

Wykaz lokali i pomieszczeń przeznaczonych do remontu na koszt przyszłego najemcy

Lp.	Adres	Struktura lokalu	Ilość pomieszczeń	Powierzchnia	Szacunkowy zakres prac remontowych	Rodzaj prac remontowych
1.	Jamy 37a 46-310 Gorzów Śląski	lokal użytkowy	2 pomieszczenia WC	61,56 m ²	1. Instalacja centralnego ogrzewania 2. Instalacja sanitarna 3. Roboty elektryczne 4. Roboty budowlane 5. Wywóz i utylizacja odpadów	Przekształcenie lokalu użytkowego na lokal mieszkalny

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (tel. 34 350 57 10 wew. 154).

Aby móc ubiegać o lokal do remontu należy złożyć wniosek o przydział lokalu do remontu we własnym zakresie i na koszt własny przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XXVII/220/2021 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzów Śląski (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 1122 z późn. zm.) wykaz lokali i pomieszczeń przeznaczonych do remontu na koszt najemcy podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej bip.gorzowslaski.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim na okres 14 dni.

Przedwstępna umowa najmu lokalu/pomieszczenia przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

- 1) zamieszkują teren gminy;
- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;
- 3) średni miesięcznych dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy bądź równy 190% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 380%;
 - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy bądź równy 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%;
- 4) łączna powierzchnia pokoi w dotychczas zajmowanym lokalu w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 16 m² zaś w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 8 m²;
- 5) w przypadku powiększenia zajmowanego lokalu przez najemcę gdy:
 - a) najemca lokalu w celu poprawy swoich warunków mieszkaniowych zamierza dokonać scalenia lokalu/pomieszczenia remontowanego z dotychczas zajmowanym lokalem mieszkalnym;
 - b) nie posiada zaległości za czynsz oraz inne opłaty związane z najmem lokalu;
 - c) wpisuje się w kryterium dochodowym określone w pkt. 3;
 - d) spełnia warunek określony w pkt. 4

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się w Urzędzie Miejskich w Gorzowie Śląskim.

Wykaz obowiązuje od 18.08.2022 r. do 02.09.2022 r.

BURMISTRZ

/-/ Rafała Kotarski