

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały NR XXV/182/2013 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 6 marca 2013 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata (ze zmianami)(Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z 2013 poz. 849)

Burmistrz Gorzowa Śląskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski.

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Działka nr: 453/1 Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śl.- obszar wiejski Obręb: Zdziechowice Numer KW: OP1L/00029185/1
Powierzchnia nieruchomości	Ps III -0,6647 ha
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach rolnych. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	4,72 q co stanowi 725,32 zł
Wysokość wadium	72,53 zł
Obciążenia i zobowiązania	<i>Brak</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>raz w roku do 31 sierpnia</i>
Forma przetargowa	Przetarg ustny nieograniczony
Termin zagospodarowania	7 dni od daty zawarcia umowy
Uwagi	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze przed ogłoszeniem wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

1. Przetarg odbędzie się **31 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15. pokój numer 12.**
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śl. będącym załącznikiem do Uchwały Zarządu Miasta i Gminy Gorzów Śl. nr 26/81/2000 z dnia 19.10.2000 r.
3. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, Wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 72,53 zł należy wpłacić na konto Gminy Gorzów Śląski nr 54 8909 1058 2005 0000 0013 0005 do dnia 27 marca 2023 r. (data wpływu).**
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a). dowód wpłaty wadium;
 - b). osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c). reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
9. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
13. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
14. Kwota czynszu uzyskana w przetargu w **w formie pieniężnej zostanie przeliczona na ilość dt pszenicy** na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze przed ogłoszeniem wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Obliczona ilość dt pszenicy będzie określona w zawartej umowie.

Szczegółowe informacje o dzierżawionej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 125 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

BURMISTRZ
Rafał Kolarski