

**UCHWAŁA NR XXXIII/252/2021  
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Gorzowa Śląskiego wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzów Śląski stwierdza się aktualność:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzów Śląski przyjętego uchwałą Nr XLVI/353/10 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski, zmienione uchwałą Nr XXXIII/157/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski. z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy;
- 2) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski przyjętej uchwałą Nr II/9/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski,
- 3) Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy przyjętych uchwałą Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy,
- 4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gorzów Śląski w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami osłonowymi dla kabli do transmisji danych przyjętego uchwałą Nr XLVI/355/2010 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gorzów Śląski w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami osłonowymi dla kabli do transmisji danych,
- 5) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy przyjętej uchwałą Nr XXXVIII/286/2014 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy.

**§ 2.** Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzów Śląski stanowią załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Robert Malecha**

### **Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzów Śląski**

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzów Śląski” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

*Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Gorzowie Śląskim.*

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski”, przyjętego uchwałą Nr XLVI/353/10 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 30 września 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIII/157/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski.

W studium są dopuszczalne zmiany wynikające z potrzeb rozwojowych gminy poparte m.in. złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucje.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 2003 - 2021 sporządzono cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (lub ich zmiany) przyjęte uchwałami:

1. Nr II/9/2003 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski,
2. Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy,
3. Nr XLVI/355/2010 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Gorzów Śląski w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz przewodami osłonowymi dla kabli do transmisji danych,
4. Nr XXXVIII/286/2014 Rady Miejskiej Gorzowie Śląskim z dnia 23 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy.

Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich planów miejscowych i ich zmian.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany, wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

## **Uzasadnienie**

W oparciu o art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Burmistrz Gorzowa Śląskiego dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Gorzów Śląski. Analizie poddano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gorzów Śląski oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Gorzów Śląski, a także wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę.

Stosownie do zapisów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona analiza została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gorzowie Śląskim.

Zgodnie z przedstawionymi wynikami analizy stwierdza się, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Gorzów Śląski jest aktualne z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że obowiązujące plany miejscowe uchwalone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.