

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie, Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 1628/1 o pow. 0,0324 ha (Ba - tereny przemysłowe)	OP1L/00010522/0	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gorzowie Śląskim przy ul. Towarowej, zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości ok. 1,30 km od centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja uzdatniania wody oraz tereny zieleni a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy usługowo-handlowej, obiekty użyteczności publicznej, tereny zabudowy mieszkaniowej, rzeka Proсна. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działki ewidencyjne nr 1610 i 1609 stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski. Działka o kształcie trójkąta. Mała powierzchnia i trójkątny kształt działki uniemożliwiają efektywne jej zagospodarowanie Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia - sieć wodociągowa, sieć energetyczna.	11 000,00 zł netto	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/157/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień.
2.	Województwo: opolskie, Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 1609 o pow. 0,0397 ha (Ba - tereny przemysłowe)	OP1L/00010322/8	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gorzowie Śląskim przy ul. Towarowej, zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości ok. 1,30 km od centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja uzdatniania wody oraz tereny zieleni a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy usługowo-handlowej, obiekty użyteczności publicznej, tereny zabudowy mieszkaniowej, rzeka Proсна. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej. Działka o kształcie trapezu prostokątnego. Mała powierzchnia i kształt działki uniemożliwiają efektywne jej zagospodarowanie. W pobliżu sieć: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna.	14 000,00 zł netto	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/157/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowy teren przeznaczony jest częściowo pod zabudowę produkcyjno - usługową a częściowo pod infrastrukturę techniczną.

3.	Województwo: opolskie, Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 1610 o pow. 0,0065 ha (Ba - tereny przemysłowe)	OP1L/00050148/6	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gorzowie Śląskim przy ul. Towarowej, zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta, w odległości ok. 1,30 km od centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja uzdatniania wody oraz tereny zieleni a w dalszym otoczeniu tereny zabudowy usługowo-handlowej, obiekty użyteczności publicznej, tereny zabudowy mieszkaniowej, rzeka Proсна. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 1609 stanowiącą własność Gminy Gorzów Śląski. Działka o kształcie trapezu prostokątnego. Mała powierzchnia i kształt działki uniemożliwiają efektywne jej zagospodarowanie. W pobliżu sieć: wodociągowa, energetyczna.	2 000,00 zł netto	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/157/2016 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przedmiotowy teren przeznaczony jest częściowo pod zabudowę produkcyjno - usługową a częściowo pod infrastrukturę techniczną.
----	---	-----------------	--	----------------------	--

Niniejszy wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 stycznia 2022 r. do dnia 11 lutego 2022 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa dnia 07.03.2022 r.

**BURMISTRZ**

**/-/ Rafał Kotarski**