

**UCHWAŁA NR XLII/326/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/220/2021 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 14 kwietnia 2021 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 )  
**Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXVII/220/2021 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. pod nazwą Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzów Śląski wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1) "Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

1) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 200% kwoty najniższej emerytury;

2) w gospodarstwie domowym wieloosobowym 160% kwoty najniższej emerytury";

2. § 5 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

1) "zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 12 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (pokoi)";

3. § 6 ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

4) "spełniają kryterium dochodowe dla umowy najmu na czas nieoznaczony w przeliczeniu na jedną osobę;

a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym 180% kwoty najniższej emerytury;

b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym 130% kwoty najniższej emerytury,;";

4. § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3) "Niewyrażenie zgody na zawarcie umowy w wyniku zamiany lokali pomiędzy osobami zainteresowanymi może nastąpić w przypadku, gdy:

1) nieuregulowane są zaległości czynszowe oraz inne opłaty z tytułu najmu lokali;

2) wnioskodawcy dopuścili się dewastacji obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego;

3) wnioskodawcy nie wpisują się w kryterium dochodowe określone w § 4 ust 1 i ust.2;

4) na skutek zamiany warunki mieszkaniowe jednej z rodzin pogorszyłyby się pod względem technicznym, chyba, że wnioskodawca dobrowolnie wyrazi zgodę na zamieszkanie w takich warunkach;

5) powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na osobę wyniosłaby mniej niż 12 m<sup>2</sup>";

5. w § 7 dodaje się ust. 7, który otrzymuje brzmienie:

7) " Dopuszcza się zamiany na wolny lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy z najemcą lokalu wynajętego na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem § 7 ust.3."

6. § 8 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

8) "Wykaz nowych wnioskodawców zakwalifikowanych do najmu po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Burmistrza podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni, w ciągu których, osoby zainteresowane mogą składać uwagi i zastrzeżenia"

7. § 13 ust. 4 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

3) "średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku:

a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy bądź równy 190% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 380%;

b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy bądź równy 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Robert Malecha**