

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.249.2022 z dnia 20 grudnia 2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
1	Gorzów Śląski	OP1L/00011088/2	0,0018	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sposób zagospodarowania: grunt pod garaż tymczasowy.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m ² miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto 531,36 złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
		brak zapisów								
2	Gorzów Śląski	OP1L/00007870/0	0,0164	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sposób zagospodarowania: Ogródek działkowy.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 65,60 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
		brak zapisów								

3	Gorzów Śląski	OP1L/00007934/7 brak zapisów	0,0250	Nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Śl. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sposób zagospodarowania: Ogródek działkowy.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 100,00 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie
	776 część									

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski