

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu w udziale wynoszącym 1513/10000 w nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 309 o powierzchni 0,0500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pawłowice, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00036868/5, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: olecki, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: PAWŁOWICE, działka ewidencyjna nr 309 o powierzchni 0,0500 ha (B - Tereny mieszkaniowe).

**Opis w/w nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem znajdującym się na działce ewidencyjnej nr 309 o powierzchni 0,0500 ha (B - Tereny mieszkaniowe) pod adresem Pawłowice 54 o powierzchni 38,94 m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, do którego pomieszczeniem przynależnym jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 6,05 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 1513/10000. Ogrzewanie mieszkania z pieca indywidualnego. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej asfaltowej. Nieruchomość nieogrodzona.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla działki nr 309 o powierzchni 0,0500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pawłowice, arkusz mapy 1, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 309 o powierzchni 0,0500 ha znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza: 65.000,00 zł brutto**

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się dnia **12 września 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

**Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **6.500,00 zł** należy wpłacić do dnia **8 września 2022 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

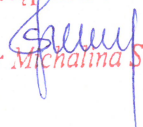
Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy przenoszącej własność w całości ponosi nabywca.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 154 oraz na stronach internetowych: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl) i [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)

Gorzów Śląski, dnia 11.08.2022 r.

Zastępca Burmistrza

  
mgr. Michałina Stelmach