

IZP-IV.6733.3.2021.DK

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zawiadamia, że w dniu 20.09.2021 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4-CP/2021 dla ENERGY II Sp. zo.o., ul. Traugutta 43, 98-300 Wieluń, polegającego na budowie linii kablowej 15 kV od stacji transformatorowej farmy wiatrowej „Krzyżanowice” do słupa linii napowietrznej 15 kV na części działki nr ewid. 310/2 w miejscowości Krzyżanowice, gmina Gorzów Śląski w celu połączenia farmy wiatrowej „Krzyżanowice” z siecią elektroenergetyczną TAURON Dystrybucja S.A.” na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.bip.gorzowslaski.pl, w zakładce „Planowanie przestrzenne”

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śl.: 20.09.2021 r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Krzyżanowicach: 20.09.2021 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP Gminy Gorzów Śląski: 20.09.2021 r.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

DECYZJA nr 4-CP/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lipca 2021 r., (data wpływu: 19 lipca 2021 r.), uzup. 30 lipca 2021 r., Pana Rafała Czerwika, reprezentującego Zakład Projektowo-Wykonawczy „RAFA-EL”, ul. Raclawicka 37/20, 42-217 Częstochowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ENERGY II Sp. z o.o., ul. Traugutta 43, 98-300 Wieluń

ustalam

dla ENERGY II Sp. z o.o., ul. Traugutta 43, 98-300 Wieluń

warunki i zasady zagospodarowania terenu

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie linii kablowej 15 kV od stacji transformatorowej farmy wiatrowej „Krzyżanowice” do słupa linii napowietrznej 15 kV na części działki nr ewid. 310/2 w miejscowości Krzyżanowice, gmina Gorzów Śląski w celu połączenia farmy wiatrowej „Krzyżanowice” z siecią elektroenergetyczną TAURON Dystrybucja S.A.” na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Granice terenu objętego wnioskiem pokrywające się z linią rozgraniczającą teren inwestycji pokazano na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1),

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 54, 720),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) zmienionego rozporządzeniem z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285).
- 2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**
 - planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanej działce są następujące grunty: Bp-0,0490 ha, RIVb-7,4091 ha, RV-9,3371 ha, RVI-1,4510 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
 - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
 - jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
- 4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
 - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
 - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716).
 - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
 - usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 817) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- 5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.
- Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**
- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.
- 7. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- wnioskowana działka nie znajduje się w terenie górniczym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1) sporządzony w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku z dnia 16 lipca 2021 r., (data wpływu: 19 lipca 2021 r.), uzup. 30 lipca 2021 r., Pan Rafał Czerwik, reprezentujący Zakład Projektowo-Wykonawczy „RAFA-EL”, ul. Raclawicka 37/20, 42-217 Częstochowa, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ENERGY II Sp. z o.o., ul. Traugutta 43, 98-300 Wieluń, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie linii kablowej 15 kV od stacji transformatorowej farmy wiatrowej „Krzyżanowice” do słupa linii napowietrznej 15 kV na części działki nr ewid. 310/2 w miejscowości Krzyżanowice, gmina Gorzów Śląski w celu połączenia farmy wiatrowej „Krzyżanowice” z siecią elektroenergetyczną TAURON Dystrybucja S.A.” na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję uzgodniono z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 11.08.2021 r., znak: OŚR.6123.269.2021,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ

Rafał Kotarski

Otrzymują:

1. Pan Rafał Czerwik, ul. Raclawicka 37/20, 42-217 Częstochowa
2. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Zdziechowicach, działka nr 310/2 (obręb Krzyżanowice)
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

ANALIZA

Zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) dokonano analizy dla potrzeb postępowania w sprawie wniosku z dnia 16 lipca 2021 r., (data wpływu: 19 lipca 2021 r.), uzup. 30 lipca 2021 r., Pana Rafała Czerwika, reprezentującego Zakład Projektowo-Wykonawczy „RAFA-EL”, ul. Raclawicka 37/20, 42-217 Częstochowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ENERGY II Sp. z o.o., ul. Traugutta 43, 98-300 Wieluń, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ENERGY II Sp. zo.o., ul. Traugutta 43, 98-, polegającego na budowie linii kablowej 15 kV od stacji transformatorowej farmy wiatrowej „Krzyżanowice” do słupa linii napowietrznej 15 kV na części działki nr ewid. 310/2 w miejscowości Krzyżanowice, gmina Gorzów Śląski w celu połączenia farmy wiatrowej „Krzyżanowice” z siecią elektroenergetyczną TAURON Dystrybucja S.A.” na wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Warunki i zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa, wynikające z przepisów odrębnych:

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z późn. zm.), inwestycję objętą wnioskiem Inwestora określa się mianem obiektów infrastruktury technicznej.

1. Stan faktyczny terenu:

Analizując stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji stwierdzono:

- Dla obszaru objętego przedmiotową decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się: tereny rolne, droga publiczna gminna Nr 1008090.

2. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizowanie inwestycji:

- Działka nr ewid. 310/2 obręb Krzyżanowice położona w gminie Gorzów Śląski

3. Właściciele wnioskowanych działek:

- (właściciele działki nr ewid. 310/2 obręb Krzyżanowice położonej w gminie Gorzów Śląski),

4. Decyzję uzgodniono z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 11.08.2021 r., znak: OŚR.6123.269.2021,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym.

Analizę sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

BURMISTRZ

Rafał Kotarski