

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY GORZÓW ŚLĄSKI

Stan na 31.12.2021r.

SPIS TREŚCI

I	Informacja o składnikach mienia komunalnego	Str.	3
II	Obrót mieniem komunalnym w 2021r.	Str.	7
III	Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2021r.	Str.	11
IV	Nieruchomości nabyte i zbyte na mienie komunalne w 2021r.	Str.	11
V	Opis mienia komunalnego	Str.	15

I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim (M-GOK)
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim (M-GOPS)
3. Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim (BOSziP)
4. Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozłowicach
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszycach
7. Publiczne Przedszkole w Gorzowie Śląskim
8. Publiczne Przedszkole w Kozłowicach
9. Publiczne Przedszkole w Uszycach
10. Publiczny Żłobek „Iskierka” w Gorzowie Śląskim
11. Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim (ZUK) do dnia 09-06-2021r

W 2021 roku zakończono proces przekształcenia Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Gorzów Śląski. W dniu 13-05-2021 roku została podpisana pomiędzy Gminą Gorzów Śląski, a Zakładem Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Gorzowie Śląskim - umowa przeniesienia własności tytułem wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w wykonaniu zobowiązania wynikającego z aktu przekształcenia Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością oraz aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

W poniższej tabeli zobrazowano stan środków trwałych w okresie: od 01.01.2021r do 31.12.2021r. w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski i Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski i ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim w 2021r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość środków trwałych na 01-01-2021r.	Przychód środków trwałych w okresie od 01-01-2021r. do 31-12-2021r.	Rozchód środków trwałych w okresie od 01-01-2021r. do 31-12-2021r.	Wartość środków trwałych na 31-12-2021r.
1	Urząd Miejski	69 356 439,56	24 733 676,85	1 204 743,70	92 885 372,71
2	M-GOPS	0,00	0,00	0,00	0,00
3	BOSziP i Placówki Oświatowe, Żłobek Iskierka	8 168 838,01	101 438,77	0,00	8 270 276,78

4	M-GOK	1 734 201,66	0,00	0,00	1 734 201,66
5	ZUK / ZUK Sp. Z o.o.¹	24 125 899,79	1 229 626,00	22 383 612,42	2 971 913,37
	RAZEM	103 385 379,02	26 064 741,62	23 588 356,12	105 861 764,52

Środki trwałe na dzień 31.12.2021r. w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski i w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim stanowiły łączną **wartość: 105.861.764,52 zł.**

W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych Gminy Gorzów Śląski nastąpił **przychód** w wysokości **26.064.741,62 zł** oraz **rozchód** w wysokości: **23.588.356,12 zł.** Szczegółowy opis przychodów i rozchodów w środkach trwałych znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski i ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim na 31.12.2021r.

Lp.	Nazwa grupy – środków trwałych	UM	MGOPS	BOSzIP i Placówki Oświatowe, Żłobek Iskierka	M-GOK	ZUK/ ZUK Sp. z o.o. ²	Wartość
		w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł
1	Grupa 0 Grunty	6 269 836,59		208 379,00		1 229 626,00	7 707 841,59
2	Grupa I Budynki i lokale mieszkalne	16 042 368,29		6 810 261,80	801 546,57	456 662,31	24 110 838,97
3	Grupa II Budowle	69 180 942,77		1 021 729,22	886 815,69	722 501,06	71 811 988,74
	W tym drogi	40 601 960,47					
4	Grupa III Kotły i maszyny	35 570,00		94 079,01	9 329,00	10 344,00	149 322,01
5	Grupa IV maszyny i urządzenia	32 596,07		10 466,51		133 280,02	176 342,60
6	Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7 800,00			3 903,72	139 098,53	150 802,25
7	Grupa VI Urządzenia techniczne	427 033,84		40 422,47		21 061,84	488 518,15
8	Grupa VII Środki transportu	833 128,38		6 500,00		259 339,61	1 098 967,99
9	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i	56 096,77		78 438,77	32 606,68		167 142,22

¹ ZUK w Gorzowie Śląskim do dnia 09-06-2021r. Od 10-02-2021r. ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

² ZUK w Gorzowie Śląskim do dnia 09-06-2021r. Od 10-02-2021r. ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

wyposażenia							
RAZEM	92 885 372,71	0,00	8 270 276,78	1 734 201,66	2 971 913,37	105 861 764,52	

Środki trwałe na dzień 31.12.2021r. w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski stanowiły następującą **wartość**: 92.885.372,71 zł w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim, 8.270.276,78 zł w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski oraz w Żłobku „Iskierka”, 1.734.201,66 zł w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim oraz w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim 2.971.913,37 zł.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim posiada tylko komputery i urządzenia stanowiące wyposażenie i będące pozostałymi środkami trwałymi.

Obrót gruntami w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. obrazuje tabela nr 3 - Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami - ujęto w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów (w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami).

Tabela nr 3. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami w okresie: od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Stan na 01-01-2021r.		Rozchody		Przychody		Stan na 31-12-2021r.	
		Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł	Pow. w ha	Wartość w zł
1.	III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy	0,0000	0,00					0,0000	0,00
2.	III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,7328	435 963,00					3,7328	435 963,00
3.	III/2 grunty zabudowane	20,8873	1 912 750,26	4,8055	425 925,00	1,6091	117 143,10	17,6909	1 603 968,36
4.	III/3 drogi	290,1648	40 100 754,18	0,5588	531 849,09	0,5642	1 009 955,72	290,1702	40 578 860,81
5.	III/4 grunty użytkowane rolniczo	68,5728	1 849 747,40	0,0985	9 178,50			68,4743	1 840 568,90
6.	III/5 tereny zieleni	1,0879	113 537,00					1,0879	113 537,00
7.	III/6 obiekty sport	12,5129	367 741,97					12,5129	367 741,97
8.	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00					1,9626	193 300,00
9.	III/8 grunty pod zabudowę	2,3697	258 712,20	0,0965	8 009,50			2,2732	250 702,70
10.	III/12 tereny kolejowe	12,7974	1 269 150,00					12,7974	1 269 150,00
11.	III/3a drogi nsp	0,0195	23 099,66	0,0144		0,3900		0,3951	23 099,66
12.	III/4a grunty użytkowane rolniczo nsp	0,0000	0,00			0,0176		0,0176	0,00
13.	III/11a grunty różne nsp	1,0900	0,00					1,0900	0,00
	Razem :	415,1977	46 524 755,67	5,5737	974 962,09	2,5809	1 127 098,82	412,2049	46 676 892,40
14.	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności ³	2,7944	177 638,66					2,7944	177 638,66
15.	III/11-1 grunty różne we współwłasności ⁴	1,3119	17 266,00					1,3119	17 266,00
	Razem wartość	X	46 719 660,33	X	974 962,09	X	1 127 098,82	X	46 871 797,06
16.	III/14 grunty oddane w trwałą zarząd	2,8543	208 379,00	0,8349	63 170,00	0,8344	63 170,00	2,8538	208 379,00
17.	III/15 grunty oddane w aport	0,0000	0,00			3,1059	1 229 626,00	3,1059	1 229 626,00
18.	Ogółem: Powierzchnia⁵ i wartość gruntów	418,0520	46 928 039,33	6,4086	1 038 132,09	6,5212	2 419 894,82	418,1646	48 309 802,06

³ współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

⁴ współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

⁵ Suma powierzchni gruntów stanowiących w 100% własność Gminy Gorzów Śląski

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. został opisany w części II - Obrót mieniem komunalnym. W przychodach i rozchodach uwzględniono zmiany powierzchni i wartości pomiędzy poszczególnymi grupami gruntów jakie odnotowano w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami.

II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r przedstawia się następująco:

1. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski** – nie ma w zasobie gminy takich gruntów.
2. **Grupa III/1 – Grunty w wieczystym użytkowaniu** – bez zmian.
3. **Grupa III/2 – Grunty zabudowane**
 - **Przychód** – w tej grupie nastąpił:
 - na skutek podziału geodezyjnego powstały 4 działki o łącznej powierzchni 1,5410 ha i wartości 102.420 zł,
 - poprzez darowiznę od osoby fizycznej działki o powierzchni 0,0081 ha i wartości 1.600 zł,
 - przekazano z ZUK-u wartość zagospodarowania terenu (Działki nr 1628/1)- 83,10 zł,
 - odnotowano przybytek powierzchni o 0,0254 ha po wznowieniu granic działki,
 - skomunalizowano działkę o powierzchni 0,0281 ha i wartości 13.000 zł,
 - przeniesiono działkę o powierzchni 0,0065 ha i wartości 40 zł po zmianie użytków z grupy III-3 drogi.
 - **Rozchód** :
 - dokonano podziału geodezyjnego 2 działek o łącznej powierzchni 1,5434 ha i wartości 102.420 zł,
 - oddano w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim działkę o powierzchni 1,1059 ha i wartości 310.590 zł ,
 - sprzedano działkę o powierzchni 0,1435 ha i wartości 12.915 zł,
 - nastąpił ubytek powierzchni o 0,0127 ha po wznowieniu granic działki.
4. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności** – bez zmian.
5. **Grupa III/3 – drogi**
 - **Przychód:**
 - przekazano z ZUK nawierzchnię drogi o wartości 33.233 zł,
 - nabyto na własność gminy decyzją administracyjną na podstawie art. 73 ust.1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. nr 133. 872 ze zm.) 4 działki o łącznej powierzchni 0,0242 ha i wartości 8.920 zł, stanowiące drogę publiczną – ul. Henryka Sienkiewicza w Gorzowie Śląskim.
 - po podziale geodezyjnym powstały 2 działki o łącznej powierzchni 0,5400 ha i wartości 531.673,09 zł,
 - zwiększyła się wartość 2 działek o łączną kwotę 436.129,63 zł w związku z przebudową drogi w Zdziechowicach.

- **Rozchód:**
 - sprzedano działkę o powierzchni 0,0123 ha i wartości 136 zł,
 - dokonano podziału geodezyjnego działki o powierzchni 0,5400 ha i wartości 531.673,09 zł.
 - przeniesiono działkę o powierzchni 0,0065 ha i wartości 40 zł po zmianie użytków do grupy III-2 grunty zabudowane.
- 6. **Grupa III/4 – grunty użytkowane rolniczo**
 - **Przychód:** bez zmian.
 - **Rozchód:**
 - dokonano sprzedaży 2 działek o łącznej powierzchni 0,0680 ha i wartości 8.238,50 zł,
 - w związku z częściową zmianą decyzji komunalizacyjnej działkę (z Wp) o powierzchni 0,0305 ha i wartości 940 zł wyłączono z zasobu nieruchomości gminnych,
- 7. **Grupa III/5 – tereny zieleni** - bez zmian.
- 8. **Grupa III/6 - obiekty sportowe** - bez zmian.
- 9. **Grupa III/7 – cmentarze komunalne** - bez zmian.
- 10. **Grupa III/8 - grunty pod zabudowę**
 - **Rozchód:**
 - sprzedano nieruchomość składającą się z dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0965 ha i wartości 8.009,50 zł,
- 11. **Grupa III/12 – tereny kolejowe** – bez zmian.
- 12. **Grupa III/11-1 grunty różne we współwłasności** - bez zmian.
- 13. **Grupa III/3a –drogi o nieuregulowanym stanie prawnym**
 - **Przychód:**
 - skomunalizowano działkę o powierzchni 0,2094 ha (wycena działki nastąpi w 2022r.),
 - ujęto 2 działki o łącznej powierzchni 0,0144 ha w trakcie regulacji stanu prawnego (podstawa nabycia art. 73 ust.1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133. 872 ze zm.)) - droga publiczna – ul. Henryka Sienkiewicza w Gorzowie Śląskim,
 - działka o powierzchni 0,1662 ha stała się własnością gminy na podstawie decyzji Starosty Oleskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Gminy Gorzów Śląski polegającej na: budowie drogi dojazdowej przy ul. Byczyńskiej w Gorzowie Śląskim – gminnej nr 100844, zatwierdzającej podział nieruchomości i stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę Gorzów Śląski własności nieruchomości za odszkodowaniem. Wartość nieruchomości zostanie ustalona w 2022r.
 - **Rozchód:**
 - dokonano wyceny 2 działek o powierzchni 0,0144 ha w związku z tym przeniesiono je do nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym do grupy III/3 - drogi,
- 14. **Grupa III/4a – grunty użytkowane rolniczo o nieuregulowanym stanie prawnym**
 - **Przychód:**
 - dołączono 3 działki o łącznej powierzchni 0,0176 ha będące w trakcie komunalizacji (wycena działek nastąpi w 2022r.),

15. **Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym** - bez zmian.
16. **Grupa III/11a-1 Grunty różne we współwłasności o nieuregulowanym stanie prawnym** – bez zmian.
17. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd**
- **Przychód:**
 - na wskutek podziału geodezyjnego powstało 7 działek o łącznej powierzchni 0,8344 ha i wartości 63.170 zł,
 - **Rozchód:**
 - dokonano podziału geodezyjnego 2 działek o łącznej powierzchni 0,8349 ha i wartości 63.170 zł.
18. **Grupa III/15 Grunty oddane w aport**
- **Przychód:**
 - oddanie w aport przez Gminę Gorzów Śląski na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim nieruchomości o powierzchni 3,1059 ha i wartości 310.590 zł.
19. **W tabeli nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w jednostkach Gminy Gorzów Śląski** ujęto dane z Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim, Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych oraz publicznego żłobka „Iskierka”, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim.
- W środkach trwałych **Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:
- **Przychód:**
 - 246.539,62 zł – wartość budynków (administracyjno-biurowego, magazynowo –garażowych, gospodarczego, hydroformi, przepompowni) przekazanych przez ZUK,
 - 116.700,00 zł – remont dachu na budynku w Gorzowie Śląskim przy ul. Kościelnej 7,
 - 68.500,00 zł – wymiana okien w budynkach komunalnych,
 - 106.989,00 zł – zainwentaryzowanie budynku Sali wiejskiej w Jamach,
 - 44.819,28 zł – budowa łazienek w lokalach komunalnych ,
 - 106.081,08 zł – wartość zainwentaryzowanych komunalnych budynków gospodarczych,
 - 22.103.756,70 zł – wartość budowli przekazanych przez ZUK ,
 - 38.630,57 zł – wartość odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Jamach,
 - 51.342,34 zł – przyjęcie odcinka sieci kanalizacyjnej w Jastrzygowicach,
 - 67.589,94 zł – rozbudowa sieci wodociągowej przy ul. Młyńskiej w Gorzowie Śląskim,
 - 86.900,00 zł – rozbudowa sieci wodociągowej w Uszycach,
 - 54.423,65 zł – przebudowa sieci wodociągowej w Zdziechowicach
 - 38.979,19 zł – remont mostu na rzece Piaska,
 - 22.006,00 zł – budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Kozłowicach,
 - 248.506,00 zł – przebudowa sieci wodociągowej w Uszycach,
 - 23.000,00 zł – plac zabaw przy przedszkolu w Skrońsku,

- 128.216,18 zł – rozbudowa oświetlenia ulicznego w Zdziechowicach, Gorzowie Śląskim, Uszycach, Kozłowicach, Jamach, Jastrzygowicach,
- 53.598,48 zł – przyjęcie wyposażenia Żłobka „Iskierka” (w grupie „8”),

- **Rozchód:**

- 53.598,00 zł – przeniesienie wyposażenia Żłobka z grupy „1” do grupy „8”
- 30.524,11 zł – sprzedaż budynku komunalnego w Zdziechowicach
- 23.000,00 zł – przekazanie placu zabaw przy przedszkolu w Skrońsku do BOSziP,
- 12.449,55 zł – likwidacja Infomatu w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim,
- 7.800,00 zł – likwidacja kosiarki LMKS PIAST,
- 23.971,18 zł – likwidacja centrali telefonicznej w Gorzowie Śląskim,
- 53.598,48 zł – przekazanie wyposażenia do Żłobka „Iskierka”
- 24.840,29 zł – przekazanie toru przeszkód do Żłobka „Iskierka”.

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim - placówek oświatowych i żłobka z terenu gminy** odnotowano:

- **Przychód:**

- 23.000,00 zł – przyjęcie placu zabaw przy przedszkolu w Skrońsku (Przedszkole Publiczne w Gorzowie Śląskim),
- 78.438,77 zł – przyjęcie wyposażenia do Publicznego Żłobka w Gorzowie Śląskim.

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim** nie odnotowano zmian.

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim** wystąpił:

- **Rozchód:**

- 83,10 zł – przekazanie wartości zagospodarowania terenu do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
- 212.434,18 zł – przekazanie budynków (administracyjno-biurowego, magazynowo –garażowych, gospodarczego, hydroforni, przepompowni) do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
- 22.129.132,13 zł - przekazanie obiektów inżynierii lądowej i wodnej do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,
- 41.963,01 zł – przekazanie zestawów hydroforowych do Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim,

Natomiast na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim, która powstała z dniem 10-06-2021r. została przez Gminę Gorzów Śląski przekazana aportem działka o wartości 1.229.626 zł.

Środki trwałe występujące w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śl.** zaliczają się do pozostałych środków trwałych - urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka, w związku z tym nie wchodzą w skład danych ujętych w tabeli nr 1 i nr 2.

III - DOCHODY W OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM W 2021 R.

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

Tabela nr 4. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2021r.

Lp.	Tytuł	Kwota w zł.
1.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	13.998,98
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	545.562,93
3.	Odpłatne nabycie prawa własności	165.869,20
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	19,79
	Razem:	725.450,90

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym wynosi **725.450,90 zł.**

IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE I NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2021 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

Nieruchomości sprzedane z zasobu Gminy Gorzów Śląski w 2021r. ujęte zostały w poniższej tabeli.

Tabela nr 5. Wykaz nieruchomości sprzedanych w 2021r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena sprzedaży brutto w zł	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Gorzów Śląski		2117	0,0041	60 500,00	Przeznaczona pod zabudowę	Cena sprzedaży po bonifikacie
2	Gorzów Śląski		2119	0,0924			
3	Gorzów Śląski		948/3	0,0123	11 700,00	Droga	
4	Gorzów Śląski		948/2	0,0023		Rów	
5	Krzyżanowice	1	359/1	0,0657	7 070,00	Rola	

6	Zdziechowice	2	485/1	0,1435	100 800,00	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	
	Razem:			0,3203	180 070,00		

Z zasobu Gminy Gorzów Śląski sprzedano 6 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3203 ha za cenę (brutto) 180.070 zł.

Gmina Gorzów Śląski oddała w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim nieruchomość o powierzchni 3,1059 ha opisaną w tabeli poniżej.

Tabela nr 6. Wykaz nieruchomości oddanych w aport w 2021r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości	Forma zbycia
1	Gorzów Śląski		1510	3,1059	1 229 626	zabudowana - ujęcie wody	aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp Z o.o. w Gorzowie Śląskim
	Razem:			3,1059	1 229 626,00		

Wartość działki ustalono na 1.229.626 zł.

Do zasobu nieruchomości Gminy Gorzów Śląski w 2021r. nabyto nieruchomości ujęte w następujących tabelach.

Tabela nr 7. Wykaz nieruchomości nabytych w formie darowizny w 2021r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości	Forma nabycia
1	Jamy	1	544/111	0,0081	1 600,00	Podwórze przy OSP	Darowizna
	Razem:			0,0081	1 600,00		

Gmina Gorzów Śląski otrzymała w darowiznie od osoby fizycznej 1 działkę o powierzchni 0,0081 ha i wartości 1.600 zł.

Na podstawie decyzji Starosty Oleskiego Nr AB.6740.307. 1.2021 z dnia 13-10-2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Gminy Gorzów Śląski polegającej na: budowie drogi dojazdowej przy ul. Byczyńskiej w Gorzowie Śląskim – gminnej nr 100844, zatwierdzającej podział nieruchomości i stwierdzającej nabycie z

mocy prawa przez Gminę Gorzów Śląski własności nieruchomości za odszkodowaniem do zasobu gminy przybyła działka o powierzchni 0,1662 ha.

Tabela nr 8. Wykaz nieruchomości nabytych na podstawie decyzji Starosty Oleskiego w 2021r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	Opis nieruchomości	Forma nabycia
1	Gorzów Śląski		562/3	0,1662	wartość zostanie ustalona w 2022r.	Pod budowę drogi publicznej	Decyzja administracyjna Starosty Oleskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
Razem:				0,1662			

Wartość nieruchomości zostanie ustalona po uprawomocnieniu się decyzji Starosty Oleskiego Nr GKM-II.683.5.2021 z dnia 27-12-2021r. w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Gminę Gorzów Śląski nieruchomości położonej w Gorzowie Śląskim oznaczonej numerem działki 562/3 o powierzchni 0,1662 ha.

W tabeli Nr 9 zostały ujęte nieruchomości nabyte na mienie komunalne na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewodę Opolskiego.

Tabela nr 9. Wykaz nieruchomości nabytych w drodze decyzji administracyjnej w 2021r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł.	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	Gorzów Śląski		2044	0,0072	3 500,00	Droga publiczna gminna	ul. Henryka Sienkiewicza w Gorzowie Śląskim
2.	Gorzów Śląski		2039	0,0072	3 500,00	Droga publiczna gminna	ul. Henryka Sienkiewicza w Gorzowie Śląskim
3.	Gorzów Śląski		2031	0,0006	120,00	Droga publiczna gminna	ul. Henryka Sienkiewicza w Gorzowie Śląskim

4.	Gorzów Śląski		2032	0,0092	1 800,00	Droga publiczna gminna	ul. Henryka Sienkiewicza w Gorzowie Śląskim
5.	Więckowice		303	0,0281	13 000,00	Bp	
6.	Uszyce	5	1147/5	0,2094		Droga publiczna gminna	wycena nastąpi w 2022r.
7.	Uszyce	5	1147/2	0,0032		Pastwisko	wycena nastąpi w 2022r.
8.	Uszyce	5	1147/3	0,0070		Rola	wycena nastąpi w 2022r.
9.	Uszyce	5	1147/4	0,0074		Br/ Rola	wycena nastąpi w 2022r.
	Razem:			0,2793	21 920,00		

Wojewoda Opolski stwierdził nabycie na własność Gminy Gorzów Śląski 9 działek o łącznej powierzchni 0,2793 ha. Dla 5 działek ustalono łączną wartość – 21.920 zł. Wartość 4 działek zostanie ustalona w 2022r.

Działki ujęte w Lp. od 1 do 4 stanowią drogę publiczną, która została przekazana przez Wojewodę Opolskiego na własność Gminie Gorzów Śląski na podstawie art. 73 ust.1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133. 872 ze zm.). Prawo własności pozostałych działek zostało potwierdzone przez Wojewodę na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

W związku z częściową zmianą decyzji komunalizacyjnej Wojewody Opolskiego 1 działce przywrócono prawo własności na rzecz Skarbu Państwa.

Tabela nr 10. Wykaz nieruchomości objętych zmianą decyzji komunalizacyjnej w 2021r.

Lp.	Miejscowość	km	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł.	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Gorzów Śląski		1788	0,0305	940,00	Wp	częściowa zmiana decyzji komunalizacyjnej
	Razem:			0,0305	940,00		

Powierzchnia i wartość działki wynoszą odpowiednio: 0,0305 ha, 940 zł.

Nieruchomość w/w stanowi wodę płynącą i wchodzi w skład rzeki Piaski.

V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

W skład mienia Gminy Gorzów Śląski (w tym ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim) według stanu na dzień 31.12.2021r. wchodzi środki trwałe o wartości: **105.861.764,52 zł.**

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów (w stosunku do 2020r. bez zmian) w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł.

Od 2021r. Gmina Gorzów Śląski jest w posiadaniu 5.000 udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim o wartości nominalnej po 100 zł za każdy udział. Kapitał zakładowy spółki wynosi 500.000 zł.

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.

Na dzień 31-12-2021r. w skład mienia gminy wchodzi grunty (w tym drogi) o łącznej wartości **48.309.802,06 zł**, w tym: 418,1646 ha stanowi w 100 % własność Gminy Gorzów Śląski, a 4,1063 ha stanowi własność gminy w różnych częściach; wartość tych współdziałów wynosi 194.904,66 zł.

W odniesieniu do 2020r. wielkość powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wzrosła odpowiednio o: 0,1126 ha i 1.381.762,73zł. Nie wzrosła natomiast powierzchnia i wartość gruntów stanowiących współwłasność Gminy Gorzów Śląski.

W trwałym zarządzie (placówek oświatowych) znajdują się grunty o powierzchni 2,8538 ha i wartości 208.379 zł.

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie stanowią powierzchnię 3,7328 ha o wartości 435.963 zł.

Powierzchnia gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd w stosunku do 2020 roku utrzymuje się w tej samej wielkości.

W 2021 roku Gmina Gorzów Śląski oddała w aport grunt o powierzchni 3,1059 ha na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

Część gruntów gminnych o łącznej powierzchni 1,5027 ha jest o nieuregulowanym stanie prawnym. W odniesieniu do powierzchni opisanej w 2020r. nieznacznie wzrosła ze względu na podział geodezyjny działek (dróg) Skarbu Państwa i wydzielenie nieruchomości przeznaczonych do komunalizacji.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wg kryterium sposobu użytkowania przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 11. Grunty stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski na dzień 31.12.2021r.

Lp.	Nr Grupy i opis	Pow. w ha	Wartość w zł
1	III/2 grunty zabudowane	17,6909	1 603 968,36
2	III/3 drogi	290,1702	40 578 860,81
3	III/4 grunty użytkowane rolniczo	68,4743	1 840 568,90
4	III/5 tereny zieleni	1,0879	113 537,00
5	III/6 obiekty sportowe	12,5129	367 741,97
6	III/7 cmentarze komunalne	1,9626	193 300,00
7	III/8 grunty pod budowę	2,2732	250 702,70
8	III/12 tereny kolejowe	12,7974	1 269 150,00
9	III/2a grunty zabudowane - nieuregul. stan prawny	0,0000	0,00
10	III/3a drogi - nieuregul. stan prawny	0,3951	23 099,66
11	III/4a grunty użytkowane rolniczo - nieuregul. stan prawny	0,0176	0,00
12	III/11a grunty różne nsp	1,0900	0,00
	Razem (Lp. 1-12) :	408,4721	46 240 929,40
13	III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności	2,7944	177 638,66
14	III/11-1 grunty różne we współwłasności	1,3119	17 266,00
	Razem Grunty we współwłasności⁶ (Lp. 13-14):	4,1063	194 904,66
15	III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy	0,0000	0,00
16	III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie	3,7328	435 963,00
17	III/14 grunty oddane w trwały zarząd	2,8538	208 379,00
18	III/15 grunty oddane w aport	3,1059	1 229 626,00
Grunty Ogółem:	w 100 % własność Gminy: (łącznie z gruntami w trwałym zarządzie i gruntami oddanymi w wieczyste użytkowanie i aport)	418,1646	48 309 802,06
	We współwłasności⁷ (Lp. 13-14)	4,1063	

Na dzień 31-12-2021r. Gmina Gorzów Śląski oddała w dzierżawę na podstawie umów dzierżawy (i najmu) grunty o powierzchni 17,0498 ha. W porównaniu do roku poprzedniego powierzchnia gruntów wydzierżawionych wzrosła o 0,7374 ha.

Grunty oddane w użyczenie i użytkowanie stanowią powierzchnię 21,5383 ha.

Na gruntach o powierzchni 2,7026 ha ustanowione jest prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

⁶ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

⁷ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

Powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie i użytkowanie w porównaniu do poprzedniego roku kształtuje się bez zmian.

Gminny zasób mieszkaniowy na dzień 31.12.2021 r. liczy 46 budynków. Jeden z nich jest wyłączony z użytkowania. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 8.503,48 m². Łączna liczba lokali użytkowych wynosi 26 o łącznej powierzchni 1.339,78 m². Łączna wartość księgowa zasobu lokalowego Gminy Gorzów Śląski wynosi 3.356.050,68 zł.

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące gminie:

Oплата roczna za rok 2021 z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności wynosi łącznie - 108,74 zł.

Hipoteki ustanowione na rzecz Gminy Gorzów Śląski na dzień 31-12-2021r. – ilość: 2 o wartości 316.014,90 zł.

Ilość i wartość hipotek oraz wysokość opłaty rocznej z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności w relacji do stanu z 2020 roku pozostaje bez zmian.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

