

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i § 3, § 6, § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **183** o powierzchni 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Krzyżanowice**, arkusz mapy 1, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00024332/2**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: KRZYŻANOWICE, działka ewidencyjna nr 183 o powierzchni 0,0773 ha (Bi- inne tereny zabudowane), arkusz mapy 1.

**Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości przy drodze powiatowej Zdziechowice – Krzyżanowice – Praszka. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren płaski porośnięty koszonymi trawami. Możliwość efektywnego zagospodarowania. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny rolne niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Zjazd bezpośrednio z drogi powiatowej. Na działce posadowiony jest budynek usługowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa wynosi 336,37 m<sup>2</sup>. W lewym skrzydle budynku wyróżniono powierzchnię handlową (były sklep). W prawym skrzydle budynku znajduje się duża sala. Budynek wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr 183 o powierzchni 0,0773 ha położona w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice, arkusz mapy 1, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/322/2022 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2022 r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 29.07.2022 r. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza: 65.000,00 zł brutto**

**Terminy przeprowadzonych przetargów: I. – dnia 12 lipca 2022 r., II. – dnia 9 września 2022 r.**

**1. Rokowania** zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15 **dnia 12.12.2022 r. o godz. 9:00, w sali nr 12.**

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

**2. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest :**

**a) wpłacenie zaliczki w kwocie 6 500,00 zł**, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, którą należy wnieść najpóźniej do dnia **07.12.2022 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Gorzów Śląski - w Banku Spółdzielczym Zawadzkie **numer rachunku: 54 8909 1058 2005 0000 0013 0005**, podając w tytule przelewu miejscowość i nr działki. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Gorzów Śląski. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie dokonania przelewu. **Dowód wpłaty zaliczki należy okazać komisji przeprowadzającej rokowania w dniu rokowań.**

**b) pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** (załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt.3 niniejszego ogłoszenia, należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski do dnia **08.12.2022 r. do godziny 15.00** z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 183 o powierzchni 0,0773 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Krzyżanowice**, arkusz mapy 1 – NIE OTWIERAĆ”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć **kopię** dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Z obowiązku wpłacenia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**3. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązane są do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:**

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do ogłoszenia o rokowaniach),
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Gorzów Śląski w celu realizacji zadań Gminy i w zakresie działań Gminy (załącznik nr 4 do ogłoszenia o rokowaniach).
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 3 do ogłoszenia o rokowaniach).

**4. Dodatkowym warunkiem rokowań jest wpłacenie całej ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się do dnia 06.12.2022 r. do godziny 15.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15 w sali nr 12**

**5. Uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań;
- małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując oświadczenie współmałżonka (załącznik nr 3 do ogłoszenia o rokowaniach)

**6. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.**

**7. Burmistrz może powierzyć prowadzenie rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg, lub powołać nową komisję do przeprowadzenia rokowań.**

**8. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:**

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych, które powinno zawierać pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają kopii dowodu wpłaty zaliczki lub dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z obowiązku wpłaty zaliczki;
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**9. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.**

**10. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.**

**11. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustali nabywcę lub stwierdzi, że nie wybiera nabywcę, z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.**

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**12 . Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Gorzów Śląski nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

**13.** Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia.

**14.** Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

**15.** Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie rokowań lub unieważnić rokowania albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego zawiadamia skarżącego, a właściwy organ niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku rokowań, która zawiera:

- 1) datę i miejsce przeprowadzonych rokowań;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w rokowaniach;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w rokowaniach albo informację o liczbie otrzymanych zgłoszeń lub o niewybraniu nabywcy
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.** Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto nieruchomości na dzień przed zawarciem umowy, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**17.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**18.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

**19.** Organizator rokowań ma prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania rokowań.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 154, 125, 156 oraz na stronach internetowych: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl) i [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)

**BURMISTRZ**

**/-/Rafał Kotarski**