

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050.219.2022

Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 2 listopada 2022 r.

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Gorzów Śląski.
2. Stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie dla nowo zawieranych umów najmu.
3. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2

1. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych – grupa I wynosi **8,00 zł netto**.
2. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie usług medycznych na terenach wiejskich – grupa II – wynosi **6,00 zł netto**.
3. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu garażu – grupa III - wynosi **6,00 zł netto**.

§ 3

Do stawek czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Stawki czynszu najmu nie zawierają opłat za media i inne.

§ 4

Określone w zawartych umowach stawki czynszu będą podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

Wykaz lokali użytkowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.60.2014 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 1 września 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski zmienione Zarządzeniem Nr 0050.21.2015 z dnia 18 marca 2015 r., Zarządzeniem Nr 0050.27.2015 z dnia 8 kwietnia 2015 r., Zarządzeniem nr 0050.64.2015 z dnia 7 lipca 2015 r., Zarządzeniem nr 0050.158.2021 z dnia 26 listopada 2021r., Zarządzeniem Nr 0050.37.2022 z dnia 4 marca

BURMISTRZ

/-/ Rafał Kotarski

WYKAZ lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Rodzaj	Powierzchnia lokalu	Grupa oczynszowania
1	2	3	4	5
1.	Gorzów Śląski ul. Gorzołki 1	lokal użytkowy	28,40 m ²	I
2.	Gorzów Śląski ul. Gorzołki 3	lokal użytkowy	57,95 m ²	I
3.	Gorzów Śląski ul. Gorzołki 5	garaż	10,50 m ²	III
4.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 1	lokal użytkowy	75,47 m ²	I
5.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 1	lokal użytkowy	28,45 m ²	I
6.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 2	lokal użytkowy	45,11 m ²	I
7.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 2	lokal użytkowy	45,00 m ²	I
8.	Gorzów Śląski, ul. Lompy 3	lokal użytkowy	23,92 m ²	I
9.	Gorzów Śląski, ul. Morcinka 1	garaż	12,00 m ²	III
10.	Gorzów Śląski, ul. Morcinka 3	garaż	12,60 m ²	III
11.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 1	lokal użytkowy	69,11 m ²	I
12.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 2	lokal użytkowy	76,92 m ²	I
13.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 11	lokal użytkowy	59,11 m ²	I
14.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 11	garaż	18,78 m ²	III
15.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 11	garaż	19,20 m ²	III
16.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 12	lokal użytkowy	98,81 m ²	I
17.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 16	lokal użytkowy	47,84 m ²	I
18.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 17	lokal użytkowy	44,74 m ²	I
19.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 17 i 18/2	lokal użytkowy	48,14 m ²	I
20.	Gorzów Śląski, ul. Rynek 18/1	lokal użytkowy	19,96 m ²	I

21.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 1	lokal użytkowy	51,25 m ²	I
22.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 2	lokal użytkowy	122,29 m ²	I
23.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 4	lokal użytkowy	31,74 m ²	I
24.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 4	lokal użytkowy	14,00 m ²	I
25.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 6	lokal użytkowy	34,80 m ²	I
26.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15	lokal użytkowy	36,00 m ²	I
27.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	lokal użytkowy	39,75 m ²	I
28.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	lokal użytkowy	58,11 m ²	I
29.	Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19	lokal użytkowy	6,27 m ²	I
30.	Jamy 37a	lokal użytkowy	61,56 m ²	I
31.	Kozłowice ul Nowa 5	lokal użytkowy	21,50 m ²	I
32.	Zdziechowice 16	lokal użytkowy	135,75 m ²	II
33.	Zdziechowice 105a	lokal użytkowy	15,66 m ²	I

BURMISTRZ

/-/ Rafał Kotarski