

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

ogłasza **I publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w **Gorzowie Śląskim** stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00027978/3, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto, Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI, Miejscowość: Gorzów Śląski, działka ewidencyjna nr **2721** o powierzchni 0,0541 ha (W - grunty pod rowami).

**Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomość o kształcie znacznie wydłużonym, bardzo wąska. Działka trudna do swobodnego i efektywnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość nieogrodzona. Brak infrastruktury. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski w/w działka znajduje się na terenach rolnych.

**Cena wywoławcza 5.500,00 zł.**

Przetarg odbędzie się dnia **29 kwietnia 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15, biuro nr 12.

**Wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **550,00 zł** należy wpłacić do dnia **25.04.2022 r.** na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54-8909-1058-2005-0000-0013-0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia albo odwołania przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Zorganizowanie przetargu ograniczonego uzasadnia się brakiem możliwości efektywnego zagospodarowania przedmiotowej działki jako samodzielnej nieruchomości. Wobec powyższego w przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, tj.: działek ewidencyjnych nr: 2594 i 2609, 2596, 2598, 2618 położonych w obrębie ewidencyjnym GORZÓW ŚLĄSKI, **którzy powinni zgłosić chęć udziału w przetargu do dnia 25 kwietnia 2022r.** w sekretariacie tutejszego urzędu w formie pisemnego oświadczenia w tej sprawie oraz dołączyć dokument potwierdzający własność działek przyległych nr 2594 i 2609, 2596, 2598, 2618.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim ul. Wojska Polskiego 15, do dnia 25 kwietnia 2022 r. w kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w I publicznym przetargu ustnym ograniczonym - działka nr 2721 obręb Gorzów Śląski”.

Do udziału w przetargu będą zakwalifikowane osoby które:

1. złożą w wymaganym terminie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu
2. wniosą w wymaganym terminie wadium w wysokości 550 zł.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 dnia 27.04.2022 r.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 biuro nr 12 lub telefonicznie pod nr 34 3594004, 34 3505710 wew. 154, 156 lub 125 oraz na stronach internetowych urzędu: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl), [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)