

**Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej obciążenia	Opis nieruchomości	Udział w nieruchomości	Cena 6791/10000 udziału w nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1.	Województwo: województwo opolskie Powiat: powiat oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: PAKOSZÓW arkusz mapy 1 działka nr 99/1 powierzchnia 0,2028 ha  Adres nieruchomości: Pakoszków 8	OP1L/00030754/1  brak	Udział w wysokości 6791/10000 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 99/1 o pow. 0,2028 ha, arkusz mapy 1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pakoszków. Nieruchomość o kształcie regularnego prostokąta, zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Teren płaski porośnięty roślinnością niską. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej, jest podłączona do sieci: wodociągowej i energetycznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, niepodpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter oraz strych), kryty dachówką, powierzchnia całkowita budynku - 378,50 m <sup>2</sup> . Ogrzewanie w budynku indywidualne piecowe. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega pod nadzór konserwatorski. Budynek wybudowany około roku 1920. Z księgi wieczystej nr OP1L/00030754/1 wyodrębniono lokal mieszkalny, który jest przedmiotem odrębnej własności.	6791/10000	120 000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT	Dla działki nr 99/1, o powierzchni 0,2028 ha, arkusz mapy 1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pakoszków, obowiązuje uchwała nr XLII/322/2022 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 22.06.2022 r. (Dz.U. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1992) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rozstrzygnięciem Wojewody Opolskiego z dnia 29.07.2022 r. W obowiązującym MPZP w/w działka znajduje się na terenach oznaczonych 6MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 3 listopada 2022 r. do dnia 23 listopada 2022 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa dnia 15.12.2022 r.

**BURMISTRZ**

**/-/ Rafał Kotarski**