

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.18.2023 z dnia 26 stycznia 2023 roku.

### WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |   | Powierzchnia nieruchomości | Opis lokalu  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Okres najmu | Termin zagospodarowania      | Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat   | Termin wnoszenia opłat   | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem   |
|-----|--------------------------|---|----------------------------|--|---|-------------|------------------------------|---|--|---|
|     | Obręb                    | Nr KW<br>Zapisy w KW<br>obciążające<br>nieruchomość |                            |  |   |             |                              |   |  |   |
|     | Nr<br>działki            |   |                            |  |   |             |                              |   |  |   |
| 1   | Gorzów Śląski            | OP1L/00007845/6<br><br>brak zapisów                 | 0,0360 ha                  | Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. W. Polskiego 1 o pow. 51,25 m <sup>2</sup><br>Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków. | Brak MPZP<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej.<br>Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | 3 lata      | 7 dni od daty zawarcia umowy | Miesięczna stawka czynszu wynosi 9,15 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT.<br>Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. | Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego | Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wynajęcie |

**BURMISTRZ**

**/-/Rafał Kotarski**