

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **I publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Goła** stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00046682/0, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: olecki, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: GOŁA, arkusz mapy 2, działka ewidencyjna nr 90/10 o powierzchni 0,0771 ha (N - Nieużytki, Ps - pastwiska, R - Grunty orne).

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość o nieregularnym kształcie podłużnego wielokąta, bardzo wąska. Działka trudna do swobodnego i efektywnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość. Położona w sąsiedztwie terenów rolnych. Porośnięta roślinnością średnią i wysoką. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nieogrodzona. Brak infrastruktury.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla działki nr 90/10 o powierzchni 0,0771 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Goła, arkusz mapy 2, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 90/10 o powierzchni 0,0771 ha znajduje się częściowo na terenach rolnych oraz częściowo na terenach trwałych użytków zielonych. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena wywoławcza: 5.000,00 zł brutto

Przetarg odbędzie się dnia **25 lipca 2022 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15, biuro nr 12.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **500,00 zł** należy wpłacić do dnia **20.07.2022 r.** na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54-8909-1058-2005-0000-0013-0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia albo odwołania przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Zorganizowanie przetargu ograniczonego uzasadnia się brakiem możliwości efektywnego zagospodarowania działki nr 90/10 jako samodzielnej nieruchomości. Wobec powyższego w przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, tj.: działek ewidencyjnych nr: 89/2, 90/9, 97, 98 położonych w obrębie ewidencyjnym GOŁA i działki ewidencyjnej nr 145 położonej w obrębie ewidencyjnym ZDZIECHOWICE, **którzy powinni zgłosić chęć udziału w przetargu do dnia 20 lipca 2022r.** w sekretariacie tutejszego urzędu w formie pisemnego oświadczenia w tej sprawie oraz dołączyć dokument potwierdzający własność działek przyległych nr: 89/2, 90/9, 97, 98, 145. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim ul. Wojska Polskiego 15, **do dnia 20 lipca 2022 r.** w kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w I publicznym przetargu ustnym ograniczonym - działka nr 90/10 obręb Goła”.

Do udziału w przetargu będą zakwalifikowane osoby, które złożą w wymaganym terminie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i wniosą w wymaganym terminie wadium w wysokości 500 zł.


Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu pod adresem: www.bip.gorzowslaski.pl dnia 22.07.2022 r.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 biuro nr 12 lub telefonicznie pod nr 34 3594004, 34 3505710 wew. 154, 156 lub 125 oraz na stronach internetowych urzędu: www.gorzowslaski.pl, www.bip.gorzowslaski.pl

Gorzów Śląski, dnia 24.06.2022 r.

Zastępca Burmistrza


mgr Michalina Stelmach