

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.147.2021**  
**Burmistrza Gorzowa Śląskiego**  
**z dnia 4 listopada 2021 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372.), art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) w wykonaniu Uchwały Nr III/19/2006 z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie komunalne, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do wynajmu w trybie **nieograniczonego przetargu ustnego** lokal użytkowy położony w Gorzowie Śl. przy ul. Rynek 12, 46-310 Gorzów Śl. na działce nr 982, Nr KW OP1L/00007856/6 – brak obciążeń.
2. W/w lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlową.
3. Lokal składa się z: **I pomieszczenie handlowe – 49,29 m<sup>2</sup>, II pomieszczenie handlowe 35,68 m<sup>2</sup>, III pomieszczenie handlowe 5,40 m<sup>2</sup> pozostałe pomieszczenia (zaplecze, wc) – 8,44 m<sup>2</sup>, o całkowitej powierzchni 98,81 m<sup>2</sup>.**
4. Lokal wyposażony jest w sieć wodociągowo - kanalizacyjną i elektryczną.
5. Minimalna stawka za **1m<sup>2</sup> wynosi 7,00 zł.** /jest to kwota netto bez podatku VAT/
6. Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy.
7. Stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> nie podlega podwyżce w pierwszym roku najmu. Po upływie pierwszego roku umowy stawka zostaje podwyższona raz na rok o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
8. Termin przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 04.11.2021 r. do 25.11.2021 r.

Burmistrz

Rafał Kotarski