

**Urząd Miejski w Gorzowie Śl.**  
46-310 Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
woj. opolskie  
NIP 576-12-40-708  
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

# **INFORMACJA**

## **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

### **GMINY GORZÓW ŚL.**

**Stan na 31.12.2020r.**

## SPIS TREŚCI

<b>I</b>	<b>Informacja o składnikach mienia komunalnego</b>	Str.	3
<b>II</b>	<b>Obrót mieniem komunalnym w 2020r.</b>	Str.	7
<b>III</b>	<b>Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2020r.</b>	Str.	10
<b>IV</b>	<b>Nieruchomości nabyte i zbyte na mienie komunalne w 2020r.</b>	Str.	11
<b>V</b>	<b>Opis mienia komunalnego</b>	Str.	13

## I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski:

1. Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim (ZUK)
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim (M-GOK)
3. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim (M-GOPS)
4. Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim (BOSiP)
5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozłowicach
7. Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszycach
8. Publiczne Przedszkole w Gorzowie Śląskim
9. Publiczne Przedszkole w Kozłowicach
10. Publiczne Przedszkole w Uszycach
11. Publiczny Żłobek „Iskierka” w Gorzowie Śląskim

W 2020r. Rozpoczęto proces przekształcenia Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Gorzów Śląski. Obecnie spółka jest na etapie organizacji. Zakończenie procesu przekształcenia planowane jest na czerwiec 2021r.

Utworzono również nową jednostkę budżetową pod nazwą Publiczny Żłobek „Iskierka” w Gorzowie Śląskim. Jednostce zostanie przekazane mienie - w formie ustanowionego w odrębnym trybie trwałego zarządu – zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy gospodarce nieruchomościami.

W poniższej tabeli zobrazowano stan środków trwałych w okresie: od 01.01.2020r do 31.12.2020r. w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski i Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim.

**Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski w 2020r.**

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość środków trwałych na 01-01-2020r.	Przychód środków trwałych w okresie od 01-01-2020r. do 31-12-2020r.	Rozchód środków trwałych w okresie od 01-01-2020r. do 31-12-2020r.	Wartość środków trwałych na 31-12-2020r.
1	Urząd Miejski	62 521 757,52	6 946 700,00	112 017,96	69 356 439,56
2	M-GOPS	0,00	0,00	0,00	0,00
3	BOSiP i Placówki oświatowe	8 168 838,01	1 181,00	1 181,00	8 168 838,01

4	<b>M-GOK</b>	1 922 032,98	13 499,87	201 331,19	1 734 201,66
5	<b>ZUK</b>	27 230 550,76		3 104 650,97	24 125 899,79
	<b>RAZEM:</b>	<b>99 843 179,27</b>	<b>6 961 380,87</b>	<b>3 419 181,12</b>	<b>103 385 379,02</b>

Łączna wartość środków trwałych Gminy Gorzów Śląski według stanu na dzień 31.12.2020r. wynosi: **103.385.379,02 zł.**

W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych Gminy Gorzów Śląski nastąpił przychód w wysokości 6.961.381,87 zł oraz rozchód w wysokości: 3.419.181,12 zł. Szczegółowy opis przychodów i rozchodów w środkach trwałych znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

**Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski na 31.12.2020r.**

Lp.	Nazwa grupy – środków trwałych	Urząd Miejski	M-GOPS	BOSziP i Placówki Oświatowe	M-GOK	ZUK	Wartość
		w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł
1	Grupa 0 Grunty	6 595 806,49		208 379,00		83,10	6 804 268,59
2	Grupa I Budynki i lokale mieszkalne	15 436 861,42		6 810 261,80	801 546,57	669 096,49	23 717 766,28
3	Grupa II Budowle	45 862 485,57		998 729,22	886 815,69	22 851 633,19	70 599 663,67
	<b>W tym drogi</b>	<b>40 123 853,84</b>					
4	Grupa III Kotły i maszyny	35 570,00		94 079,01	9 329,00	10 344,00	149 322,01
5	Grupa IV maszyny i urządzenia	45 045,62		10 466,51		175 243,03	230 755,16
6	Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	15 600,00			3 903,72	139 098,53	158 602,25
7	VI Urządzenia techniczne	451 005,02		40 422,47		21 061,84	512 489,33
8	VII Środki transportu	833 128,38		6 500,00		259 339,61	1 098 967,99
9	VIII Urządzenia techniczne	80 937,06		0,00	32 606,68		113 543,74
	<b>RAZEM</b>	<b>69 356 439,56</b>	<b>0,00</b>	<b>8 168 838,01</b>	<b>1 734 201,66</b>	<b>24 125 899,79</b>	<b>103 385 379,02</b>

Środki trwałe na dzień 31.12.2020r. w poszczególnych jednostkach Gminy Gorzów Śląski stanowiły następującą wartość: 69.356.439,56 zł w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim, 8.168.838,01 zł w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski, 1.734.201,66 zł w Miejsko-Gminnym Ośrodku

Kultury w Gorzowie Śląskim, 24.125.899,79 zł w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim posiada tylko komputery i urządzenia stanowiące wyposażenie i będące pozostałymi środkami trwałymi.

Obrót gruntami w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. obrazuje tabela nr 3 - Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami - Ujęto w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów (w Referacie Gospodarki Nieruchomościami).

**Tabela nr 3. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami w okresie: od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.**

Lp.	Nr Grupy i opis	Stan na 01-01-2020r.		Rozchody		Przychody		Stan na 31-12-2020r.	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł
1	III/0 wiecz. użytkowanie Gminy	0,0000	0,00					0,0000	0,00
2	III/1 wieczyste użytkowanie	3,7328	435 963,00					3,7328	435 963,00
3	III/1a wieczyste użytkowanie nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
4	III/2 grunty zabudowane	21,1022	1 917 437,26	0,5602	12 387,00	0,3453	7 700,00	20,8873	1 912 750,26
5	III/3 drogi	290,1106	39 249 904,41	0,0314	1 570,00	0,0856	852 419,77	290,1648	40 100 754,18
6	III/4 grunty użyt. rolniczo	69,1609	1 857 747,50	1,4924	22 650,10	0,9043	14 650,00	68,5728	1 849 747,40
7	III/5 tereny zieleni	1,0879	113 537,00					1,0879	113 537,00
8	III/6 obiekty sport	12,5129	367 741,97					12,5129	367 741,97
9	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00					1,9626	193 300,00
10	III/8 grunty pod zabudowę	2,4633	266 481,00	0,0936	7 768,80			2,3697	258 712,20
11	III/12 tereny kolejowe	12,7974	1 269 150,00					12,7974	1 269 150,00
12	III/2a grunty zabudowane nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
13	III/3a drogi nsp	0,0380	23 099,66	0,0185				0,0195	23 099,66
14	III/4a grunty użyt. rolniczo nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
15	III/10a rowy nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
16	III/11a grunty różne nsp	1,0900	0,00					1,0900	0,00
	<b>Razem :</b>	<b>416,0586</b>	<b>45 694 361,80</b>	<b>2,1961</b>	<b>44 375,90</b>	<b>1,3352</b>	<b>874 769,77</b>	<b>415,1977</b>	<b>46 524 755,67</b>
17	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności	2,9944	189 433,66	0,2000	11 795,00			2,7944	177 638,66
18	III/11-1 grunty różne we współwłasności	1,3119	17 266,00					1,3119	17 266,00
19	III/2 a -1 grunty zabudowane we współwłasności nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
20	III/11a-11 grunty różne we współwłasności nsp	0,0000	0,00					0,0000	0,00
	<b>Razem wartość gruntów</b>	<b>X</b>	<b>45 901 061,46</b>	<b>X</b>	<b>56 170,90</b>	<b>X</b>	<b>874 769,77</b>	<b>X</b>	<b>46 719 660,33</b>
21	III/14 grunty oddane w trwałe zarząd	2,8520	208 379,00	0,0004		0,0027		2,8543	208 379,00
	<b>Razem (w tym z gruntami oddanymi w trwałe zarząd i wieczyste użytkowanie)</b>	<b>418,9106</b>	<b>46 109 440,46</b>	<b>2,1965</b>		<b>1,3379</b>		<b>418,0520</b>	<b>46 928 039,33</b>

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym. W przychodach i rozchodach uwzględniono zmiany powierzchni i wartości pomiędzy poszczególnymi grupami gruntów jakie odnotowano w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

## II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

12. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski** – nie ma w zasobie gminy takich gruntów.
13. **Grupa III/1 – Grunty w wieczystym użytkowaniu** – bez zmian.
14. **Grupa III/2 – Grunty zabudowane**
  - **Przychód** – w tej grupie nastąpił:
    - na wskutek podziału geodezyjnego powstały 2 działki o łącznej powierzchni 0,3453 ha i wartości 7.700 zł.
  - **Rozchód** :
    - dokonano podziału geodezyjnego działki o powierzchni 0,3500 ha i wartości 7.700 zł,
    - oddano działkę o powierzchni 0,2102 ha i wartości 4.687 zł na rzecz właściciela budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.
15. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności**
  - **Rozchód:**
    - sprzedaż 2 lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu; wartość tych nieruchomości łącznie stanowi kwotę 6.795zł.
    - dokonano zwrotu współudziału w dwóch działkach o powierzchni 0,2000 ha o wartości 5.000 zł na rzecz właściciela budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.
16. **Grupa III/3 – drogi**
  - **Przychód:**
    - w związku z zamianą nieruchomości nabyto 2 działki o łącznej powierzchni 0,0285 ha i wartości 1.316 zł,
    - nabyto decyzją Wojewody Opolskiego 6 działek zajętych pod drogę publiczną ul. Henryka Sienkiewicza w Gorzowie Śląskim o łącznej powierzchni 0,0287 ha i wartości 7.170 zł.
    - przeniesiono go grupy dróg 3 działki po podziale geodezyjnym i aktualizacji użytków z grupy III/4 - nieruchomości użytkowane rolniczo; łączna powierzchnia i wartość działek wynosi: 0,0284 ha i 351,50 zł.
    - zwiększyła się wartość 12 działek o łączną kwotę 815.264,87 zł w związku z przebudową drogi - ul. Powstańców Śląskich w Gorzowie Śląskim,
    - wzrosła wartość 5 działek poprzez wybudowanie chodnika (ul. Powstańców Śląskich w Gorzowie Śląskim) o wartości 28.317,40 zł.
  - **Rozchód:**
    - zbyto w wyniku zamiany 4 działki o łącznej powierzchni 0,0314 ha i wartości 1.570 zł.
17. **Grupa III/4 – grunty użytkowane rolniczo**

- **Przychód:**
    - w wyniku podziału geodezyjnego powstało 9 działek o łącznej powierzchni 0,8776 ha i wartości 12.600 zł,
    - w rezultacie zamiany nabyto działkę o powierzchni 0,0188 ha i wartości 2.050 zł.
  - **Rozchód:**
    - 3 działki o łącznej powierzchni 0,8726 ha i wartości 12.600 zł uległy podziałowi geodezyjnemu,
    - 3 działki o łącznej powierzchni 0,0279 ha i wartości 351,50 zł przeniesiono do grupy dróg (III-3),
    - w wyniku prac geodezyjnych uległa zmianie (zmniejszeniu) o 0,0131 ha powierzchnia 2 działek
    - 2 działki o łącznej powierzchni 0,5250 ha i wartości 8.300 zł zwrócono na rzecz właściciela budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.
18. **Grupa III/5 – tereny zieleni** - bez zmian.
19. **Grupa III/6 - obiekty sportowe** - bez zmian.
20. **Grupa III/7 – cmentarze komunalne** - bez zmian.
21. **Grupa III/8 - grunty pod zabudowę**
- **Rozchód:**
    - sprzedano działkę o powierzchni 0,0936 ha i wartości 7.768,80 zł,
22. **Grupa III/12 – tereny kolejowe** – bez zmian.
23. **Grupa III/11-1 grunty różne we współwłasności** - bez zmian.
24. **Grupa III/3a –drogi o nieuregulowanym stanie prawnym**
- **Rozchód:**
    - Uregulowano stan prawny działki o powierzchni 0,0185 ha stanowiącej drogę powiatową,
25. **Grupa III/4a – grunty użytkowane rolniczo o nieuregulowanym stanie prawnym** - bez zmian.
26. **Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym** - bez zmian.
27. **Grupa III/11a-1 Grunty różne we współwłasności o nieuregulowanym stanie prawnym** – bez zmian.
28. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwałą zarząd**
- **Przychód:** - nastąpiła zmiana powierzchni działki o 0,0027 ha
  - **Rozchód:** - nastąpiła zmiana powierzchni działki o 0,0004 ha
29. **W tabeli nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski** ujęto dane z Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim, Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim.
- W środkach trwałych **Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:
- **Przychód:**
    - 31.000,00 zł - zwiększenie wartości budynku remizy OSP Uszyce,
    - 3.164.414,36 zł – łączna kwota przekazanych z ZUK w Gorzowie Śląskim budynków mieszkalnych, mieszkalno – użytkowych, gospodarczych i lokali,



- 904.392,70 zł - zwiększenie wartości budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
- 41.688,38 zł - remont instalacji wentylacyjnej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 19 w Gorzowie Śląskim,
- 22.297,70 zł - zwiększenie wartości budynku sali wiejskiej w Pawłowicach,
- 159.571,85 zł - zwiększenie wartości budynku MGOK w Gorzowie Śląskim,
- 43.632,27 zł - wymiana okien w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski,
- 1.299.967,74 zł - remont budynku żłobka w Gorzowie Śląskim przy ul. Fryderyka Chopina 6,
- 43.000,00 zł - remont mostu na rzece Piaska,
- 17.367,60 zł - wykonanie chodnika przy placu zabaw w Krzyżanowicach,
- 171.826,42 zł - rozbudowa oświetlenia ulicznego w Zdziechowicach, Gorzowie Śląskim, Uszycach, Kobylej Górze, Kozłowicach, Budzowie, Pakoszowie, Jastrzygowicach,
- 17.850,00 zł - przekazanie kotłowni c.o. z ZUK w Gorzowie Śląskim,
- 3.700,00 zł - przekazanie pieców c.o. z ZUK w Gorzowie Śląskim,
- 14.966,80 zł - zakup centrali telefonicznej do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
- 73.170,00 zł - winda zewnętrzna w MGOK w Gorzowie Śląskim,
- 24.744,25 zł - monitoring w budynku MGOK w Gorzowie Śląskim,
- 22.400,00 zł - przekazanie samochodu do OSP w Kozłowicach,
- 13.499,87 zł - zestaw zabawowy na plac zabaw w Gorzowie Śląskim,
- 24.840,29 zł - zestaw zabawowy do żłobka w Gorzowie Śląskim,
- **Rozchód:**
  - 19.947,19 zł - sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych w Pawłowicach,
  - 22.400 zł - przekazanie samochodu do OSP w Kozłowicach,
  - 13.499,87 zł zestaw zabawowy na plac zabaw w Gorzowie Śląskim przekazano do MGOK w Gorzowie Śląskim.

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych z terenu gminy** odnotowano:

- **Przychód:**
  - 1.181 zł - przyjęcie do środków trwałych gruntu po przeklasyfikowaniu drogi (Przedszkole Publiczne w Gorzowie Śląskim),
- **Rozchód:**
  - 1.181 zł - przekształcenie drogi na grunt zabudowany (Przedszkole Publiczne w Gorzowie Śląskim),

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim** odnotowano:

- **Przychód:**
  - 13.499,87zł - przyjęcie z Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim urządzenia zabawowego na placu zabaw,
- **Rozchód:**
  - 179.313,39 zł - przekazanie do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: pomieszczenia w budynku w Gołej, budynku w Krzyżanowicach nr 25, lokalu w Pakoszowie i lokalu w Dębinie,

- 8.000 zł - przekazanie kominka w Dębinie do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
- 3.508,80 zł – likwidacja uszkodzonego środka trwałego – Monitoringu,
- 10.509 zł - przekazanie monitoringu do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim** wystąpił:

- **Rozchód:**
  - 2.947.385,84zł – przekazanie 48 budynków mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
  - 30.116,15 zł – przekazanie 6 budynków gospodarczych do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
  - 7.598,98 zł - przekazanie budynku handlowego w Skrońsku do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
  - 17.850 zł przekazanie 3 szt. kotłów /pieców na środki trwałe Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
  - 98.000 zł - likwidacja śmieciarki SK-2

Środki trwałe występujące w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śl.** zaliczają się do pozostałych środków trwałych - urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka, w związku z tym nie wchodzi w skład danych ujętych w tabeli nr 1 i nr 2.

### III - DOCHODY W OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM W 2020 R.

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

**Tabela nr 4. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2020r.**

Lp.	Tytuł	Kwota w zł.
1.	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	5.199,79
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	437.604,21
3.	Odpłatne nabycie prawa własności	131.481,79
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39,58
	<b>Razem:</b>	<b>574.325,37</b>

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym wynosi **574.325,37 zł.**

## IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE i NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2020 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

**Tabela nr 5. Wykaz nieruchomości sprzedanych w 2020r.**

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto w zł	Uwagi
1	Gorzów Śląski		2120	0,0936	39 190,00	
	<b>Razem:</b>			<b>0,0936</b>	<b>39 190,00</b>	

Z zasobu Gminy Gorzów Śląski w 2020r. sprzedano 1 nieruchomość niezabudowaną o powierzchni 0,0936 ha za cenę 39.190 zł.

**Tabela nr 6. Wykaz nieruchomości lokalowych sprzedanych w 2020r.**

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto w zł po bonifikacie	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Uwagi
1	Pawłowice 54	1	309	0,0500	54 950,00	lokal mieszk. Nr 2	sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu
2	Pawłowice 72	1	323/1	0,2064	43 050,00	lokal mieszk. Nr 3	sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu
	<b>Razem:</b>			<b>0,2564</b>	<b>98 000,00</b>		

W 2020r. sprzedano 2 nieruchomości lokalowe na rzecz najemców o łącznej wartości 98.000 zł (po zastosowanej bonifikacie) wraz z częściami wspólnymi gruntów i budynków.

Gmina Gorzów Śląski nabyła na własność w drodze zamiany 3 działki wymienione w tabeli poniżej.

**Tabela nr 7. Wykaz nieruchomości nabytych w drodze zamiany w 2020r.**

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Jastrzygowice	2	258/225	0,0058	268,00	Droga	zamiana za dopłatą

2	Jastrzygowice	2	260/225	0,0227	1 048,00	Droga	
3	Skrońsko	3	217/63	0,0188	2 050,00	Teren pod plac zabaw	zamiana za dopłatą
	<b>Razem:</b>			<b>0,0473</b>	<b>3 366,00</b>		

Łączna powierzchnia i wartość tych nieruchomości wynosi: 0,0473 ha i 3.366 zł .

W związku z zamianą Gmina Gorzów Śląski zbyła działki opisane w następującej tabeli.

**Tabela nr 8. Wykaz nieruchomości zbytych w drodze zamiany w 2020r.**

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości
1	Jastrzygowice	2	250/28	0,0023	2 236,00	Grunty rolne
2	Jastrzygowice	2	252/28	0,0082		Grunty rolne
3	Jastrzygowice	2	253/67	0,0012		Grunty rolne
4	Jastrzygowice	2	247/28	0,0116		Grunty rolne
5	Jastrzygowice	2	248/67	0,0073		Grunty rolne
6	Jastrzygowice	2	255/67	0,0197		Grunty rolne
7	Skrońsko	3	219/66	0,0349	1 500,00	Łąka
	<b>Razem:</b>			<b>0,0852</b>	<b>3 736,00</b>	

Łączna powierzchnia i wartość 8 działek oddanych do zamiany wynosi: 0,0852 ha i 3.736 zł.

W tabeli poniżej ujęto nieruchomości, które zostały zwrócone decyzją Starosty Oleskiego w Oleśnie na rzecz właścicieli zabudowań stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, a w jednym przypadku następcy dożywotniego użytkownika działki rolnej przekazanej na rzecz Skarbu Państwa.

**Tabela nr 9. Wykaz nieruchomości zwróconych właścicielom decyzją Starosty Oleskiego w 2020r.**

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości
1	Goła	2	125/2	0,2102	7 700,00	grunty zabudowane
2	Nowa Wieś	1	203/1	0,1825	2 885,00	grunty zabudowane
3	Nowa Wieś	1	203/2	0,3425	5 415,00	grunty orne

4	Zdziechowice		472	0,0800	2 000,00	grunty zabudowane
5	Zdziechowice		473	0,1200	3 000,00	grunty zabudowane
	<b>Razem:</b>			<b>0,9352</b>	<b>21 000,00</b>	

## V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

W skład mienia Gminy Gorzów Śląski według stanu na dzień 31.12.2020r. wchodzi środki trwałe o wartości: **103.385.379,02 zł.**

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł.

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.

W skład mienia gminy wchodzi grunty (w tym drogi) o łącznej wartości **46.928.039,33 zł.**, w tym: 418,0520 ha stanowi w 100 % własność Gminy Gorzów Śląski, a 4,1063 ha stanowi własność gminy w różnych częściach; wartość tych współudziałów wynosi 194.904,66 zł.

W trwałym zarządzie (placówek oświatowych) znajdują się grunty o powierzchni 2,8543 ha i wartości 208.379 zł.

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie stanowią powierzchnię 3,7328 ha o wartości 435.963 zł

Część gruntów gminnych o łącznej powierzchni 1,1095 ha jest o nieuregulowanym stanie prawnym.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wg kryterium sposobu użytkowania przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tabela nr 10. Grunty stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski na dzień 31.12.2020r.**

Lp.	Nr Grupy i opis	Pow. w ha	Wartość w zł
1	III/2 grunty zabudowane	20,8873	1 912 750,26
2	III/3 drogi	290,1648	40 100 754,18
3	III/4 grunty użytkowane rolniczo	68,5728	1 849 747,40
4	III/5 tereny zieleni	1,0879	113 537,00
5	III/6 obiekty sportowe	12,5129	367 741,97
6	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00
7	III/8 grunty pod zabudowę	2,3697	258 712,20

8	III/12 tereny kolejowe	12,7974	1 269 150,00
9	III/2a grunty zabudowane - nieuregul. stan prawny	0,0000	
10	III/3a drogi nieuregul. stan prawny	0,0195	23 099,66
11	III/4a grunty użytkowane rolniczo - nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
12	III/10a rowy - nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
13	III/11a grunty różne nsp	1,0900	0,00
	<b>Razem (Lp. 1-13) :</b>	<b>411,4649</b>	<b>46 088 792,67</b>
14	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności	2,7944	177 638,66
15	III/11-1 grunty różne we współwłasności	1,3119	17 266,00
16	III/2a-1 grunty zabudowane we współwłasności nieuregul. Stan prawny	0,0000	0,00
17	III/11a-1 grunty różne we współwłasności nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
	<b>Razem (Grunty we współwłasności Lp. 14-17):</b>	<b>x</b>	<b>194 904,66</b>
18	III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy	0,0000	0,00
19	III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,7328	435 963,00
20	III/1a grunty oddane w wieczyste użytkowanie nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
	<b>Razem (Lp. 18-20):</b>	<b>3,7328</b>	<b>435 963,00</b>
21	III/14 Grunty oddane w trwałe zarząd	2,8543	208 379,00
	<b>Ogółem grunty w 100 % własność: (łącznie z gruntami w trwałym zarządzie i gruntami oddanymi w wieczyste użytkowanie)</b>	<b>418,0520</b>	<b>46 928 039,33</b>

Gmina Gorzów Śląski na podstawie umów dzierżawy (i najmu) oddała w dzierżawę grunty o powierzchni 16,3124 ha.

Grunty oddane w użyczenie stanowią 21,5383 ha.

Na gruntach o powierzchni 2,7026 ha ustanowione jest prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

Gminny zasób lokalowy liczy 48 budynków. Jeden z nich jest wyłączony z użytkowania. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 8.721,95 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokali użytkowych wynosi 853,44 m<sup>2</sup>. Łączna wartość księgowa zasobu lokalowego Gminy Gorzów Śląski wynosi 3.204.115,78 zł

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące gminie:

Opłata roczna za rok 2020 z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności wynosi łącznie - 108,74 zł

Hipoteki ustanowione na rzecz Gminy Gorzów Śląski na dzień 31-12-2020r. – ilość: 2 o wartości 316.014,90 zł .

Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Olejnik