Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

IZP-IV.6730.56.2022.DK

Gorzów Śląski, dnia 16.11.2022 r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 10 w związku z art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),

ZAWIADAMIAM

że w zakresie prowadzonego w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim postępowania administracyjnego, wynikającego z wniosku z dnia 04 sierpnia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego – hali namiotowej na działce nr ewid. 620/13 k.m. 7 położonej w obrębie Uszyce w gminie Gorzów Śląski,

zakończono postępowanie administracyjne i w dniu 16.11.2022 r. Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał **decyzję nr 41/2022** o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej inwestycji.

Stosownie do art. 49b §1 i 2 na wniosek strony, organ, który wydał decyzję, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Jeżeli decyzja lub postanowienie nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Zastępca Burmistrza
mgr Michalina Stelmach

Otrzymują:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Gorzów Śląski (bip.gorzowslaski.pl)
2. Tablica ogłoszeniowa w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim
3. a/a.

Zawiadomienie udostępniono w dniu 16.11.2022 r.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. (KPA art.49 §2)

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

IZP-IV.6730.56.2022.D41

Gorzów Śląski, dnia 16.11.2022 r.

DECYZJA nr 41/2022
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 sierpnia 2022 r., Pana Tomasza Respondka, Lasowice Wielkie 22B, 46-282 Lasowice Wielkie, pełnomocnika MAŁOPOLSKIEJ HODOWLI ROŚLIN Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działki nr ewid. 620/13 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski,

dla inwestycji obejmującej:
budowę budynku gospodarczego,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

dla inwestycji obejmującej

budowę budynku gospodarczego,

i ustalam:

rodzaj zabudowy:
- zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym,

oraz funkcję zabudowy:
- budynek gospodarczy.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku gospodarczego:
- pozwalająca zrealizować planowaną inwestycję mając na uwadze ochronę interesów osób trzecich,

2) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku gospodarczego:
- szerokość elewacji frontowej: od 20,0 m do 47,3 m,
- powierzchnia zabudowy: do 945,0 m^2,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-25°,
- wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 8,0 m.

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55),

- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce nr ewid. 620/13 są następujące grunty: RIIIb – 1,6000 ha, Br-RIIIb – 7,7859 ha, Br-PsIV – 0,7100 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach, które w obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przeznaczone były na: 16 RPO – urządzenia produkcji rolniczej, RPZ – urządzenia produkcji zwierzęcej, P – przemysł z wyłączeniem przemysłu materiałów budowlanych, a więc na cele inne niż rolne i leśne,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- w przypadku napotkania urządzeń drenarskich inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej, rowów), a w przypadku uszkodzenia przebudować , celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia.

3. **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
   - planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
   - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

4. **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
   - realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
   - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
   - obsługa komunikacyjna wnioskowanej działki nr ewid. 620/13 poprzez istniejący zjazd z drogi,
   - pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach istniejących przyłączy,
   - gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
   - gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności zgodna z przepisami szczególnymi - odpady poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
   - gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie jak dotychczas,
   - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   - odprowadzanie pozostałych wód opadowych i roztopowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 620/13,
   - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
   - usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,

5. **wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
   1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).
   2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Zgodnie z art. 232 ust. 1 i art. 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz zobowiązuje się właściciela nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych do umożliwienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem.
5. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
Działka nr ewid. 620/13 nie znajduje się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pan Tomasz Respondek, Lasowice Wielkie 22B, 46-282 Lasowice Wielkie, pełnomocnik MAŁOPOLSKIEJ HODOWLI ROŚLIN Sp. z o.o., ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w dniu 4 sierpnia 2022 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku gospodarczego w zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym na części działki nr ewid. 620/13 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 18.10.2022 r., znak: OŚR.6123.264.2022,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 13.10.2022 r., znak: PO.ZPU.2.522.2436.2022.DK,
- właściwym zarządcą drogi gminnej, pismem z dnia 04.10.2022 r. znak: IZP-IV.7230.186.2022

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO * 1 *

Zastępca Burmistrza

mgr Michalina Stelmach

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
   - część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Tomasz Respondek, Oś 22B, 46-282 Lasowice Wielkie,
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zał. 1
Decyzja o warunkach zabudowy
dla części działki nr ewid. 620/13 (obręb Uszyce)
położonej w gminie Gorzów Śląski
Skala 1:1000

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

Zastępca Burmistrza
mgr Michalina Stelmach

LEGENDA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:
   - **2.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1** – *sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*
     a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku gospodarczego:
        - pozwalająca zrealizować planowaną inwestycję mając na uwadze ochronę interesów osób trzecich,

     b) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku gospodarczego:
        - szerokość elewacji frontowej: od 20,0 m do 47,3 m,
        - powierzchnia zabudowy: do 945,0 m^2,
        - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-25°,
        - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 8,0 m.

     c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.
   - **2.2.** ***Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2*** *– teren ma dostęp do drogi publicznej*
     a) teren wnioskowany posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, przylegającą do wnioskowanej działki nr ewid. 620/13,
   - **2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3** – *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*
     a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
     b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
     c) pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach istniejących przyłączy,
     d) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
     e) gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności zgodna z przepisami szczególnymi - odpady poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
     f) gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie jak dotychczas,
     g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
     h) odprowadzanie pozostałych wód opadowych i roztopowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 620/13,
     i) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
     j) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
   - **2.3.** ***Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4*** *– teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
     a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce nr ewid. 620/13 są następujące grunty: RIIIb – 1,6000 ha, Br-RIIIb – 7,7859 ha, Br-PsIV – 0,7100 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach, które w obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski przeznaczone były na: 16 RPO – urządzenia produkcji rolniczej, RPZ – urządzenia

produkcji zwierzęcej, P – przemysł z wyłączeniem przemysłu materiałów budowlanych, a więc na cele inne niż rolne i leśne,

2.4. ***Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5*** *– decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi*

a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.5. ***Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 –*** *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

2.6. ***Zgodnie z art. 61 ust. 2*** *– przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1*

a) nie stosuje się.

2.7. ***Zgodnie z art. 61 ust. 3*** *– przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej*

a) nie stosuje się.

2.8. ***Zgodnie z art. 61 ust. 4*** *– przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie*

a) nie stosuje się.

2.9. ***Zgodnie z art. 61 ust. 5*** *– warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.*

a) zgodnie z dotychczasowymi umowami.

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zastępca Burmistrza
mgr Michalina Stelmach

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
Województwo opolskie
Powiat oleski
Gorzów Śląski - obszar wiejski
USZYCE
Działka nr: 620/13,620/14
6.148.24.01.1, 6.148.24.01.3, 6.148.24.06.1

Wykonawca:
GEOSYSTEM
48-300 Otmuchów, ul. Polska 21

Nie wyklucza się istnienia w bezpośrednim otoczeniu innych nie wykazanych na niniejszej mapie uzbrojenia podziemnych, które nie były zgłoszone do zewidencjonowania lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

8664502.01

Zał. 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla części działki nr ewid. 620/13 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski
Pomniejszono do skali 1:2000

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
- GRANICA FUNKCJI TERENU

KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
RM	ZABUDOWA ZAGRODOWA
RP	ZABUDOWA OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
U	ZABUDOWA USŁUGOWA
R	TERENY ROLNICZE

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

RP
R
RM
KDW
KD
U
R
MW
KDW
R
R