 189 są następujące grunty: ŁIII – 0,5250 ha, PsIV – 0,0700 ha, dr – 0,0480 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach dr.

Na działce nr ewid. 365/166 są grunty: ŁIII – 0,0350 ha, PsV – 0,0910 ha, W-0,0130 ha. Inwestycja realizowana na gruntach dr.

Na działce nr ewid. 83/37 są następujące grunty: Br-RV – 0,0040 ha, dr – 0,00558 ha, PsIII – 0,5004 ha, PsIV – 0,0270 ha, RV-0,0900 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach dr.

Na działce nr ewid. 34 są następujące grunty: PsIV – 0,7000 ha, PsV – 0,5300 ha, LsIV – 0,2350 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach PsIV.

Na działce nr ewid. 38 są następujące grunty: PsIII – 0,0390 ha, PsIV – 0,2250 ha, Br-RV – 0,0400 ha. Na tej działce inwestycja polega na demontażu sieci napowietrznej nN 0,4 kV.

Na działce nr ewid. 198/3 są następujące grunty: LsIII – 0,0044 ha, PsIV – 0,0024 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach PsIV.

Na działce nr ewid. 8 są następujące grunty: PsIII – 0,0130 ha, PsIV – 0,3410 ha, LsIV – 0,2270 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruncie PsIV.

Na działce nr ewid. 11 są następujące grunty: PsIII – 0,5057 ha, PsIV – 0,0020 ha, Br-RIVb – 0,2100 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach Br-RIVb.

Na działce nr ewid. 129 są następujące grunty: ŁIII – 0,2400 ha, dr-0,0171 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach ŁIII (istniejące przewody linii nN 0,4 kV do wymiany).

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego zgodnie z art. 389 pkt. 9 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624).

**3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282)

**4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
- realizacja planowanej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 875, 1086, 1378, 1565, z 2021 r. poz. 234)
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,

- do wniosku dołączono warunki przyłączenia, Nr warunków: WP/000979/2020/O08R03, TAURON DYSTRYBUCJA z dnia 23 stycznia 2020 r.,
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 817) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),

**5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

**6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

**7. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- wnioskowane działki nie znajdują się w terenie górniczym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1) sporządzony w skali 1:1000.**

## UZASADNIENIE

W dniu 9 kwietnia 2021 r., (data wpływu: 12 kwietnia 2021 r.) na wniosek Pana Mariana Janasa, ul. Warszawska 70, 46-300 Praszka, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Tauron Dystrybucja S.A., z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie odcinka elektroenergetycznej sieci nN 0,4 kV wraz z rozbiórką części napowietrznej sieci nN 0,4 kV na części działek nr ewid. 358/214, 351/214, 366/166, 367/208, 308/207, 418/268, 190, 189, 187, 188, 365/166 (arkusz 3 obręb Jastrzygowice), 28, 52, 83/37, 81/37, 82/37, 34, 35, 38, 36, 71/18 (arkusz 5 obręb Jastrzygowice), 198/3, 159/3, 105/7, 106/7, 8, 172/7, 11, 158/7 (arkusz 9 obręb Jastrzygowice), 129, 144 (arkusz 12 obręb Jastrzygowice) położonych w Gminie Gorzów Śląski.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję uzgodniono z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 05.05.2021 r., znak: OŚR.6123.161.2021,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 19.05.2021 r., znak: PO.ZPU.2.522.1681.2021.WR
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach, postanowieniem z dnia 17.05.2021 r., znak: ES.224.4.56.2021.AS
- Powiatowym Zarządem Dróg w Oleśnie, postanowieniem z dnia 06.05.2021 r., znak: PZD.450.49.2021
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 19.05.2021 r. znak: PO.RPP.437.864.2021.MWk

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. Piotr Ulrich



*(Handwritten signature in blue ink)*  
Pełniący funkcję Burmistrza  
Mariusz Nieckarz

**Otrzymują:**

1. Pan Marian Janas, ul. Warszawska 70, 46-300 Praszka
2. Właściciele działek nr ewid. 358/214, 351/214, 366/166, 367/208, 308/207, 418/268, 190, 189, 187, 188, 365/166 (arkusz 3 obręb Jastrzygowice), 28, 52, 83/37, 81/37, 82/37, 34, 35, 38, 36, 71/18 (arkusz 5 obręb Jastrzygowice), 198/3, 159/3, 105/7, 106/7, 8, 172/7, 11, 158/7 (arkusz 9 obręb Jastrzygowice), 129, 144 (arkusz 12 obręb Jastrzygowice)
3. a/a.

APA ZASADNICZA

skala 1:1000

powiat oleski  
miasteczko oleski  
obszar wiejski  
STRZYGOWICE

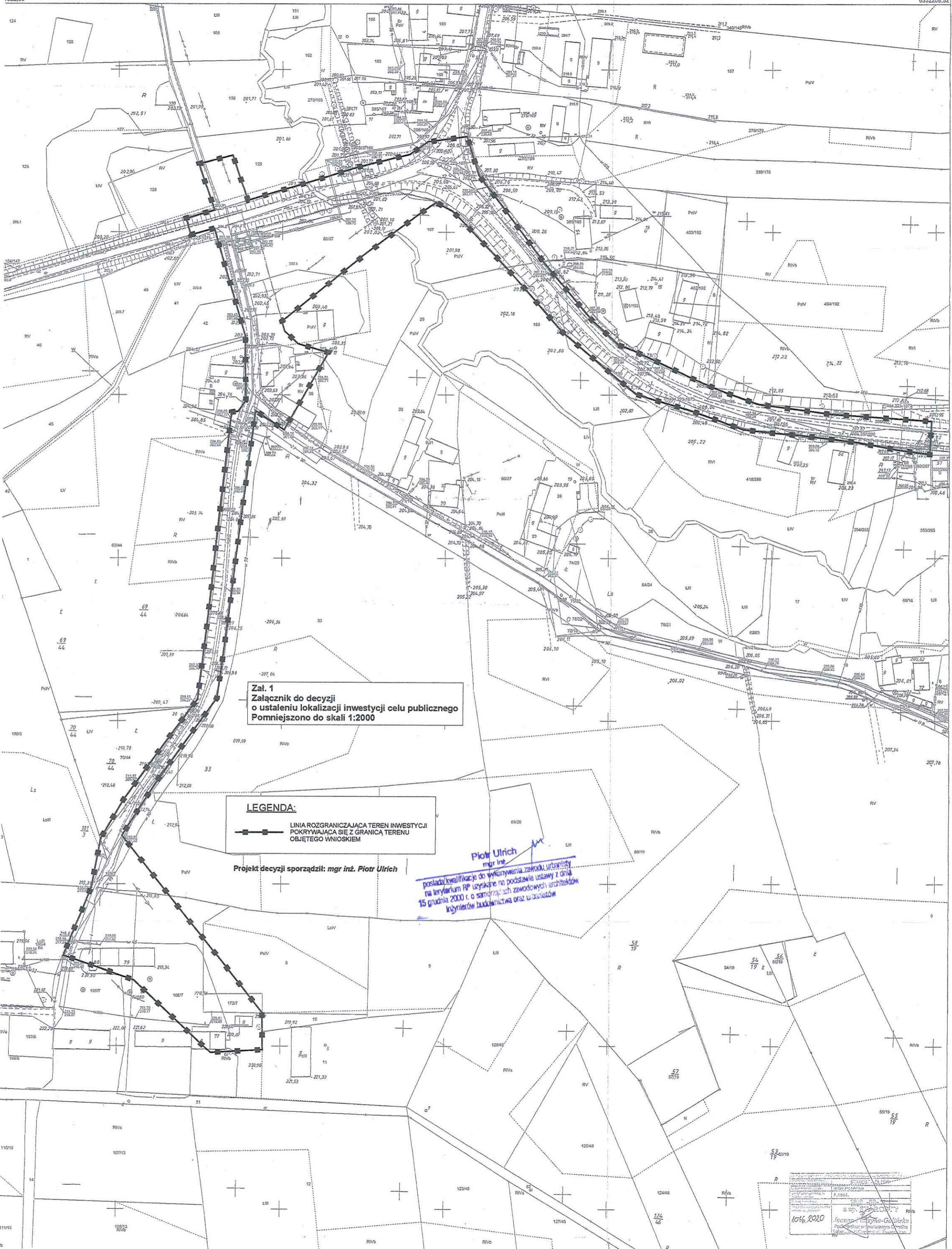
skala nr:  
16.24.20.4, 6.146.24.25.2, 6.146.25.16.3, 6.146.25.21.1

STAROSTWO POWIATOWE W OLESZNE  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
19-000 Oleski - Techniczne  
11-5 NIE  
45-300 Oleski, ul. Krakowska 21

Nie wydłuża się istniejąca w terenie innych  
nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych. Inne nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych.

1622.53

6532206.52



Załącznik do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Pomniejszono do skali 1:2000

LEGENDA:  
—■— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI  
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU  
OBJĘTEGO WNIOSEM

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich  
mgr inż.  
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów budownictwa oraz urbanistów

1076.2020  
Joanna Dąbaj-Golinska  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
19-000 Oleski - Techniczne