

ZARZĄDZENIE Nr 0050.14.2023

Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899, 815, Dz.U. z 2022 poz. 1846, 2158) oraz wykonania §5 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 poz. 3425) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Gorzów Śląski.
2. Stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie dla nowo zawieranych umów najmu.
3. W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego do najmu w drodze przetargu, stawki czynszu najmu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2

1. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych – grupa I wynosi **9,15 zł netto**.
2. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie usług medycznych na terenach wiejskich – grupa II – wynosi **6,86 zł netto**.
3. Miesięczna stawka bazowa czynszu z tytułu najmu garażu – grupa III - wynosi **6,86 zł netto**.

§ 3

Do stawek czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach. Stawki czynszu najmu nie zawierają opłat za media i inne.

§ 4

Określone stawki czynszu będą podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5

Wykaz lokali użytkowych zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.219.2022 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski

WYKAZ
lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzów Śląski

| Lp. | Adres lokalu użytkowego | Rodzaj | Powierzchnia lokalu | Grupa oczyszczowania |
|------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Gorzów Śląski ul. Gorzołki 1 | lokal użytkowy | 28,40 m ² | I |
| 2. | Gorzów Śląski ul. Gorzołki 3 | lokal użytkowy | 57,95 m ² | I |
| 3. | Gorzów Śląski ul. Gorzołki 5 | garaż | 10,50 m ² | III |
| 4. | Gorzów Śląski, ul. Lompy 1 | lokal użytkowy | 75,47 m ² | I |
| 5. | Gorzów Śląski, ul. Lompy 1 | lokal użytkowy | 28,45 m ² | I |
| 6. | Gorzów Śląski, ul. Lompy 2 | lokal użytkowy | 45,11 m ² | I |
| 7. | Gorzów Śląski, ul. Lompy 2 | lokal użytkowy | 45,00 m ² | I |
| 8. | Gorzów Śląski, ul. Lompy 3 | lokal użytkowy | 23,92 m ² | I |
| 9. | Gorzów Śląski, ul. Morcinka 1 | garaż | 12,00 m ² | III |
| 10. | Gorzów Śląski, ul. Morcinka 3 | garaż | 12,60 m ² | III |
| 11. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 1 | lokal użytkowy | 69,11 m ² | I |
| 12. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 2 | lokal użytkowy | 76,92 m ² | I |
| 13. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 11 | lokal użytkowy | 59,11 m ² | I |
| 14. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 11 | garaż | 18,78 m ² | III |
| 15. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 11 | garaż | 19,20 m ² | III |
| 16. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 12 | lokal użytkowy | 98,81 m ² | I |
| 17. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 16 | lokal użytkowy | 47,84 m ² | I |
| 18. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 17 | lokal użytkowy | 44,74 m ² | I |
| 19. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 17 i 18/2 | lokal użytkowy | 48,14 m ² | I |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|-----------------------|----|
| 20. | Gorzów Śląski, ul. Rynek 18/1 | lokal użytkowy | 19,96 m ² | I |
| 21. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 1 | lokal użytkowy | 51,25 m ² | I |
| 22. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 2 | lokal użytkowy | 122,29 m ² | I |
| 23. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 4 | lokal użytkowy | 31,74 m ² | I |
| 24. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 4 | lokal użytkowy | 14,00 m ² | I |
| 25. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 6 | lokal użytkowy | 34,80 m ² | I |
| 26. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15 | lokal użytkowy | 36,00 m ² | I |
| 27. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19 | lokal użytkowy | 39,75 m ² | I |
| 28. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19 | lokal użytkowy | 58,11 m ² | I |
| 29. | Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 19 | lokal użytkowy | 6,27 m ² | I |
| 30. | Jamy 37a | lokal użytkowy | 61,56 m ² | I |
| 31. | Kozłowice ul Nowa 5 | lokal użytkowy | 21,50 m ² | I |
| 32. | Zdziechowice 16 | lokal użytkowy | 135,75 m ² | II |
| 33. | Zdziechowice 105a | lokal użytkowy | 15,66 m ² | I |

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski