

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), Zarządzenia Nr 0050.15.2015 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 04 lutego 2015 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przeprowadzenia przetargu na wynajem lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski oraz powołania komisji przetargowej oraz Zarządzenia Nr 0050.158.2021 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.60.2014 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 01 września 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski i innych zarządzeń

### Burmistrz Gorzowa Śląskiego

Ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Gorzowie Śląskim przy ul. Rynek 12, 46-310 Gorzów Śląski

1. Celem przetargu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się na działce nr 982 w Gorzowie Śl. ul. Rynek 12, 46-310 Gorzów Śl. opisana w Nr KW OP1L/00007856/6 – brak obciążeń.  
Lokal składa się z: **I pomieszczenie handlowe – 49,29 m<sup>2</sup>, II pomieszczenie handlowe – 35,68 m<sup>2</sup>, III pomieszczenie handlowe 5,40 m<sup>2</sup>, pozostałe pomieszczenia (zaplecze, WC) – 8,44 m<sup>2</sup> o całkowitej powierzchni 98,81 m<sup>2</sup>**  
Lokal wyposażony jest w sieć wodociągowo - kanalizacyjną i elektryczną.
2. Cena wywoławcza czynszu wynosi za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **7,00 zł. /plus podatek VAT/**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2552,26 zł.** słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa złotych 26/100 z VAT (3-miesięczny czynsz najmu), do dnia **23.12.2021 r.** data wpływu na konto Gminy Gorzów Śląski nr 54 8909 1058 2005 0000 0013 0005 Bank Spółdzielczy Zawadzkie O/Gorzów Śl.
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.12.2021r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 15, II piętro, sala nr 25.**
5. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone w dniu przetargu lub w pierwszym dniu roboczym po przetargu. Natomiast osobie, która wygrała przetarg wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od daty podpisania.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
8. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, o czym powiadomi zainteresowane strony.
9. Szczegółowe informacje, dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śl. ul. Wojska Polskiego 15 w Sekretariacie pod nr tel. 034/ 350 57 10 w godzinach pracy Urzędu. Możliwość obejrzenia lokalu jest możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Gorzów Śląski, dnia 26.11.2021r.

BURMISTRZ

Rafał Kotarski