

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 914 o pow. 0,2031 ha działka nr 915 o pow. 0,1303 ha	OP1L/00060231/8	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3334 ha o nieregularnym kształcie. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych. Nieruchomość położona w centrum miasta, jednakże nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Brak uzbrojenia.	126.000,00 zł netto Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości: 56.000,00 zł netto Cena nieruchomości po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości: 70.000,00 zł netto	Dla działki nr 914 o pow. 0,2031 ha i działki nr 915 o pow. 0,1303 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski (<i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i>) część północna działki nr 914 o pow. 0,2031 ha przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, część południowa pod tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień. Działka nr 915 o pow. 0,1303 ha przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 stycznia 2023 r. do dnia 01 lutego 2023 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa dnia 23.02.2023 r.

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski